



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 807
Leieinntekt		2 423 132	2 367 040
Annen driftsinntekt		296 528	305 936
Sum inntekter		2 719 660	2 678 783
Kostnader			
Varekostnad			4 683
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	340 598	350 050
Annen driftskostnad		1 086 250	731 681
Sum kostnader		1 426 848	1 086 413
Driftsresultat		1 292 812	1 592 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 592	86 802
Sum finansinntekter		255 592	86 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 355	481 645
Annen rentekostnad		264	127
Sum finanskostnader		813 619	481 772
Netto finans		-558 027	-394 970
Ordinært resultat før skattekostnad		734 785	1 197 399
Skattekostnad på resultat	4	161 653	263 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 132	933 971
Årsresultat	5	573 132	933 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 132	933 971
Totalresultat		573 132	933 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		505 891	850 307
Avsatt til annen egenkapital		67 241	83 664
Sum overføringer og disponeringer		573 132	933 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 931 231	13 271 829
Sum varige driftsmidler		12 931 231	13 271 829
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 931 231	13 271 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	665	23 258
Sum fordringer	7	665	23 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 182 611	5 312 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 182 611	5 312 474
Sum omløpsmidler		7 183 276	5 335 732
SUM EIENDELER		20 114 508	18 607 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 153 560	3 153 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 253 560	3 253 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	319 121	251 880
Sum opptjent egenkapital		319 121	251 880
Sum egenkapital		3 572 681	3 505 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	821 986	803 020
Sum avsetninger for forpliktelser		821 986	803 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 969 660	13 066 168
Sum annen langsiktig gjeld		14 969 660	13 066 168
Sum langsiktig gjeld		15 791 646	13 869 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	92 336	94 239
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	657 844	1 138 693
Sum kortsiktig gjeld	7	750 180	1 232 933
Sum gjeld		16 541 827	15 102 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 114 508	18 607 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531222

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 989 418 408
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 807
Leieinntekt		2 423 132	2 367 040
Annen driftsinntekt		296 528	305 936
Sum inntekter		2 719 660	2 678 783
Kostnader			
Varekostnad			4 683
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	340 598	350 050
Annen driftskostnad		1 086 250	731 681
Sum kostnader		1 426 848	1 086 413
Driftsresultat		1 292 812	1 592 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 592	86 802
Sum finansinntekter		255 592	86 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 355	481 645
Annen rentekostnad		264	127
Sum finanskostnader		813 619	481 772
Netto finans		-558 027	-394 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	734 785	1 197 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 653	263 428
Årsresultat	5	573 132	933 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 132	933 971
Totalresultat		573 132	933 971
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		505 891	850 307
Avsatt til annen egenkapital		67 241	83 664



Sum overføringer og
disponeringer

573 132

933 971



Organisasjonsnr: 989 418 408
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 931 231	13 271 829
Sum varige driftsmidler		12 931 231	13 271 829

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 931 231	13 271 829
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	665	23 258
Sum fordringer	7	665	23 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 182 611	5 312 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 182 611	5 312 474

Sum omløpsmidler		7 183 276	5 335 732
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 114 508	18 607 561
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 153 560	3 153 560
Sum innskutt egenkapital		3 253 560	3 253 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	319 121	251 880
Sum opptjent egenkapital		319 121	251 880



Sum egenkapital		3 572 681	3 505 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	821 986	803 020
Sum avsetninger for forpliktelser		821 986	803 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 969 660	13 066 168
Sum annen langsiktig gjeld		14 969 660	13 066 168
Sum langsiktig gjeld		15 791 646	13 869 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	92 336	94 239
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	657 844	1 138 693
Sum kortsiktig gjeld	7	750 180	1 232 933
Sum gjeld		16 541 827	15 102 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 114 508	18 607 561



Organisasjonsnr: 989 418 408
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons Gt 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Tryggvasons Gt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: G7MTD-AKW4Y-G3D5L-SMCIUW-ODEYP-OC6KG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Olav Tryggvasons Gt 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G7M1D-AKW4Y-G3D5L-SMCIUW-ODEYP-OC6KG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 12:02:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7MID-AKW4Y-G3D5L-SMCIUW-ODEYP-OC6KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Org.nr.:989 418 408



Resultatregnskap			
Olav Tryggvasons Gt 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	5 807
Leieinntekt		2 423 132	2 367 040
Annen driftsinntekt		296 528	305 936
Sum driftsinntekter		<u>2 719 660</u>	<u>2 678 783</u>
Varekostnad		0	4 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	340 598	350 050
Annen driftskostnad		1 086 250	731 681
Sum driftskostnader		<u>1 426 848</u>	<u>1 086 413</u>
Driftsresultat		<u>1 292 812</u>	<u>1 592 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 592	86 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 355	481 645
Annen rentekostnad		264	127
Resultat av finansposter		<u>-558 027</u>	<u>-394 970</u>
Resultat før skattekostnad		734 785	1 197 399
Skattekostnad på resultat	4	161 653	263 428
Resultat		<u>573 132</u>	<u>933 971</u>
Årsresultat	5	<u>573 132</u>	<u>933 971</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		505 891	850 307
Avsatt til annen egenkapital		67 241	83 664
Sum overføringer		<u>573 132</u>	<u>933 971</u>



Balanse

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 931 231	13 271 829
Sum varige driftsmidler		<u>12 931 231</u>	<u>13 271 829</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 931 231</u>	<u>13 271 829</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	665	23 258
Sum fordringer	7	<u>665</u>	<u>23 258</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 182 611	5 312 474
Sum omløpsmidler		<u>7 183 276</u>	<u>5 335 732</u>
Sum eiendeler		<u>20 114 508</u>	<u>18 607 561</u>

**Balanse**

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 153 560	3 153 560
Sum innskutt egenkapital		<u>3 253 560</u>	<u>3 253 560</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	319 121	251 880
Sum opptjent egenkapital		<u>319 121</u>	<u>251 880</u>
Sum egenkapital		<u>3 572 681</u>	<u>3 505 440</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	821 986	803 020
Sum avsetning for forpliktelser		<u>821 986</u>	<u>803 020</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 969 660	13 066 168
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 969 660</u>	<u>13 066 168</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	92 336	94 239
Annen kortsiktig gjeld	7	657 844	1 138 693
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>750 180</u>	<u>1 232 933</u>
Sum gjeld		<u>16 541 827</u>	<u>15 102 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 114 508</u>	<u>18 607 561</u>

Trondheim,
Styret i Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 439 843	7 057 188	1 700 000	19 197 031
Anskaffelseskost 31.12.23	10 439 843	7 057 188	1 700 000	19 197 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 665 371	3 600 428		6 265 799
Bokført verdi 31.12.23	7 774 472	3 456 760	1 700 000	12 931 231
Årets ordinære avskrivninger	158 663	181 935		340 598
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år		



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 687	239 830
Endring i utsatt skatt	18 966	23 598
Skattekostnad ordinært resultat	161 653	263 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	734 785	1 197 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 207	-107 262
Avgitt konsernbidrag	-648 578	-1 090 137
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 687	239 830
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 687	-239 830
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 736 298	3 650 091	-86 207
Sum	3 736 298	3 650 091	-86 207
Grunnlag for utsatt skatt	3 736 298	3 650 091	-86 207
Utsatt skatt (22 %)	821 986	803 020	-18 965

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 153 560	251 880	3 505 440
Årets resultat			573 132	573 132
Konsernbidrag		0	-505 891	-505 891
Egenkapital 31.12	100 000	3 153 560	319 121	3 572 681



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	12 931 231	13 271 829

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 941
Sum	0	6 941
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 969 660	13 066 168
Leverandørgjeld innen konsern	43 201	47 030
Annen kortsiktig gjeld konsern	648 578	1 090 137
Sum	15 661 439	14 203 335

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Tryggvasons Gt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap

2023

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Org.nr.:989 418 408



Resultatregnskap			
Olav Tryggvasons Gt 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	5 807
Leieinntekt		2 423 132	2 367 040
Annen driftsinntekt		296 528	305 936
Sum driftsinntekter		<u>2 719 660</u>	<u>2 678 783</u>
Varekostnad		0	4 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	340 598	350 050
Annen driftskostnad		1 086 250	731 681
Sum driftskostnader		<u>1 426 848</u>	<u>1 086 413</u>
Driftsresultat		<u>1 292 812</u>	<u>1 592 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 592	86 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 355	481 645
Annen rentekostnad		264	127
Resultat av finansposter		<u>-558 027</u>	<u>-394 970</u>
Resultat før skattekostnad		734 785	1 197 399
Skattekostnad på resultat	4	161 653	263 428
Resultat		<u>573 132</u>	<u>933 971</u>
Årsresultat	5	<u>573 132</u>	<u>933 971</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		505 891	850 307
Avsatt til annen egenkapital		67 241	83 664
Sum overføringer		<u>573 132</u>	<u>933 971</u>



Balanse

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 931 231	13 271 829
Sum varige driftsmidler		<u>12 931 231</u>	<u>13 271 829</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 931 231</u>	<u>13 271 829</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	665	23 258
Sum fordringer	7	<u>665</u>	<u>23 258</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 182 611	5 312 474
Sum omløpsmidler		<u>7 183 276</u>	<u>5 335 732</u>
Sum eiendeler		<u>20 114 508</u>	<u>18 607 561</u>

**Balanse**

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 153 560</u>	<u>3 153 560</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 253 560</u>	<u>3 253 560</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>319 121</u>	<u>251 880</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>319 121</u>	<u>251 880</u>
Sum egenkapital		<u>3 572 681</u>	<u>3 505 440</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>821 986</u>	<u>803 020</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>821 986</u>	<u>803 020</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>14 969 660</u>	<u>13 066 168</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 969 660</u>	<u>13 066 168</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	<u>92 336</u>	<u>94 239</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>657 844</u>	<u>1 138 693</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>750 180</u>	<u>1 232 933</u>
Sum gjeld		<u>16 541 827</u>	<u>15 102 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 114 508</u>	<u>18 607 561</u>

Trondheim,
Styret i Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 439 843	7 057 188	1 700 000	19 197 031
Anskaffelseskost 31.12.23	10 439 843	7 057 188	1 700 000	19 197 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 665 371	3 600 428		6 265 799
Bokført verdi 31.12.23	7 774 472	3 456 760	1 700 000	12 931 231
Årets ordinære avskrivninger	158 663	181 935		340 598
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år		



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 687	239 830
Endring i utsatt skatt	18 966	23 598
Skattekostnad ordinært resultat	161 653	263 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	734 785	1 197 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 207	-107 262
Avgitt konsernbidrag	-648 578	-1 090 137
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 687	239 830
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 687	-239 830
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 736 298	3 650 091	-86 207
Sum	3 736 298	3 650 091	-86 207
Grunnlag for utsatt skatt	3 736 298	3 650 091	-86 207
Utsatt skatt (22 %)	821 986	803 020	-18 965

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 153 560	251 880	3 505 440
Årets resultat			573 132	573 132
Konsernbidrag		0	-505 891	-505 891
Egenkapital 31.12	100 000	3 153 560	319 121	3 572 681



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	12 931 231	13 271 829

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 941
Sum	0	6 941

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 969 660	13 066 168
Leverandørgjeld innen konsern	43 201	47 030
Annen kortsiktig gjeld konsern	648 578	1 090 137
Sum	15 661 439	14 203 335

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Tryggvasons Gt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 000	100,0	100,0