



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS AREAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 445	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445	0
Årsresultat		1 445	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 445	
Sum overføringer og disponeringer		1 445	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 445	
Sum immaterielle eiendeler		1 445	
Sum anleggsmidler		1 445	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 430	
Sum omløpsmidler		23 430	0
SUM EIENDELER		24 875	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	
Sum innskutt egenkapital		23 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 445	
Sum opptjent egenkapital		1 445	
Sum egenkapital		24 875	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 875	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215041

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO 13 AS
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 154 319
ORO 13 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 445	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445	0
Årsresultat		1 445	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 445	
Sum overføringer og disponeringer		1 445	



Organisasjonsnr: 928 154 319
ORO 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 445	
Sum immaterielle eiendeler		1 445	
Sum anleggsmidler		1 445	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 430	
Sum omløpsmidler		23 430	0
SUM EIENDELER		24 875	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	
Sum innskutt egenkapital		23 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 445	
Sum opptjent egenkapital		1 445	
Sum egenkapital		24 875	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 875	0



Organisasjonsnr: 928 154 319
ORO 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Oro 13 AS**

Organisasjonsnr. 928154319

Penneo Dokumentnøkkel: E3U4E-0Q8VL-HJQ5T-HWPAP-X1J3Q-QQ5ZD



Oro 13 AS

Resultatregnskap

Note nov-des 2021

	Note	nov-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 445)	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 445	0
ÅRSRESULTAT		1 445	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 445	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 445	0

Penneo Dokumentnøkkel: E3U4E-0Q8VL-HJQ5T-HWPAW-X1J3Q-QQ5ZD

Årsregnskap for Oro 13 AS

Organisasjonsnr. 928154319



Oro 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 445	0
Sum immaterielle eiendeler		1 445	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 445	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 430	0
SUM OMLØPSMIDLER		23 430	0
SUM EIENDELER		24 875	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(6 570)	0
Sum innskutt egenkapital		23 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 445	0
Sum opptjent egenkapital		1 445	0
SUM EGENKAPITAL		24 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 875	0

Oslo, 01.04.2022

Arild Aubert
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: E3U4E-QQ8VL-HJQ5T-HWPAW-X1J3Q-QQ5ZD



Oro 13 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: E3U4E-0Q8VL-HJQ5T-HWPAW-X1J3Q-QQ5ZD

Noter for Oro 13 AS

Organisasjonsnr. 928154319



Oro 13 AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	0
Permanente og andre forskjeller	-6 570
Inntekt	-6 570

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-1 445
= Ordinær skattekostnad	-1 445

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 570	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 570	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 570	0
Balanseført utsatt skattefordel	1 445	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		1 445	1 445
Andre transaksjoner:	30 000	-6 570	23 430
Pr 31.12.	30 000	-5 125	24 875

Andre transaksjoner består av: innbetalt aksjekapital ved stiftelse samt stiftelseskostnader

Noter for Oro 13 AS

Organisasjonsnr. 928154319

Penneo Dokumentnøkkel: E3U4E-QQ8VL-HJQ5T-HWPAW-X1J3Q-QQ5ZD



Oro 13 AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Pr 31.12.2021 hadde selskapet følgende aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
OroEiendom AS, org.nr 926 109 936	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: E3U4E-0Q8VL-HJQ5T-HWPAW-X1J3Q-QQ5ZD

Noter for Oro 13 AS

Organisasjonsnr. 928154319



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Inge Aubert

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-551092

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 11:06:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3U4E-QQ8VL-HJQ5T-HWPAW-X1J3Q-QQ5ZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>