



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 821 028  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SENTERGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Roberts Bjørnbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	806 664	806 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 664</b>	<b>806 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	912 178	666 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 408</b>	<b>700 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 744</b>	<b>106 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 634	1 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 634</b>	<b>1 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 634</b>	<b>-1 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 110</b>	<b>108 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 110</b>	<b>108 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 110</b>	<b>108 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 110	108 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 110</b>	<b>108 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 393
Andre fordringer		86 934	84 098
Sum fordringer		86 934	93 491
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 205	216 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 205	216 097
Sum omløpsmidler		190 139	309 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 139</b>	<b>309 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 054	165 164
Sum opptjent egenkapital		28 054	165 164
Sum egenkapital	6	28 054	165 164
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 085	94 400
Annen kortsiktig gjeld		0	50 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 085</b>	<b>144 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 085</b>	<b>144 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 139</b>	<b>309 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 821 028  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SENTERGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Roberts Bjørnbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 927 821 028  
SENTERGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	806 664	806 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 664</b>	<b>806 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	912 178	666 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 408</b>	<b>700 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 744</b>	<b>106 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 634	1 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 634</b>	<b>1 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 634</b>	<b>-1 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 110</b>	<b>108 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 110</b>	<b>108 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 110</b>	<b>108 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 110	108 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 110</b>	<b>108 075</b>



Organisasjonsnr: 927 821 028  
SENTERGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 393
Andre fordringer		86 934	84 098
Sum fordringer		86 934	93 491
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 205	216 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 205	216 097
Sum omløpsmidler		190 139	309 588
SUM EIENDELER		190 139	309 588
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 054	165 164
Sum opptjent egenkapital		28 054	165 164
Sum egenkapital	6	28 054	165 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 085	94 400
Annen kortsiktig gjeld		0	50 024
Sum kortsiktig gjeld		162 085	144 424
Sum gjeld		162 085	144 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 139	309 588



Organisasjonsnr: 927 821 028  
SENTERGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sentergården eierseksjonssameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>165 164</b>	<b>57 090</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-137 110	108 075
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-137 110</b>	<b>108 075</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>28 054</b>	<b>165 164</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	190 139	309 588
Kortsiktiggjeld	-162 085	-144 424
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>28 054</b>	<b>165 164</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sentergården eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	806 664	806 664	744 769	744 769
Leie forretningslokaler	1	0	0	61 891	82 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>806 664</b>	<b>806 664</b>	<b>806 660</b>	<b>826 769</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>806 664</b>	<b>806 664</b>	<b>806 660</b>	<b>826 769</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	65 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	0	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	162 349	107 070	174 300	200 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	99 530	18 013	92 625	212 721
Revisjonshonorar		4 315	4 037	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		66 692	64 812	64 500	68 000
Andre honorar		268 699	175 468	85 400	136 000
Forsikringer		301 525	282 329	301 550	301 550
Andre kostnader		3 130	8 974	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>946 408</b>	<b>700 559</b>	<b>762 605</b>	<b>1 012 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 744</b>	<b>106 105</b>	<b>44 055</b>	<b>-185 732</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 634	1 969	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 634</b>	<b>-1 969</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 110</b>	<b>108 075</b>	<b>44 055</b>	<b>-185 732</b>
Overført sameiekapital		-137 110	108 075	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-137 110</b>	<b>108 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sentergården eierseksjonssameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	9 393
Andre kortsiktige fordringer		244	8 716
Forskuddsbetalte kostnader		86 690	75 382
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		103 205	216 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 139</b>	<b>309 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 139</b>	<b>309 588</b>

1825 Sentergården eierseksjonssameie Org. nr 927821028



## Balanse 2023 Sentergården eierseksjonssameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 054	165 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 054</b>	<b>165 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>28 054</b>	<b>165 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 085	94 400
Annen kortsiktig gjeld		0	50 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 085</b>	<b>144 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 085</b>	<b>144 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 139</b>	<b>309 588</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Roberts Bjørnbakk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Niwaz Ahmad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sentergården eierseksjonssameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet er stiftet 28.06.2021 og består av en boligseksjon og en næringsseksjon.

Sameiet er oppført på gnr. 108 b.nr 512 i Lørenskog kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP3642429.



## Noter årsregnskap 2023 Sentergården eierseksjonssameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	450 768	450 768
3601 Innbetalte fellesutgifter	61 896	61 896
3609 Leie parkering	294 000	294 000
<b>Sum</b>	<b>806 664</b>	<b>806 664</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar utbetales i samsvar med GF protokollen

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	99 539	88 275
6360 Annet renhold	37 500	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	21 963	18 796
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 348	0
<b>Sum</b>	<b>162 349</b>	<b>107 070</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6605 Vedlikehold fellesanlegg	500	0
6610 Andre vaktmestertjenester	22 109	0
6611 Vedlikehold heiser	22 520	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	54 401	2 870
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	11 643
<b>Sum</b>	<b>99 530</b>	<b>18 013</b>



Noter årsregnskap 2023 Sentergården eierseksjonssameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	165 164	-137 110	28 054
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>165 164</b>	<b>-137 110</b>	<b>28 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>165 164</b>	<b>-137 110</b>	<b>28 054</b>



Resultat og balanse med noter for Sentergården eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sentergården eierseksjonssameie**

Styreleder	Eirik Roberts Bjørnbakk (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Niwaz Ahmad (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Petter Pettersen (sign.)	11.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sentergården Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sentergården Eierseksjonssameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 28MDX-NAKGC-301DM-2FPX-IMDIS-80WCN



## Uavhengig revisors beretning - Sentergården Eierseksjonssameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 28MDX-NAKGC-301DM-2FPXJ-IMD15-80WCN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:45:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28MDX-NAKGC-301DM-2FPXI-IMDJ5-80WCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>