



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 295 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skullerudbakken 30
1189 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 480 898 | 1 477 575 |
| Sum inntekter | | 1 480 898 | 1 477 575 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 2, 8 | 502 067 | 772 296 |
| Sum kostnader | | 547 707 | 817 936 |
| Driftsresultat | | 933 191 | 659 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 253 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 70 | 323 |
| Annen rentekostnad | 3 | 148 478 | 196 769 |
| Sum finanskostnader | | 148 478 | 196 769 |
| Netto finans | | -148 408 | -196 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 784 783 | 463 194 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 784 783 | 463 194 |
| Årsresultat | | 784 783 | 463 194 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 784 783 | 463 194 |
| Totalresultat | | 784 783 | 463 194 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 784 783 | 463 194 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 784 783 | 463 194 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 24 453 330 | 24 453 330 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 453 330 | 24 453 330 |
| Sum anleggsmidler | | 24 453 330 | 24 453 330 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | -23 776 | -30 122 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 65 139 | 4 311 |
| Sum fordringer | | 41 363 | -25 811 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 761 930 | 605 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 761 930 | 605 737 |
| Sum omløpsmidler | | 803 293 | 579 926 |
| SUM EIENDELER | | 25 256 623 | 25 033 256 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 9 855 000 | 9 855 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 855 000 | 9 855 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 007 066 | 8 222 283 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 9 007 066 | 8 222 283 |
| Sum egenkapital | | 18 862 066 | 18 077 283 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 6 317 809 | 6 944 631 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 317 809 | 6 944 631 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 317 809 | 6 944 631 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 364 | 708 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 10 384 | 10 635 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 749 | 11 342 |
| Sum gjeld | | 6 394 558 | 6 955 973 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 256 623 | 25 033 256 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269290

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 295 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skullerudbakken 30
1189 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 981 295 544
SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 480 898 | 1 477 575 |
| Sum inntekter | | 1 480 898 | 1 477 575 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 2, 8 | 502 067 | 772 296 |
| Sum kostnader | | 547 707 | 817 936 |
| Driftsresultat | | 933 191 | 659 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 253 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 70 | 323 |
| Annen rentekostnad | 3 | 148 478 | 196 769 |
| Sum finanskostnader | | 148 478 | 196 769 |
| Netto finans | | -148 408 | -196 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 784 783 | 463 194 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 784 783 | 463 194 |
| Årsresultat | | 784 783 | 463 194 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 784 783 | 463 194 |
| Totalresultat | | 784 783 | 463 194 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 784 783 | 463 194 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 784 783 | 463 194 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 6 317 809 | 6 944 631 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 317 809 | 6 944 631 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 317 809 | 6 944 631 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 364 | 708 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 10 384 | 10 635 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 749 | 11 342 |
| Sum gjeld | | 6 394 558 | 6 955 973 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 256 623 | 25 033 256 |



Organisasjonsnr: 981 295 544
SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Babeeshan Jeyapalan
2022-05-04

BankID Signing
Nils-Frode Seland Sørlie
2022-04-25

BankID Signing
Vibeke Cathrin Winger Festa
2022-05-03



Årsregnskap 2021

Skullerudtunet 2 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 295 544



RESULTATREGNSKAP

SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 1 480 898 | 1 477 575 |
| Sum driftsinntekter | | 1 480 898 | 1 477 575 |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 2, 8 | 502 067 | 772 296 |
| Sum driftskostnader | | 547 707 | 817 936 |
| Driftsresultat | | 933 191 | 659 639 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 253 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 70 |
| Annen rentekostnad | 3 | 148 478 | 196 769 |
| Resultat av finansposter | | -148 408 | -196 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 784 783 | 463 194 |
| Ordinært resultat | | 784 783 | 463 194 |
| Årsresultat | | 784 783 | 463 194 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 784 783 | 463 194 |
| Sum overføringer | | 784 783 | 463 194 |



BALANSE

SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 24 453 330 | 24 453 330 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 453 330 | 24 453 330 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 24 453 330 | 24 453 330 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | -23 776 | -30 122 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 65 139 | 4 311 |
| Sum fordringer | | 41 363 | -25 811 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 761 930 | 605 737 |
| Sum omløpsmidler | | 803 293 | 579 926 |
| Sum eiendeler | | 25 256 623 | 25 033 256 |



BALANSE

SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 9 855 000 | 9 855 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 855 000 | 9 855 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 007 066 | 8 222 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 007 066 | 8 222 283 |
| Sum egenkapital | | 18 862 066 | 18 077 283 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 6 317 809 | 6 944 631 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 317 809 | 6 944 631 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 364 | 708 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 10 384 | 10 635 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 749 | 11 342 |
| Sum gjeld | | 6 394 558 | 6 955 973 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 256 623 | 25 033 256 |

Oslo, 24.04.2022

Styret i Skullerudtunet 2 Borettslag

Vibeke Cathrin Winger Festø
styremedlem

Nils-Frode Seland Sørli
styreleder

Babeeshan Jeyapalan
styremedlem



SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

981 295 544

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 Salgsinntekt

Felleskostnader er fordelt etter forskjellige satser pr eierandel

| Seksjon | Husnr | Eierandel |
|---------|-------|-----------|
| 1 | 30 | 6,75 |
| 2 | 32 | 6,45 |
| 3 | 34 | 6,45 |
| 4 | 36 | 6,02 |
| 5 | 38 | 6,02 |
| 6 | 40 | 6,51 |
| 7 | 42 | 6,51 |
| 8 | 44 | 6,02 |
| 9 | 66 | 6,02 |
| 10 | 64 | 6,45 |
| 11 | 62 | 6,02 |
| 12 | 60 | 6,02 |
| 13 | 58 | 6,51 |
| 14 | 56 | 6,02 |
| 15 | 48 | 6,14 |
| 16 | 46 | 6,14 |

SUM 100

Inntektsførte felleskostnader tilsvarer fakturaerte felleskostnader ila året.

I tillegg betaler hver seksjon kr: 194 i kabel TV, kr: 249 i bredbånd og kr: 375 i garasje pr måned.

SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

SIDE 5



SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

981 295 544

Note 2 Lønn

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|--------|--------|
| Styrehonorar | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 5 640 |
| Totalt | 45 640 | 45 640 |

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer 40 000

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon 10 800

Samlet honorar til revisor 10 800

Styrehonorar er betalt for perioden 2020/2021 fordelt slik :

Styretsleder 16 000

Styremedlemene 2 stk * 8000 og varamedlem 2 stk * 4000

Styrehonorar for perioden frem til årsmøte 2022 blir utbetalt etter årsmøte.

Note 3 Langsiktig Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner fremkommer slik:

Lån i Handelsbanken - med en pant på kr: 24 453 330, Lånet løper til 2026

| | |
|----------------|-----------|
| Gjeld pr 01.01 | 6 944 631 |
| Årets avdrag | -626 822 |
| Gjeld pr 31.12 | 6 317 809 |

Rentekostnad 148 478

Note 4 Annen egenkapital

| | Andelsinnskudd | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 1.1. | 9 855 000 | 8 222 283 | 18 077 283 |
| +Fra årets resultat | | 784 783 | 784 783 |
| Pr 31.12. | 9 855 000 | 9 007 066 | 18 862 066 |

Innskuddet skal ihht grunnboken og vedtekter være 100 pr andel.

Andre transaksjoner består av:

Boretslagsinnskuddet

Opprinnelig innskudd: 9 853 400



SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

981 295 544

Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningen er ikke gjenstand for avskrivning.

Årsmøte må vurdere om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 Fordringer

Kundefordringer gjelder forskudd betalt husleie for januar 2022

Andre kortsiktig fordringer gjelder kostnader for 2022 som er forskuddsbetalt

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående midler:

| | | |
|------------------------|---------------|---------|
| Driftskonto i DNB | 1602.59.75514 | 279 120 |
| Skattetrekkkonto i DNB | 1203.83.17731 | 0 |
| Sparekonto i DNB | 1203.83.17731 | 481 190 |

Note 8 - Rep. og vedlikehold bygninger

| | |
|--------------------------|-------|
| Kostnader vedr. ytterdør | 6 600 |
| Sum | 6 600 |

SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

SIDE 7



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Skullerudtunet II Borettslag

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skullerudtunet II Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 784 783. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.05.2022
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

