



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 029 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN ØVRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5 - 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 225 341	5 746 457
Sum inntekter		6 225 341	5 746 457
Kostnader			
Lønnskostnad	2	123 228	123 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 434	95 758
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	3 102 654	5 003 630
Sum kostnader		3 325 316	5 222 616
Driftsresultat		2 900 025	523 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 155	2 208
Sum finansinntekter		3 155	2 208
Annen rentekostnad		3 281 155	2 643 065
Sum finanskostnader		3 281 155	2 643 065
Netto finans		-3 278 000	-2 640 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 975	-2 117 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 975	-2 117 016
Årsresultat		-377 974	-2 117 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-377 974	-2 117 016
Sum overføringer og disponeringer		-377 974	-2 117 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	46 371 136	46 371 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	677 648	777 082
Sum varige driftsmidler		47 048 784	47 148 218
Sum anleggsmidler		47 048 784	47 148 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 967	1
Andre fordringer	10	89 678	82 559
Sum fordringer		112 645	82 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 652	1 618 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 652	1 618 737
Sum omløpsmidler		506 297	1 701 297
SUM EIENDELER		47 555 081	48 849 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-14 754 472	-14 376 497
Sum opptjent egenkapital		-14 754 472	-14 376 497
Sum egenkapital	11	-14 747 272	-14 369 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	57 662 714	58 507 137
Øvrig langsiktig gjeld		4 374 000	4 374 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 036 714	62 881 137
Sum langsiktig gjeld		62 036 714	62 881 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 236	237 230
Annen kortsiktig gjeld	13	88 403	100 445
Sum kortsiktig gjeld		265 639	337 675
Sum gjeld		62 302 353	63 218 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 555 081	48 849 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348595

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 029 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN ØVRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5 - 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 999 029 027
ROLIGHETEN ØVRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 225 341	5 746 457
Sum inntekter		6 225 341	5 746 457
Kostnader			
Lønnskostnad	2	123 228	123 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 434	95 758
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 102 654	5 003 630
Sum kostnader		3 325 316	5 222 616
Driftsresultat		2 900 025	523 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 155	2 208
Sum finansinntekter		3 155	2 208
Annen rentekostnad		3 281 155	2 643 065
Sum finanskostnader		3 281 155	2 643 065
Netto finans		-3 278 000	-2 640 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 975	-2 117 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 975	-2 117 016
Årsresultat		-377 974	-2 117 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-377 974	-2 117 016
Sum overføringer og disponeringer		-377 974	-2 117 016



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	57 662 714	58 507 137
Øvrig langsiktig gjeld		4 374 000	4 374 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 036 714	62 881 137
Sum langsiktig gjeld		62 036 714	62 881 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 236	237 230
Annen kortsiktig gjeld	13	88 403	100 445
Sum kortsiktig gjeld		265 639	337 675
Sum gjeld		62 302 353	63 218 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 555 081	48 849 515



Organisasjonsnr: 999 029 027
ROLIGHETEN ØVRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Roligheten Øvre Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Roligheten Øvre Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 377 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

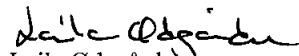
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18. februar 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Roligheten Øvre Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 363 622	1 602 588
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-377 974	-2 117 016
Opptak lån / avdrag på lån	-844 423	1 936 667
Andre forhold som påvirker disp midler	99 434	-58 617
Årets endring i disponible midler	-1 122 964	-238 966
Disponible midler 31.12	240 658	1 363 622

Andre forhold som påvirker disp.midler gjelder avskrivning 2024 kr 99 433,92.



Resultatregnskap Roligheten Øvre Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	6 133 947	5 680 176	6 035 688	6 860 328
Andre inntekter	1	91 394	66 281	52 500	52 500
Sum inntekter		6 225 341	5 746 457	6 088 188	6 912 828
Kostnader					
Personalkostnader	2	123 228	123 228	123 228	123 228
Avskrivninger	3	99 434	95 758	94 500	87 372
Kommunale avgifter		835 843	724 505	667 520	959 832
Strøm og annen energi	4	259 561	374 064	422 000	272 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	957 844	2 922 205	679 920	363 920
Løpende driftskostnader	6	219 298	283 418	246 800	310 800
Administrativ konsulentbistand	7	201 393	86 094	135 610	162 705
Digitale tjenester		408 096	429 626	402 084	401 208
Forsikringer		133 052	122 593	136 566	148 483
Andre driftskostnader	8	87 567	61 125	51 600	52 600
Sum driftskostnader		3 325 316	5 222 616	2 959 828	2 882 148
Driftsresultat		2 900 025	523 840	3 128 360	4 030 680
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 155	2 208	0	0
Rentekostnader		3 281 155	2 643 065	3 327 907	3 245 701
Sum finansinntekter / finanskostnader		-3 278 000	-2 640 857	-3 327 907	-3 245 701
Årets resultat		-377 974	-2 117 016	-199 547	784 979
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-377 974	-2 117 016	0	0
Sum disponeringer		-377 974	-2 117 016	0	0

klientnr. 235 Roligheten Øvre Borettslag org.nr. 999029027



Balanse - Roligheten Øvre Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	199 311	199 311
Bygninger	9	46 171 825	46 171 825
Andre driftsmidler	3	677 648	777 082
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 048 784	47 148 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 967	1
Andre fordringer	10	89 678	82 559
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		393 652	1 618 737
Sum omløpsmidler		506 297	1 701 297
SUM EIENDELER		47 555 081	48 849 515

klientnr. 235 Roligheten Øvre Borettslag org.nr. 999029027



Balanse - Roligheten Øvre Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-14 754 472	-14 376 497
Sum egenkapital	11	-14 747 272	-14 369 297
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	57 662 714	58 507 137
Borettssinnskudd		4 374 000	4 374 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 390	20 372
Leverandørgjeld		177 236	237 230
Påløpne renter		17 803	17 311
Annen kortsiktig gjeld	13	68 210	62 762
Sum gjeld		62 302 353	63 218 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 555 081	48 849 515

Sted: _____, dato: _____

Espen Paulsen
Styreleder

Truls Liang
Styremedlem

Håvard Syvertsen
Styremedlem

klientnr. 235 Roligheten Øvre Borettslag org.nr. 999029027



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	5 453 904	5 067 672
3601 Leieinntekter garasjer	115 200	115 200
3608 Oppvarming varmt vann-strøm	138 171	133 704
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	5 040	5 040
3627 Dugnad	25 920	25 920
3630 Internett / Bredbånd	395 712	332 640
3622 Strømforbruk elbil	2 481	2 438
3690 Andre leieinntekter	68 913	63 842
3699 Andre driftsinntekter	20 000	0
Sum	6 225 341	5 746 457

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	108 000	108 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 228	15 228
Sum	123 228	123 228

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Nedgravde Afallscontainere	Nedgravde containere	Ei-bil ladeanlegg	Tilskudd el-bil lading	Opplegg til elbil ladere ute	Opplegg til elbil ladere ute
Anskaffelseskost pr.01.01 :	554 650	-80 000	133 563	-26 700	301 898	154 375
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	554 650	-80 000	133 563	-26 700	301 898	154 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	188 581	27 199	81 092	16 210	93 445	40 431
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	366 069	-52 801	52 471	-10 490	208 453	113 944
Årets avskrivninger :	22 186	3 200	19 080	3 814	43 128	22 053
Anskaffelsesår :	2016	2016	2020	2020	2022	2023
Antatt levetid i år :	25	25	7	7	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	259 561	374 064
Sum	259 561	374 064



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	99 512	84 562
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	152 344	286 248
6620 Driftskostnader garasjeanlegg	87 714	164 332
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 364	42 552
6640 Periodisk vedlikehold	595 909	2 344 510
Sum	957 844	2 922 205

Konto 6620 driftskostnader garasjeanlegg gjelder: løpende vedlikehold garasjeanlegg(sjette lys i p-kjeller, brannnetting parkeringhus ,osv.) kr 31 418,80 og andre driftskostnader(strøm, vedlikehold brannanlegg, snømåking, forsikring osv...) kr 56 295,56.

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder: automatikk til nye dører avdrag nr.2 kr 136 650,00 og rørforying kr 459 259,00.

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	10 704	25 866
6360 Renhold	114 356	171 513
6395 Sommer og vintervedlikehold	91 637	80 128
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 812
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
Sum	219 298	283 418

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 551	4 389
6710 Forretningsførerhonorar	104 437	99 088
6711 Honorar administrative tjenester	44 310	42 042
6725 Honorar for juridisk bistand	49 095	-59 425
Sum	201 393	86 094



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	11 610	18 793
6500 Verktøy	2 581	1 293
6540 Inventar	19 786	750
6551 Datautstyr (hardware)	3 790	0
6553 Lisenskostnader	3 600	3 600
6800 Kontorrekvisita	2 045	0
6940 Porto og andre frsendelseskostnader	696	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	5 498	0
7420 Gave og tilskudd	0	350
7450 Kontingent boligbyggelaget	21 600	18 000
7710 Styremøter	10 313	11 091
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 014	3 874
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7790 Annen kostnad	35	375
Sum	87 567	61 125

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	199 311	199 311
1100 Bygninger	14 423 353	14 423 353
1101 Rehabilitering og påkostninger	31 748 473	31 748 473
Sum	46 371 136	46 371 136

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	År 2024
1500 Kundefordringer	600
1564 Periodisering	89 078
Sum	89 678

Konto 1564 periodisering gjelder: Forsikring 1.1.-30.6.2025 kr 68 017,00; AddSecure AS periode 1.1.-31.12.25 kr 2 640,00 og Securitas AS periode 1.1.-31.3.25 kr 18 421,25.



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	7 200	7 200
Opp tjent egenkapital	-14 754 472	-14 376 497
SUM EGENKAPITAL	-14 747 272	-14 369 297

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Ref.lån/rehabilitering
Låne nummer:	94937056537
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	59 570 470
Lånesaldo 01.01:	58 507 137
Avdrag i perioden:	844 423
Lånesaldo 31.12:	57 662 714
Saldo 5 år frem i tid:	52 734 847

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937056537	18	1 082 153	19 478 754
	10	956 535	9 565 350
	20	820 994	16 419 880
	24	508 280	12 198 720

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2024
2990 Annen kortsiktig gjeld	20 232
2998 Periodisering	47 978
Sum	68 210

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder faktura fra Plugpay AS strøm oktober 2024 kr 20 232,39.

Konto 2998 periodisering gjelder snøryddig/strøing desember 24 kr 14 770,83; strøm desember 2024 kr 9 415,03 og strøm elbil lading november 24 kr 23 791,87.



Resultat og balanse med noter for Roligheten Øvre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roligheten Øvre Borettslag

Styreleder	Espen Paulsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Truls Liang (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Håvard Syvertsen (sign.)	17.02.2025