



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vensmoen  
8255 RØKLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bøhlerengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		417 334	428 693
Annen driftsinntekt	1	2 069 508	1 936 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 486 842</b>	<b>2 365 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 335	20 655
Lønnskostnad	2, 3, 4	642 110	637 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	327 400	377 400
Annen driftskostnad	6, 7	1 359 405	1 277 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 337 250</b>	<b>2 313 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 592</b>	<b>51 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		99	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55 541	241 072
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 541</b>	<b>241 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 441</b>	<b>-241 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 151</b>	<b>-189 466</b>
Skattekostnad	8, 9	20 713	-41 682
<b>Årsresultat</b>		<b>73 438</b>	<b>-147 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		73 438	-147 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 438</b>	<b>-147 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 497 600	7 825 000
Sum varige driftsmidler		7 497 600	7 825 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 497 600	7 825 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	108 927	41 650
Andre kortsiktige fordringer	10	8 915	50 098
Sum fordringer		117 842	91 748
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	152 013	20 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 013	20 290
Sum omløpsmidler		269 855	112 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 767 455</b>	<b>7 937 039</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	1 700 000	100 000
Overkurs		4 091 501	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 791 501</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	187 916	114 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 916</b>	<b>114 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 979 417</b>	<b>214 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	40 026	19 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 026</b>	<b>19 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	5 495 024
Ansvarlig lånekapital		1 600 130	1 600 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 130</b>	<b>7 095 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 640 156</b>	<b>7 114 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	270 782
Leverandørgjeld		20 384	29 868
Skyldige offentlige avgifter	11	68 671	43 106
Annen kortsiktig gjeld		58 827	272 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 882</b>	<b>616 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 038</b>	<b>7 730 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 767 455</b>	<b>7 945 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vensmoen  
8255 RØKLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bøhlerengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 980 404 528  
VENSMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		417 334	428 693
Annen driftsinntekt	1	2 069 508	1 936 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 486 842</b>	<b>2 365 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 335	20 655
Lønnskostnad	2, 3, 4	642 110	637 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	327 400	377 400
Annen driftskostnad	6, 7	1 359 405	1 277 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 337 250</b>	<b>2 313 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 592</b>	<b>51 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		99	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55 541	241 072
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 541</b>	<b>241 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 441</b>	<b>-241 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 151</b>	<b>-189 466</b>
Skattekostnad	8, 9	20 713	-41 682
<b>Årsresultat</b>		<b>73 438</b>	<b>-147 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		73 438	-147 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 438</b>	<b>-147 784</b>



Organisasjonsnr: 980 404 528  
VENSMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	7 497 600	7 825 000
Sum varige driftsmidler		7 497 600	7 825 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 497 600	7 825 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	108 927	41 650
Andre kortsiktige fordringer	10	8 915	50 098
Sum fordringer		117 842	91 748
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	152 013	20 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 013	20 290
Sum omløpsmidler		269 855	112 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 767 455</b>	<b>7 937 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	1 700 000	100 000
Overkurs		4 091 501	0
Sum innskutt egenkapital		5 791 501	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	187 916	114 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 916</b>	<b>114 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 979 417</b>	<b>214 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	40 026	19 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>40 026</b>	<b>19 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	5 495 024
Ansvarlig lånekapital		1 600 130	1 600 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 130</b>	<b>7 095 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 640 156</b>	<b>7 114 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	270 782
Leverandørgjeld		20 384	29 868
Skyldige offentlige avgifter	11	68 671	43 106
Annen kortsiktig gjeld		58 827	272 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 882</b>	<b>616 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 038</b>	<b>7 730 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 767 455</b>	<b>7 945 374</b>



Organisasjonsnr: 980 404 528  
VENSMOEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.10

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	574027.00	564842.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30693.00	30144.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20639.00	26654.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16751.00	16099.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642110.00	637738.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11261175.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11261175.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3763575.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7497600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327400.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VENSMOEN EIENDOM AS**  
980404528  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		417 334	428 693
Annen driftsinntekt	1	2 069 508	1 936 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 486 842</b>	<b>2 365 137</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 335	20 655
Lønnskostnad	2, 3, 4	642 110	637 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	327 400	377 400
Annen driftskostnad	6, 7	1 359 405	1 277 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 337 250</b>	<b>2 313 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 592</b>	<b>51 675</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		99	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 541	241 072
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 541</b>	<b>241 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 441</b>	<b>-241 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 151</b>	<b>-189 466</b>
Skattekostnad	8, 9	20 713	-41 682
<b>Årsresultat</b>		<b>73 438</b>	<b>-147 784</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		73 438	-147 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 438</b>	<b>-147 784</b>



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 497 600	7 825 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 497 600</b>	<b>7 825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 497 600</b>	<b>7 825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	108 927	41 650
Andre kortsiktige fordringer	10	8 915	50 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 842</b>	<b>91 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	152 013	20 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 013</b>	<b>20 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 855</b>	<b>112 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 767 455</b>	<b>7 937 039</b>



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	1 700 000	100 000
Overkurs		4 091 501	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 791 501</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	187 916	114 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 916</b>	<b>114 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 979 417</b>	<b>214 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	40 026	19 313
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 026</b>	<b>19 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	5 495 024
Ansvarlig lånekapital		1 600 130	1 600 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 130</b>	<b>7 095 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	270 782
Leverandørgjeld		20 384	29 868
Skyldige offentlige avgifter	11	68 671	43 106
Annen kortsiktig gjeld		58 827	272 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 882</b>	<b>616 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 038</b>	<b>7 730 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 767 455</b>	<b>7 945 374</b>

Saltdal, 25.04.2024

Ole Andre Bøhlerengen  
styrets leder

Anne Solfrid Høgsand  
styremedlem

Brit Elin Paulsen  
styremedlem



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Leieinntekter

	2023	2022
Fordeling av leieinntekter som er fakturert med og uten mva		
Leieinntekter uten mva	608 211	545 392
Leieinntekter med mva	641 197	667 811
Tilfeldige leieinntekter med mva	2 300	10 000
Tilfeldige leieinntekter uten mva	21 000	27 350
Sum leieinntekter	1 272 708	1 250 553



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	574 027	564 842
Arbeidsgiveravgift	30 693	30 144
Pensjonskostnader	20 639	26 654
Andre relaterte ytelser	16 751	16 099
<b>Sum</b>	<b>642 110</b>	<b>637 738</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

I tillegg til OTP har selskapet også AFP og Sliterordningen.

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styreleder	33 000	0	0
Styremedlemmer	33 400	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>66 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 261 175
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 261 175</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 763 575
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 497 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	327 400

## Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	108 927	41 650
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>108 927</b>	<b>41 650</b>

  

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	-579
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>-579</b>

## Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	41 147	26 052
Andre tjenester	4 389	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 536</b>	<b>26 052</b>



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 713	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 713</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	94 151	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 114	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 265	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 208 399	5 210 907	-2 508
Gevinst- og tapskonto	18 112	14 490	3 622
Fremførbart underskudd	-5 138 726	-5 043 460	-95 265
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>87 785</b>	<b>181 936</b>	<b>-94 151</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>87 785</b>	<b>181 936</b>	<b>-94 151</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>19 313</b>	<b>40 026</b>	<b>-20 713</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	38 436
Skyldig skattetrekk	-38 436

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	17 000	1 700 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Saltdal Kommune	100	100,00	Ordinære



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	114 478	214 478
Årsresultat	0	0	73 438	73 438
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 600 000	4 091 501	0	5 691 501
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 700 000</b>	<b>4 091 501</b>	<b>187 916</b>	<b>5 979 417</b>

## Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

All langsiktig gjeld til DNB ble i 2023 gjort opp eller overtatt av eier Saltdal Kommune.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1,1



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Vensmoen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vensmoen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 73 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS  
www.rognanrevisjon.no  
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: [firmapost@rognanrevisjon.no](mailto:firmapost@rognanrevisjon.no)  
Mads Kristensen 75 55 17 86



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 22.05.2024  
Rognan Revisjon AS

*Elisabeth A. Jansen*  
Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS  
[www.roganrevisjon.no](http://www.roganrevisjon.no)  
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: [firmapost@roganrevisjon.no](mailto:firmapost@roganrevisjon.no)  
Mads Kristensen 75 55 17 86