



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG V AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 751 959	3 636 916
Annen driftsinntekt			2 936 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 751 959</b>	<b>6 573 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 065 343	2 137 657
Annen driftskostnad	2, 3	359 324	272 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 424 667</b>	<b>2 409 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 327 292</b>	<b>4 163 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	125 134	42 516
Annen renteinntekt			2 959
Annen finansinntekt		6 248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 382</b>	<b>45 475</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 119 365	1 818 535
Annen rentekostnad		2 747 796	675 769
Annen finanskostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 867 161</b>	<b>2 494 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 735 779</b>	<b>-2 448 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 513</b>	<b>1 714 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	128 759	377 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 754</b>	<b>1 337 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 754</b>	<b>1 337 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 754</b>	<b>1 337 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 754</b>	<b>1 337 266</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 208 950
Avsatt til annen egenkapital	6	462 754	128 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>462 754</b>	<b>1 337 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	15 080	143 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 080</b>	<b>143 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	122 591 061	123 256 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 591 061</b>	<b>123 256 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 066 958	3 979 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 066 958</b>	<b>3 979 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 673 100</b>	<b>127 379 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 111	795 861
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 111</b>	<b>795 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 965	2 799 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 965</b>	<b>2 799 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 076</b>	<b>3 595 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 618 176</b>	<b>130 974 477</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	62 119	62 119
Overkurs	6	3 122 075	3 122 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 184 194</b>	<b>3 184 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	591 071	128 317
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 071</b>	<b>128 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 775 265</b>	<b>3 312 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	96 850 000	96 850 000
Langsiktig konserngjeld	4	25 790 327	27 870 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 640 327</b>	<b>124 720 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 640 327</b>	<b>124 720 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 373	13 187
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		188 211	2 927 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 584</b>	<b>2 941 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 842 911</b>	<b>127 661 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 618 175</b>	<b>130 974 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG V AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 921 890 133  
BULK LINDEBERG V AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 751 959	3 636 916
Annen driftsinntekt			2 936 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 751 959</b>	<b>6 573 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 065 343	2 137 657
Annen driftskostnad	2, 3	359 324	272 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 424 667</b>	<b>2 409 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 327 292</b>	<b>4 163 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	125 134	42 516
Annen renteinntekt			2 959
Annen finansinntekt		6 248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 382</b>	<b>45 475</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 119 365	1 818 535
Annen rentekostnad		2 747 796	675 769
Annen finanskostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 867 161</b>	<b>2 494 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 735 779</b>	<b>-2 448 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	128 759	377 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 754</b>	<b>1 337 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 754</b>	<b>1 337 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 754</b>	<b>1 337 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 754</b>	<b>1 337 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 208 950
Avsatt til annen egenkapital	6	462 754	128 317



Sum overføringer og disponeringer	6	462 754	1 337 267
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 921 890 133  
BULK LINDEBERG V AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	15 080	143 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 080</b>	<b>143 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	122 591 061	123 256 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 591 061</b>	<b>123 256 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 066 958	3 979 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 066 958</b>	<b>3 979 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 673 100</b>	<b>127 379 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 111	795 861
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 111</b>	<b>795 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		926 965	2 799 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 965</b>	<b>2 799 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 076</b>	<b>3 595 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 618 176</b>	<b>130 974 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	62 119	62 119
Overkurs	6	3 122 075	3 122 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 184 194</b>	<b>3 184 194</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	591 071	128 317
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 071</b>	<b>128 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 775 265</b>	<b>3 312 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	96 850 000	96 850 000
Langsiktig konserngjeld	4	25 790 327	27 870 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 640 327</b>	<b>124 720 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 640 327</b>	<b>124 720 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 373	13 187
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		188 211	2 927 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 584</b>	<b>2 941 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 842 911</b>	<b>127 661 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 618 175</b>	<b>130 974 477</b>



Organisasjonsnr: 921 890 133  
BULK LINDEBERG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg V AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Lindeberg V AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDIPZ-3HBIC-HP16N-WAC3L-UYXSA-3G440



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDIPZ-3HBC-HP16N-WAC3L-UYXSA-3G440

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Bulk Lindeberg V AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0V2EX-IBEOE-BDSY8-A0I35-6I5NQ-FIOTO

---

Organisasjonsnr: 921 890 133



## Resultatregnskap

### Bulk Lindeberg V AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 751 959	3 636 916
Annen driftsinntekt		0	2 936 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 751 959</b>	<b>6 573 291</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 065 343	2 137 657
Annen driftskostnad	2, 3	359 324	272 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 424 667</b>	<b>2 409 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 327 292</b>	<b>4 163 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	125 134	42 516
Annen renteinntekt		0	2 959
Annen finansinntekt		6 248	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 119 365	1 818 535
Annen rentekostnad		2 747 796	675 769
Annen finanskostnad		0	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 735 779</b>	<b>-2 448 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 513</b>	<b>1 714 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	128 759	377 177
<b>Årsresultat</b>		<b>462 754</b>	<b>1 337 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	462 754	128 317
Overført til udekket tap		0	-1 208 950
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>462 754</b>	<b>1 337 267</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0V2EX-IBEOE-BDSY8-A0I35-6I5NQ-FIOTO



### Balanse Bulk Lindeberg V AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	15 080	143 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 080</b>	<b>143 839</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	122 591 061	123 256 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 591 061</b>	<b>123 256 404</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 066 958	3 979 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 066 958</b>	<b>3 979 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 673 100</b>	<b>127 379 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 111	795 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 111</b>	<b>795 861</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 965	2 799 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>926 965</b>	<b>2 799 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 076</b>	<b>3 595 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>126 618 176</b>	<b>130 974 477</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0V2EX-IBEOE-BDSY8-A0I35-6I5NQ-FIOTO



**Balanse**  
**Bulk Lindeberg V AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	62 119	62 119
Overkurs	6	3 122 075	3 122 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 184 194</b>	<b>3 184 194</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	591 071	128 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 071</b>	<b>128 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 775 265</b>	<b>3 312 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 790 327	27 870 962
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	96 850 000	96 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 640 327</b>	<b>124 720 962</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		14 373	13 187
Annen kortsiktig gjeld		188 211	2 927 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 584</b>	<b>2 941 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 842 911</b>	<b>127 661 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>126 618 175</b>	<b>130 974 477</b>

Oslo  
Styret i Bulk Lindeberg V AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0V2EX-IBEOE-BDSY8-A0I35-6I5NQ-FIOTO



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2021.

### Konsernregnskap

Bulk Lindeberg V AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

Penneo Dokumentnøkkel: 0V2EX-IBEOE-BDSY8-A0I35-6I5NQ-FIOTO



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Teknisk installasjon	Avskrivbare tomter	Bygg	Sur
Anskaffelseskost 01.01.2021	38 577 906	27 628 834	5 930 766	53 256 554	125 394 01
Tilgang	3 400 000		0	0	3 400 00
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>41 977 906</b>	<b>27 628 834</b>	<b>5 930 766</b>	<b>53 256 554</b>	<b>128 794 01</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	0	-3 916 236	-336 146	-1 950 618	-6 203 00
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>41 977 906</b>	<b>23 712 598</b>	<b>5 594 621</b>	<b>51 305 936</b>	<b>122 591 01</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	2 765 034	237 300	1 063 009	4 065 34
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives over 10 år	Avskrives over 25 år	Avskrives over 25 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 0V2EX-IBEOE-BDSY8-A0I35-6I5NQ-FIOTO



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 42 800 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	6 800
Skatterådgivning	6 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>42 800</b>

### Note 3 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 116 284 for forretningsførsel.

Penneo Dokumentnøkkel: 0V2EX-IBEOE-BDSY8-A0I35-6I5NQ-FIOTO



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Kr 3 066 958 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 25 790 327 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

*Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskap	3 066 958	3 979 193
Langsiktig gjeld konsernselskap	25 790 327	27 870 962

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %

Penneo Dokumentnøkkel: 0V2EX-IBEOE-BDSY8-A0I35-6I5NQ-FIOTO



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	128 759	377 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 759</b>	<b>377 177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	591 513	1 714 444
Permanente forskjeller	-6 248	0
Endring i midlertidige forskjeller	-694 045	-2 992 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-108 780</b>	<b>-1 278 276</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 686 765	2 992 719	-694 045
<b>Sum</b>	<b>3 686 765</b>	<b>2 992 719</b>	<b>-694 045</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 755 312	-3 646 532	108 780
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-68 548</b>	<b>-653 813</b>	<b>-585 265</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15 080</b>	<b>-143 839</b>	<b>-128 758</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	62 119	3 122 075	128 317	3 312 511
Årets resultat			462 754	462 754
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>62 119</b>	<b>3 122 075</b>	<b>591 071</b>	<b>3 775 265</b>

### Note 7 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 62 119 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 62 119. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	62 119	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av Bulk Lindeberg V AS:

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00101 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0218 % av selskapet

Bulk Lindeberg V AS

Side 9

Penneo Dokumentnøkkel: 0V2EX-IBEOE-BDSY8-A0I35-6I5NQ-FIOTO



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 850 000	96 850 000
<b>Sum</b>	<b>96 850 000</b>	<b>96 850 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter	122 591 061	123 256 404
<b>Sum</b>	<b>122 591 061</b>	<b>123 256 404</b>

Første prioritets panterett pålydende NOK 1 000 000 000 i eiendommen gnr. 289, bnr. 30 i Lillestrøm kommune.

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 0V2EX-IBEOE-BDSY8-A0I35-6I5NQ-FIOTO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:32:16 UTC



### Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 14:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0V2EX-IBEOE-BDSY8-A035-6I3NQ-FIOTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>