



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 525 341
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 17 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 110 580	13 454 740
Annen driftsinntekt		130 185	65 830
Sum inntekter		10 240 765	13 520 570
Kostnader			
Varekostnad		1 728 932	2 227 406
Lønnskostnad	1	4 853 988	6 339 101
Annen driftskostnad		2 643 242	2 979 809
Sum kostnader		9 226 162	11 546 317
Driftsresultat		1 014 603	1 974 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 585	45 790
Sum finansinntekter		60 585	45 790
Annen rentekostnad		831	282
Sum finanskostnader		831	282
Netto finans		59 754	45 509
Ordinært resultat før skattekostnad		1 074 357	2 019 762
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	237 515	454 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 842	1 565 580
Årsresultat		836 842	1 565 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 842	1 565 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	836 842	-634 420
Sum overføringer og disponeringer		836 842	1 565 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 676	3 824
Sum immaterielle eiendeler		2 676	3 824
Sum anleggsmidler		2 676	3 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 739 224	3 422 680
Andre kortsiktige fordringer		204 767	1 059
Sum fordringer		2 943 991	3 423 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 181 068	2 582 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 181 068	2 582 942
Sum omløpsmidler		6 125 059	6 006 681
SUM EIENDELER		6 127 735	6 010 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	400 000	400 000
Ikke registrert selskapskapital	4	140 725	
Overkurs	4	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		545 405	404 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 699 952	863 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 699 952	863 110
Sum egenkapital		2 245 357	1 267 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 300	262 292
Betalbar skatt	2	236 367	437 185
Skyldig offentlige avgifter		571 244	928 318
Utbytte			2 200 000
Kortsiktig konserngjeld		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		682 467	914 919
Sum kortsiktig gjeld		3 882 378	4 742 714
Sum gjeld		3 882 378	4 742 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 127 735	6 010 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481021

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD OG ANDEBU
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 17
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 525 341
SANDEFJORD OG ANDEBU
EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 110 580	13 454 740
Annen driftsinntekt		130 185	65 830
Sum inntekter		10 240 765	13 520 570
Kostnader			
Varekostnad		1 728 932	2 227 406
Lønnskostnad	1	4 853 988	6 339 101
Annen driftskostnad		2 643 242	2 979 809
Sum kostnader		9 226 162	11 546 317
Driftsresultat		1 014 603	1 974 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 585	45 790
Sum finansinntekter		60 585	45 790
Annen rentekostnad		831	282
Sum finanskostnader		831	282
Netto finans		59 754	45 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 074 357	2 019 762
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	237 515	454 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 842	1 565 580
Årsresultat		836 842	1 565 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 842	1 565 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	836 842	-634 420
Sum overføringer og disponeringer		836 842	1 565 580



Organisasjonsnr: 996 525 341
SANDEFJORD OG ANDEBU
EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 676	3 824
Sum immaterielle eiendeler		2 676	3 824
Sum anleggsmidler		2 676	3 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 739 224	3 422 680
Andre kortsiktige fordringer		204 767	1 059
Sum fordringer		2 943 991	3 423 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 181 068	2 582 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 181 068	2 582 942
Sum omløpsmidler		6 125 059	6 006 681
SUM EIENDELER		6 127 735	6 010 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	400 000	400 000
Ikke registrert selskapskapital	4	140 725	
Overkurs	4	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		545 405	404 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 699 952	863 110
Sum opptjent egenkapital		1 699 952	863 110
Sum egenkapital		2 245 357	1 267 790
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	192 300	262 292
Betalbar skatt	236 367	437 185
Skyldig offentlige avgifter	571 244	928 318
Utbytte		2 200 000
Kortsiktig konserngjeld	2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	682 467	914 919
Sum kortsiktig gjeld	3 882 378	4 742 714
Sum gjeld	3 882 378	4 742 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 127 735	6 010 505



Organisasjonsnr: 996 525 341
SANDEFJORD OG ANDEBU
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling
AS**

Organisasjonsnr. 996525341



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 110 580	13 454 740
Annen driftsinntekt		130 185	65 830
Sum driftsinntekter		10 240 765	13 520 570
Driftskostnader			
Varekostnad		1 728 932	2 227 406
Lønnskostnad	1	4 853 988	6 339 101
Annen driftskostnad		2 643 242	2 979 809
Sum driftskostnader		9 226 162	11 546 317
DRIFTSRESULTAT		1 014 603	1 974 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 585	45 790
Sum finansinntekter		60 585	45 790
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		831	282
Sum finanskostnader		831	282
NETTO FINANSPOSTER		59 754	45 509
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 074 357	2 019 762
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	237 515	454 182
ORDINÆRT RESULTAT		836 842	1 565 580
ARSRESULTAT		836 842	1 565 580
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	836 842	(634 420)
SUM OVERF. OG DISP.		836 842	1 565 580

Årsregnskap for Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 996525341



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 676	3 824
Sum immaterielle eiendeler		2 676	3 824
SUM ANLEGGSMIDLER		2 676	3 824
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 739 224	3 422 680
Andre kortsiktige fordringer		204 767	1 059
Sum fordringer		2 943 991	3 423 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 181 068	2 582 942
SUM OMLØPSMIDLER		6 125 059	6 006 681
SUM EIENDELER		6 127 735	6 010 505



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	400 000	400 000
Ikke registrert selskapskapital	4	140 725	0
Overkurs	4	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		545 405	404 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 699 952	863 110
Sum opptjent egenkapital		1 699 952	863 110
SUM EGENKAPITAL		2 245 357	1 267 790
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 300	262 292
Betalbar skatt	2	236 367	437 185
Skyldig offentlige avgifter		571 244	928 318
Utbytte		0	2 200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		682 467	914 919
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 882 378	4 742 714
SUM GJELD		3 882 378	4 742 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 127 735	6 010 505

Sandefjord, 08.06.2023

Kaia Hostvedt Dahle
styreleder/daglig leder

Andre Wagner
styremedlem

Odd Horntvedt
styremedlem



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5,7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 990 935	5 077 974
Arbeidsgiveravgift	606 191	760 623
Pensjonskostnader	134 603	138 105
Andre lønnsrelaterte ytelser	122 259	362 399
Totalt	4 853 988	6 339 101

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 074 357
Permanente og andre forskjeller	5 253
Endring i midlertidige forskjeller	-5 214
Inntekt	1 074 396

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	236 367
= Sum betalbar skatt	236 367
+ endring i utsatt skattefordel	1 148
= Ordinær skattekostnad	237 515

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	236 367
= Betalbar skatt i balansen	236 367



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 167	-17 382
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	-12 167	-17 381
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 167	17 381
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 167	17 381
Utsatt skattefordel	2 676	3 824

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	4 680	863 110	1 267 790
+Fra årets resultat			836 842	836 842
+Ikke reg kapitalutvidelse	140 725	0	0	140 725
Pr 31.12.	540 725	4 680	1 699 952	2 245 357

Kapitalutvidelsen er registrert i Brønnøysund Registeret 18 januar 2023.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 255 494 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 295 283.

Klientansvaret på kr 11 624 919 tilsvarer innestående beløp på klientkonto

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hostvedt AS - eies av daglig leder	996 335 925	4 000	100,00 %

Noter for Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 996525341



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS som består av Balanse per 31. desember 2022, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 08.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VYEG7-T0IO3-FG0HC-MBMUU-5KS4Q-8WTO2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-08 10:30:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYEG7-T0IO3-FG0HC-MBMUU-5KS4Q-8WT02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

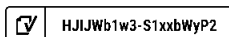
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling
AS**

Organisasjonsnr. 996525341





Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 110 580	13 454 740
Annen driftsinntekt		130 185	65 830
Sum driftsinntekter		10 240 765	13 520 570
Driftskostnader			
Varekostnad		1 728 932	2 227 406
Lønnskostnad	1	4 853 988	6 339 101
Annen driftskostnad		2 643 242	2 979 809
Sum driftskostnader		9 226 162	11 546 317
DRIFTSRESULTAT		1 014 603	1 974 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 585	45 790
Sum finansinntekter		60 585	45 790
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		831	282
Sum finanskostnader		831	282
NETTO FINANSPOSTER		59 754	45 509
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 074 357	2 019 762
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	237 515	454 182
ORDINÆRT RESULTAT		836 842	1 565 580
ÅRSRESULTAT		836 842	1 565 580
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	836 842	(634 420)
SUM OVERF. OG DISP.		836 842	1 565 580

Årsregnskap for Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 996525341

HJJJwb1w3-S1xxbWyp2



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 676	3 824
Sum immaterielle eiendeler		2 676	3 824
SUM ANLEGGSMIDLER		2 676	3 824
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 739 224	3 422 680
Andre kortsiktige fordringer		204 767	1 059
Sum fordringer		2 943 991	3 423 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 181 068	2 582 942
SUM OMLØPSMIDLER		6 125 059	6 006 681
SUM EIENDELER		6 127 735	6 010 505



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	400 000	400 000
Ikke registrert selskapskapital	4	140 725	0
Overkurs	4	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		545 405	404 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 699 952	863 110
Sum opptjent egenkapital		1 699 952	863 110
SUM EGENKAPITAL		2 245 357	1 267 790
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 300	262 292
Betalbar skatt	2	236 367	437 185
Skyldig offentlige avgifter		571 244	928 318
Utbytte		0	2 200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		682 467	914 919
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 882 378	4 742 714
SUM GJELD		3 882 378	4 742 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 127 735	6 010 505

Sandefjord, 08.06.2023

Kaia Hostvedt Dahle
styreleder/daglig leder

Andre Wagner
styremedlem

Odd Horntvedt
styremedlem



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5,7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 990 935	5 077 974
Arbeidsgiveravgift	606 191	760 623
Pensjonskostnader	134 603	138 105
Andre lønnsrelaterte ytelser	122 259	362 399
Totalt	4 853 988	6 339 101

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 074 357
Permanente og andre forskjeller	5 253
Endring i midlertidige forskjeller	-5 214
Inntekt	1 074 396

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	236 367
= Sum betalbar skatt	236 367
+ endring i utsatt skattefordel	1 148
= Ordinær skattekostnad	237 515

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	236 367
= Betalbar skatt i balansen	236 367



Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 167	-17 382
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	-12 167	-17 381
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 167	17 381
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 167	17 381
Utsatt skattefordel	2 676	3 824

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	4 680	863 110	1 267 790
+Fra årets resultat			836 842	836 842
+Ikke reg kapitalutvidelse	140 725	0	0	140 725
Pr 31.12.	540 725	4 680	1 699 952	2 245 357

Kapitalutvidelsen er registrert i Brønnøysund Registeret 18 januar 2023.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 255 494 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 295 283.

Klientansvaret på kr 11 624 919 tilsvarer inntående beløp på klientkonto

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hostvedt AS - eies av daglig leder	996 335 925	4 000	100,00 %

Noter for Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 996525341



HJJJWb1w3-S1xxbWyp2



COMPLETED BY ALL:
08.06.2023 16:37

SENT BY OWNER:
Viktoria Moen-Bardølsgård - 08.06.2023 09:18

DOCUMENT ID:
S1xxbWyP2

ENVELOPE ID:
HJIJWb1w3-S1xxbWyP2

Document history

DOCUMENT NAME:
SAE - Årsregnskap 2022.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
SAE - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1e9gbZkPh.pdf
SAE - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rkfz-ZJDh.pdf
SAE - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1BZ-W1wh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Odd Hornvedt odd@ome-invest.no	Signed Authenticated	08.06.2023 14:38 08.06.2023 14:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/07/08) IP: 77.16.70.162
Kaia Hostvedt Dahle kaia@aktiv.no	Signed Authenticated	08.06.2023 14:37 08.06.2023 14:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/01/27) IP: 188.95.247.201
Andre Wagner andre@wagneradvokat.no	Signed Authenticated	08.06.2023 16:37 08.06.2023 16:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/01/29) IP: 92.221.130.240

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed