



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNBERGÅSEN 12 AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 31A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Philipps  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 946	401 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 946</b>	<b>401 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 741	139 343
Annen driftskostnad		96 778	145 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 519</b>	<b>285 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 427</b>	<b>116 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>46</b>
Annen finanskostnad		345 132	294 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 132</b>	<b>294 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 119</b>	<b>-294 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 692</b>	<b>-177 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-192 692</b>	<b>-177 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 692</b>	<b>-177 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-192 692</b>	<b>-177 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-192 692</b>	<b>-177 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-192 692	-177 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 692</b>	<b>-177 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 161 192	7 282 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 376	52 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 203 568</b>	<b>7 335 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 203 568</b>	<b>7 335 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 480	79 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 480</b>	<b>79 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 491	13 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 491</b>	<b>13 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 971</b>	<b>92 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 294 539</b>	<b>7 428 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		255 360	255 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 360</b>	<b>285 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		1 828 978	1 636 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 828 978</b>	<b>-1 636 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 543 618</b>	<b>-1 350 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 761 173	6 856 354
Øvrig langsiktig gjeld		1 635 000	1 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 396 173</b>	<b>8 491 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 396 173</b>	<b>8 491 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			70 916
Kortsiktig konserngjeld		112 804	44 796
Annen kortsiktig gjeld		329 180	171 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 984</b>	<b>287 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 838 157</b>	<b>8 778 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 294 539</b>	<b>7 428 038</b>



## **Finnbergåsen 12 AS**

**Årsregnskap**

**2019**

**Org.nr. 917 216 851**



## Finnbergåsen 12 AS

### RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Drifts inntekter	13	405 946	401 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 946</b>	<b>401 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	6	156 741	139 343
Andre driftskostnader	4,5,12	96 778	145 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 519</b>	<b>285 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 427</b>	<b>116 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		13	46
Finanskostnader	1,8	345 132	294 137
<b>Netto finansposter</b>		<b>-345 119</b>	<b>-294 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 692</b>	<b>-177 516</b>
Skattekostnad	10	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-192 692</b>	<b>-177 516</b>
<b>Overføringer:</b>			
Til udekket tap	11	192 692	177 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>192 692</b>	<b>177 516</b>



## Finnbergåsen 12 AS

### BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6,7	7 161 192	7 282 338
Inventar	6	42 376	52 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 203 568</b>	<b>7 335 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 203 568</b>	<b>7 335 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 480	79 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 480</b>	<b>79 195</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	9	30 491	13 535
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>30 491</b>	<b>13 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 971</b>	<b>92 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 294 539</b>	<b>7 428 038</b>



## Finnbergåsen 12 AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr.300,-)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		255 360	255 360
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 828 978	-1 636 286
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 543 618</b>	<b>-1 350 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7,8	6 761 173	6 856 354
Ansvarlig lån	1	1 635 000	1 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 396 173</b>	<b>8 491 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 396 173</b>	<b>8 491 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	70 916
Betalbar skatt, ikke utlignet	10	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern		112 804	44 796
Annen kortsiktig gjeld	1	329 180	171 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 984</b>	<b>287 610</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7 294 539</b>	<b>7 428 038</b>

Asker, den 26. september 2020

I styret for Finnbergåsen 12 AS

Irene Phillips  
Styrets leder

Bent Phillips  
Styremedlem og dgl. led.



## Finnbergåsen 12 AS

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp i NOK

#### Årsregnskap 2019

Årsregnskapet for Finnbergåsen 12 AS består av følgende deler

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt. Det vises til nærmere redegjørelse i note.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Kundefordringer er oppført til pålydende etter avsetning til tap.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost med fradrag for verdiforringelse gjennom avskrivninger.

Langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Inntekter er medtatt etter oppjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved regnskapsavleggelsen.



## Finnbergåsen 12 AS

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp i NOK

#### Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Morselskapet og eiere av morselskapet er definert som nærstående.

Nærstående har lånt inn kr. 1.635.000.000 i ansvarlig lån, og har til gode i kortsiktig mellomværende kr. 289.180 pr. årsskiftet. Renter er beregnet iht. avtale av langsiktig gjeld med 2% p.a. og er kostnadsført med kr. 32.700. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

#### Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 - pålydende kr. 300 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Turicum AS	100	100 %	Nærstående
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i løpet av året.

Til daglig leder og styrets formann er det ikke utbetalt godtgjørelse.

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 5 - Kundefordringer

Det er avsatt kr. 0 i avsetning til mulige tap.



## Finnbergåsen 12 AS

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp i NOK

#### Note 6 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Inventar</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Utvidelse - kjeller</u>
Kostpris 1.1	118 237	6 564 971	1 103 438
+ tilgang i året	-	-	25 000
- avgang i året	-	-	-
Kostpris 31.12	118 237	6 564 971	1 128 438
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	65 267	386 072	-
+ årets ordinære avskrivninger	10 594	123 578	22 569
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	75 861	509 650	22 569
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>42 376</b>	<b>6 055 322</b>	<b>1 105 870</b>

% ordinære avskrivninger 20 2 2

Bygget står på festet tomt.  
Selskapet følger skattemessige vurderingsregler.

Utvidelse gjelder omgjøring av kjeller til bruksareal.

Pr. tidspkt. for regnskapsavleggelse, er bygget solgt for nto kr. 7.900.000.

#### Note 7 - Pantstillelser

*Følgende forpliktelser er sikret ved pant:*

Gjeld:  
Langsiktig gjeld 6 761 173

*Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:*

Bygninger 7 161 192

#### Note 8 - Rentebærende gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet innfridd på tidspkt. for regnskapsavleggelse i forbindelse med salg av eiendommen.

#### Note 9 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



## Finnbergåsen 12 AS

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp i NOK

#### Note 10 - Skattekostnad

##### Utsatt skatt

	2019	2018
Avsetning for forpliktelser	-40 000	-40 000
Sum midlertidige forskjeller	-40 000	-40 000
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 526 827	-1 334 134
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 566 827	-1 374 134
Beregnet utsatt skattefordel	-344 702	-302 309
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	0	

##### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-192 692
Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller	0
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	-192 692
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22%	0

##### Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

#### Note 11 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	-1 350 926
Årets resultat	-192 692
Egenkapital 31.12	-1 543 618

#### Note 12 - Omdisponering av bygningsmessig areal

Selskapet er i en prosess med å få omdefinert deler av bygningsmassen til boareal. Dette arbeidet ble godkjent våren 2019. Frem til dette tidspunktet er kostnader relatert til dette prosjektet kostnadsført løpende. Fra tidspunkt for godkjenning, er alle påløpte kostnader aktivert i selskapets balanse.

#### Note 13 - Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt.

Nærstående til selskapet har skutt inn ansvarlig lån med kr. 1.635.000 for å dekke opp akkumulert underskudd.

Styret vil forløpende vurdere hvorvidt det er behov for ytterligere tilførsel av midler, samt vurdere å gjøre ansvarlig lån rentefritt.

Selskapet er likevel avhengig av ytterligere resultatforbedringer.