



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 516
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 750	
Annen driftsinntekt		1 642 394	281 900
Sum inntekter		1 652 144	281 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	229 834	120 172
Sum kostnader		229 834	120 172
Driftsresultat		1 422 310	161 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	233
Sum finansinntekter		225	233
Annen rentekostnad		83 691	138 175
Sum finanskostnader		83 691	138 175
Netto finans		-83 466	-137 942
Ordinært resultat før skattekostnad		1 338 844	23 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 338 844	23 786
Årsresultat		1 338 844	23 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 338 844	23 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 338 844	23 787
Sum overføringer og disponeringer		1 338 844	23 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 026 106	2 052 212
Sum varige driftsmidler		1 026 106	2 052 212
Sum anleggsmidler		1 026 106	2 052 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-8 000
Konsernfordringer	6	1 625 269	1 517 817
Sum fordringer		1 625 269	1 509 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 097	39 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 097	39 414
Sum omløpsmidler		1 801 366	1 549 231
SUM EIENDELER		2 827 472	3 601 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5,6	1 159 375	-179 469
Sum opptjent egenkapital		1 159 375	-179 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 159 375	-179 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 660 256	3 785 136
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 256	3 785 136
Sum langsiktig gjeld		1 660 256	3 785 136
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 842	-4 224
Sum kortsiktig gjeld		7 842	-4 224
Sum gjeld		1 668 098	3 780 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 473	3 601 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 174302

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 516
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 837 516
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 750	
Annen driftsinntekt		1 642 394	281 900
Sum inntekter		1 652 144	281 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	229 834	120 172
Sum kostnader		229 834	120 172
Driftsresultat		1 422 310	161 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	233
Sum finansinntekter		225	233
Annen rentekostnad		83 691	138 175
Sum finanskostnader		83 691	138 175
Netto finans		-83 466	-137 942
Ordinært resultat før skattekostnad		1 338 844	23 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 338 844	23 786
Årsresultat		1 338 844	23 786
Årsresultat etter minoritetsinteressier		1 338 844	23 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 338 844	23 787
Sum overføringer og disponeringer		1 338 844	23 787



Organisasjonsnr: 989 837 516
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 026 106

2 052 212

Sum varige driftsmidler

1 026 106

2 052 212

Sum anleggsmidler

1 026 106

2 052 212

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

-8 000

Konsernfordringer

6

1 625 269

1 517 817

Sum fordringer

1 625 269

1 509 817

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

176 097

39 414

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

176 097

39 414

Sum omløpemidler

1 801 366

1 549 231

SUM EIENDELER

2 827 472

3 601 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3,5,6

1 159 375

-179 469

Sum opptjent egenkapital

1 159 375

-179 469

Sum egenkapital

1 159 375

-179 469

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 660 256

3 785 136



Sum annen langsiktig gjeld	1 660 256	3 785 136
Sum langsiktig gjeld	1 660 256	3 785 136
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 842	-4 224
Sum kortsiktig gjeld	7 842	-4 224
Sum gjeld	1 668 098	3 780 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 827 473	3 601 443



Organisasjonnr: 989 837 516
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA**

Organisasjonsnr. 989837516

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 750	0
Annen driftsinntekt		1 642 394	281 900
Sum driftsinntekter		1 652 144	281 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	229 834	120 172
Sum driftskostnader		229 834	120 172
DRIFTSRESULTAT		1 422 310	161 728
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225	233
Sum finansinntekter		225	233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 691	138 175
Sum finanskostnader		83 691	138 175
NETTO FINANSPOSTER		(83 466)	(137 942)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 338 844	23 787
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 338 844	23 787
ÅRSRESULTAT		1 338 844	23 787
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 338 844	23 787
SUM OVERF. OG DISP.		1 338 844	23 787



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 026 106	2 052 212
Sum varige driftsmidler		1 026 106	2 052 212
SUM ANLEGGSMIDLER		1 026 106	2 052 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	1 625 269	1 517 817
Andre kortsiktige fordringer		0	(8 000)
Sum fordringer		1 625 269	1 509 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 097	39 414
SUM OMLØPSMIDLER		1 801 367	1 549 231
SUM EIENDELER		2 827 473	3 601 443
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5,6	1 159 375	(179 469)
Sum opptjent egenkapital		1 159 375	(179 469)
SUM EGENKAPITAL		1 159 375	(179 469)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 660 256	3 785 136
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 256	3 785 136
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 660 256	3 785 136
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 842	(4 224)
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 842	(4 224)
SUM GJELD		1 668 098	3 780 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 473	3 601 443

Stavanger 20.02.2021

Birger Flaa, styreleder



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale .

Garantiforpliktelser

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar .

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 052 212
+ Tilgang	0
- Avgang	1 026 106
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 026 106
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 026 106
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP-avtale. Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester .

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2020

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Det er ikke beregnet eller betalt honorar til selskapsstyre i 2020 .

Note 3 - Disponering av resultat

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd på kr 1.338.844,- som er overført til annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2020 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	1.338.844
Permanente forskjeller	- 222
Midlert. forskjeller driftsmidler	- 1.181.342
= Skattemessig resultat	<u>157.280</u>

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr.31.12.2020 langsiktig gjeld , sikret med pant i fast eiendom , på kr 1.660.256.

Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjodre pr. 31.12.2020 kr 1.026.106.

Note 5 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2020 følgende eiere:

Tyrving AS	50 %
Mjølner Rådgivning AS	50 %

Mjølner Rådgivning AS er 100 % eier av Tyrving AS.
Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	18 842	-198 311	-179 469

Noter for Sandelgaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2020

Tilført fra årsresultat		1 338 844	1 338 844
Andre transaksjoner:	34 602	-34 602	0
Pr 31.12.	53 444	1 105 931	1 159 375

Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets eiere i 2020 .

Det foreligger følgende mellomværende med Tyrving AS

Kortsiktig fordring : kr 1.625.269

Mellomværende er ikke renteberegnet.



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale .

Garantiforpliktelser

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar .

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 052 212
+ Tilgang	0
- Avgang	1 026 106
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 026 106
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 026 106
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP-avtale. Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester .

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2020

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Det er ikke beregnet eller betalt honorar til selskapsstyre i 2020 .

Note 3 - Disponering av resultat

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd på kr 1.338.844,- som er overført til annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2020 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	1.338.844
Permanente forskjeller	- 222
Midlert. forskjeller driftsmidler	<u>- 1.181.342</u>
= Skattemessig resultat	<u>157.280</u>

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr.31.12.2020 langsiktig gjeld , sikret med pant i fast eiendom , på kr 1.660.256.

Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjodre pr. 31.12.2020 kr 1.026.106.

Note 5 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2020 følgende eiere:

Tyrving AS	50 %
Mjølner Rådgivning AS	50 %

Mjølner Rådgivning AS er 100 % eier av Tyrving AS.

Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	18 842	-198 311	-179 469
Tilført fra årsresultat		1 338 844	1 338 844

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2020

Andre transaksjoner:	34 602	-34 602	0
Pr 31.12.	53 444	1 105 931	1 159 375

Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets eiere i 2020 .

Det foreligger følgende mellomværende med Tyrving AS

Kortsiktig fordring : kr 1.625.269

Mellomværede er ikke renteberegnet.



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 750	0
Annen driftsinntekt		1 642 394	281 900
Sum driftsinntekter		1 652 144	281 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	229 834	120 172
Sum driftskostnader		229 834	120 172
DRIFTSRESULTAT		1 422 310	161 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225	233
Sum finansinntekter		225	233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 691	138 175
Sum finanskostnader		83 691	138 175
NETTO FINANSPOSTER		(83 466)	(137 942)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 338 844	23 787
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 338 844	23 787
ÅRSRESULTAT		1 338 844	23 787
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 338 844	23 787
SUM OVERF. OG DISP.		1 338 844	23 787



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 026 106	2 052 212
Sum varige driftsmidler		1 026 106	2 052 212
SUM ANLEGGSMIDLER		1 026 106	2 052 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	1 625 269	1 517 817
Andre kortsiktige fordringer		0	(8 000)
Sum fordringer		1 625 269	1 509 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 097	39 414
SUM OMLØPSMIDLER		1 801 367	1 549 231
SUM EIENDELER		2 827 473	3 601 443
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5,6	1 159 375	(179 469)
Sum opptjent egenkapital		1 159 375	(179 469)
SUM EGENKAPITAL		1 159 375	(179 469)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 660 256	3 785 136
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 256	3 785 136
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 660 256	3 785 136
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 842	(4 224)
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 842	(4 224)
SUM GJELD		1 668 098	3 780 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 473	3 601 443

Stavanger 20.02.2021

Birger Flaa, styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA**

Organisasjonsnr. 989837516

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter