



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 615 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stokkelandsåsen 29
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Skårmo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 180 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 45 000 | 45 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 26 616 | 21 993 |
| Sum kostnader | | 71 616 | 66 993 |
| Driftsresultat | | 108 384 | 113 007 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 | 40 |
| Sum finansinntekter | | 14 | 40 |
| Annen finanskostnad | 6 | 63 578 | 70 103 |
| Sum finanskostnader | | 63 578 | 70 103 |
| Netto finans | | -63 564 | -70 063 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 44 820 | 42 944 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 9 860 | 9 448 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 960 | 33 496 |
| Årsresultat | | 34 960 | 33 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 34 960 | 33 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 960 | 33 496 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 10 889 | 20 749 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 889 | 20 749 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 1 649 000 | 1 694 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 649 000 | 1 694 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 659 889 | 1 714 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 240 | 175 115 |
| Sum omløpsmidler | | 133 240 | 175 115 |
| SUM EIENDELER | | 1 793 129 | 1 889 864 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 111 000 | 111 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 111 000 | 111 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -29 607 | -64 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 607 | -64 567 |
| Sum egenkapital | | 81 393 | 46 433 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 580 455 | 1 680 416 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 580 455 | 1 680 416 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 580 455 | 1 680 416 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 131 281 | 163 015 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 281 | 163 015 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 711 736 | 1 843 431 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 793 129 | 1 889 864 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597317

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 615 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stokkelandsåsen 29
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Skårmo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 992 615 605
LUNDSIDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 180 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 45 000 | 45 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 26 616 | 21 993 |
| Sum kostnader | | 71 616 | 66 993 |
| Driftsresultat | | 108 384 | 113 007 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 | 40 |
| Sum finansinntekter | | 14 | 40 |
| Annen finanskostnad | 6 | 63 578 | 70 103 |
| Sum finanskostnader | | 63 578 | 70 103 |
| Netto finans | | -63 564 | -70 063 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 9 860 | 9 448 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 960 | 33 496 |
| Årsresultat | | 34 960 | 33 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 34 960 | 33 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 960 | 33 496 |



Organisasjonsnr: 992 615 605
LUNDSIDEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 10 889 | 20 749 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 889 | 20 749 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 1 649 000 | 1 694 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 649 000 | 1 694 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 659 889 | 1 714 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 240 | 175 115 |
| Sum omløpsmidler | | 133 240 | 175 115 |
| SUM EIENDELER | | 1 793 129 | 1 889 864 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 111 000 | 111 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 111 000 | 111 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -29 607 | -64 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 607 | -64 567 |
| Sum egenkapital | | 81 393 | 46 433 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 580 455 | 1 680 416 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 580 455 | 1 680 416 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 580 455 | 1 680 416 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 131 281 | 163 015 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 281 | 163 015 |
| Sum gjeld | | 1 711 736 | 1 843 431 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 793 129 | 1 889 864 |



Organisasjonsnr: 992 615 605
LUNDSIDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1110.00 | 100.00 | 111000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Preben S Larsen | 370.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Monica Thomassen | 370.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Carl Christian Glad | 370.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1110.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Lundsiden Invest AS

Org.nr: 992 615 605

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Lundsiden Invest AS

Org.nr: 992 615 605

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>180 000</u> | <u>180 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 45 000 | 45 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>26 616</u> | <u>21 993</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>71 616</u> | <u>66 993</u> |
| Driftsresultat | | <u>108 384</u> | <u>113 007</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 | 40 |
| Annen finanskostnad | 6 | <u>63 578</u> | <u>70 103</u> |
| Netto finansposter | | <u>-63 564</u> | <u>-70 063</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>44 820</u> | <u>42 944</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>9 860</u> | <u>9 448</u> |
| Årsresultat | | <u>34 960</u> | <u>33 496</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>34 960</u> | <u>33 496</u> |



Lundsiden Invest AS

Org.nr: 992 615 605

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 10 889 | 20 749 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 889 | 20 749 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 1 649 000 | 1 694 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 649 000 | 1 694 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 659 889 | 1 714 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 240 | 175 115 |
| Sum omløpsmidler | | 133 240 | 175 115 |
| Sum eiendeler | | 1 793 129 | 1 889 864 |




Lundsiden Invest AS

Org.nr: 992 615 605


Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | <u>111 000</u> | <u>111 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>111 000</u> | <u>111 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>-29 607</u> | <u>-64 567</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-29 607</u> | <u>-64 567</u> |
| Sum egenkapital | | <u>81 393</u> | <u>46 433</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | <u>1 580 455</u> | <u>1 680 416</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 580 455</u> | <u>1 680 416</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>131 281</u> | <u>163 015</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>131 281</u> | <u>163 015</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 711 736</u> | <u>1 843 431</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 793 129</u> | <u>1 889 864</u> |


Carl Christian Glad
styremedlem

Kristiansand, 27. mai 2022


Preben Skårmo Larsen
styreleder


Monica Skårmo Thomassen
styremedlem



Lundsiden Invest AS

Org.nr: 992 615 605

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 110 | 100 | 111 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Preben S Larsen, styreleder | 370 | 33,33 % | 33,33 % |
| Monica Thomassen, styremedlem | 370 | 33,33 % | 33,33 % |
| Carl Christian Glad, styremedlem | 370 | 33,33 % | 33,33 % |
| Sum | 1 110 | 100,00 % | 100,00 % |



Lundsiden Invest AS

Org.nr: 992 615 605

Noter til regnskapet for 2021

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 399 390 | 398 422 |
| Sum | 399 390 | 398 422 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -448 885 | -492 737 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -49 495 | -94 315 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -10 889 | -20 749 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 111 000 | -64 567 | 46 433 |
| Årsresultat | 0 | 34 960 | 34 960 |
| Egenkapital 31.12. | 111 000 | -29 607 | 81 393 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -1 045 756 | -1 145 717 |
| <i>Gjeld som er sikret med pant utgjør</i> | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -1 580 455 | -1 680 416 |
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2021 | 2020 |
| Fast eiendom | 1 649 000 | 1 694 000 |
| <i>Gjeld til nærstående parter</i> | 2021 | 2020 |
| Lån Monica Thomassen | -1 085 | -20 000 |
| Glad Invest AS | 0 | -20 000 |
| Tanndesign Sør AS | -125 928 | -118 800 |
| Sum | -127 013 | -158 800 |
| <i>Kostnadsførte renter nærstående parter</i> | 2021 | 2020 |
| Tanndesign Sør AS | 7 128 | 6 725 |

Øvrig gjeld til nærstående er ikke renteberegnet.
Fordringer med forfall senere enn ett år utgjorde kr 0,- pr 31.12.



Lundsiden Invest AS

Org.nr: 992 615 605

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Lundsiden Invest AS

Org.nr: 992 615 605

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg |
|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 264 498 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 264 498 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -615 498 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 649 000 |
| Årets avskrivninger | 45 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Endring utsatt skatt | 9 860 | 9 448 |
| Årets totale skattekostnad | 9 860 | 9 448 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 44 820 | 42 944 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -968 | -4 180 |
| Alminnelig inntekt | 43 852 | 38 764 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -43 852 | -38 764 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |