



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 085 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKAKERHALLEN AS
Forretningsadresse: Stadionvegen 3
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alapnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 144 179 | 124 258 |
| Annen driftsinntekt | | 6 014 325 | 4 915 381 |
| Sum inntekter | | 6 158 504 | 5 039 639 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 2 531 000 | 2 764 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 618 336 | 1 255 904 |
| Sum kostnader | | 4 149 336 | 4 020 604 |
| Driftsresultat | | 2 009 168 | 1 019 035 |
| Annen rentekostnad | | 3 504 790 | 2 999 583 |
| Sum finanskostnader | | 3 504 790 | 2 999 583 |
| Netto finans | | -3 504 790 | -2 999 583 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Årsresultat | | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Totalresultat | | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -1 495 623 | -1 980 548 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 63 780 800 | 66 182 000 |
| Anlegg under utførelse | 1 | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Kunstgress | 1, 5 | 841 200 | 971 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 64 622 000 | 67 153 000 |
| Sum anleggsmidler | | 64 622 000 | 67 153 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 668 397 | 574 576 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 124 608 | 103 626 |
| Sum fordringer | | 793 005 | 678 202 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 832 659 | 1 620 991 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 832 659 | 1 620 991 |
| Sum omløpsmidler | | 2 625 663 | 2 299 193 |
| SUM EIENDELER | | 67 247 663 | 69 452 193 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 500 010 | 500 010 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | 2 412 454 | 2 412 454 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 912 464 | 2 912 464 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | -5 366 521 | -3 870 898 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 366 521 | -3 870 898 |
| Sum egenkapital | | -2 454 057 | -958 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 65 183 358 | 68 157 618 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 960 000 | 1 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 68 143 358 | 69 357 618 |
| Sum langsiktig gjeld | | 68 143 358 | 69 357 618 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 447 450 | 68 704 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 831 | 82 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 023 081 | 902 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 558 362 | 1 053 009 |
| Sum gjeld | | 69 701 720 | 70 410 627 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 247 663 | 69 452 193 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472052

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 085 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKAKERHALLEN AS
Forretningsadresse: Stadionvegen 3
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alapnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 817 085 342
BJERKAKERHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 144 179 | 124 258 |
| Annen driftsinntekt | | 6 014 325 | 4 915 381 |
| Sum inntekter | | 6 158 504 | 5 039 639 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 2 531 000 | 2 764 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 618 336 | 1 255 904 |
| Sum kostnader | | 4 149 336 | 4 020 604 |
| Driftsresultat | | 2 009 168 | 1 019 035 |
| Annen rentekostnad | | 3 504 790 | 2 999 583 |
| Sum finanskostnader | | 3 504 790 | 2 999 583 |
| Netto finans | | -3 504 790 | -2 999 583 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Årsresultat | | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Totalresultat | | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -1 495 623 | -1 980 548 |



Organisasjonsnr: 817 085 342
BJERKAKERHALLEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 1, 5 | 63 780 800 | 66 182 000 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| Anlegg under utførelse | 1 | | |
|------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------|------|---------|---------|
| Kunstgress | 1, 5 | 841 200 | 971 000 |
|------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|------|--|--|
| a. utstyr | 1, 5 | | |
|-----------|------|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 64 622 000 | 67 153 000 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 64 622 000 | 67 153 000 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
|---------------------------------------|---|--|--|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer | 5 | 668 397 | 574 576 |
|-----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------|---------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 124 608 | 103 626 |
|---------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 793 005 | 678 202 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|-----------|
| l. | | 1 832 659 | 1 620 991 |
|----|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 832 659 | 1 620 991 |
|--|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 625 663 | 2 299 193 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 67 247 663 | 69 452 193 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 500 010 | 500 010 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|-----------|-----------|
| Overkurs | 4 | 2 412 454 | 2 412 454 |
|----------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
|----------------------------|---|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 912 464 | 2 912 464 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | -5 366 521 | -3 870 898 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 366 521 | -3 870 898 |
| Sum egenkapital | | -2 454 057 | -958 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 65 183 358 | 68 157 618 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 960 000 | 1 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 68 143 358 | 69 357 618 |
| Sum langsiktig gjeld | | 68 143 358 | 69 357 618 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 447 450 | 68 704 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 831 | 82 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 023 081 | 902 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 558 362 | 1 053 009 |
| Sum gjeld | | 69 701 720 | 70 410 627 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 247 663 | 69 452 193 |



Organisasjonsnr: 817 085 342
BJERKAKERHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering årsregnskap 2023 - Bjerkakerhallen AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Rinnan, Frode (29.11.1961), signert 11.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Alapnes, Øyvind (16.11.1976), signert 11.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Brunnes, Børge (30.10.1968), signert 11.03.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023 Bjerkakerhallen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 085 342

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rinnan, Frode (29.11.1961), 11.03.2024
- Alapnes, Øyvind (16.11.1976), 11.03.2024
- Brunnes, Børge (30.10.1968), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Bjerkakerhallen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 144 179 | 124 258 |
| Annen driftsinntekt | | 6 014 325 | 4 915 381 |
| Sum driftsinntekter | | 6 158 504 | 5 039 639 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 2 531 000 | 2 764 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 618 336 | 1 255 904 |
| Sum driftskostnader | | 4 149 336 | 4 020 604 |
| Driftsresultat | | 2 009 168 | 1 019 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 504 790 | 2 999 583 |
| Resultat av finansposter | | -3 504 790 | -2 999 583 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 495 623 | 1 980 548 |
| Sum overføringer | 4 | -1 495 623 | -1 980 548 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rinnan, Frode (29.11.1961), 11.03.2024
- Alapnes, Øyvind (16.11.1976), 11.03.2024
- Brunnes, Børge (30.10.1968), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Bjerkakerhallen AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 63 780 800 | 66 182 000 |
| Kunstgress | 1, 5 | 841 200 | 971 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 64 622 000 | 67 153 000 |
| Sum anleggsmidler | | 64 622 000 | 67 153 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 5 | 668 397 | 574 576 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 124 608 | 103 626 |
| Sum fordringer | | 793 005 | 678 202 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 832 659 | 1 620 991 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 832 659 | 1 620 991 |
| Sum omløpsmidler | | 2 625 663 | 2 299 193 |
| Sum eiendeler | | 67 247 663 | 69 452 193 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rinnan, Frode (29.11.1961), 11.03.2024
- Alapnes, Øyvind (16.11.1976), 11.03.2024
- Brunnes, Børge (30.10.1968), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Bjerkakerhallen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 500 010 | 500 010 |
| Overkurs | 4 | 2 412 454 | 2 412 454 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 912 464 | 2 912 464 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | -5 366 521 | -3 870 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 366 521 | -3 870 898 |
| Sum egenkapital | | -2 454 057 | -958 434 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 65 183 358 | 68 157 618 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 960 000 | 1 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 68 143 358 | 69 357 618 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 447 450 | 68 704 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 831 | 82 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 023 081 | 902 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 558 362 | 1 053 009 |
| Sum gjeld | | 69 701 720 | 70 410 627 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 67 247 663 | 69 452 193 |

Tromsø, den _____.____.2024
Styret i Bjerkakerhallen AS

Øyvind Alapnes
styreleder

Frode Rinnan
styremedlem

Børge Brunnes
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rinnan, Frode (29.11.1961), 11.03.2024
- Alapnes, Øyvind (16.11.1976), 11.03.2024
- Brunnes, Børge (30.10.1968), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsern

Bjerkakerhallen AS er 100% eid av Tromsø Idrettslag. Konsernregnskap for Tromsø IL for 2023 vil bli kunngjort på årsmøtet i Tromsø IL 13.03.2024.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rinnan, Frode (29.11.1961), 11.03.2024
- Alapnes, Øyvind (16.11.1976), 11.03.2024
- Brunnes, Børge (30.10.1968), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Kunstgress | Totalt |
|--------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost | 72 579 143 | 1 295 700 | 73 874 843 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 72 579 143 | 1 295 700 | 73 874 843 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -8 798 343 | -454 500 | -9 252 843 |
| Balansført verdi 31.12.23 | 63 780 800 | 841 200 | 64 622 000 |
| Årets avskrivninger | 2 401 200 | 129 800 | 2 531 000 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 30 år | 10 år | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rinnan, Frode (29.11.1961), 11.03.2024
- Alapnes, Øyvind (16.11.1976), 11.03.2024
- Brunnes, Børge (30.10.1968), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 495 623 | -1 980 548 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -671 265 | -652 426 |
| Skattepliktig inntekt | -2 166 888 | -2 632 974 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 5 357 225 | 4 685 959 | -671 265 |
| Sum | 5 357 225 | 4 685 959 | -671 265 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -10 886 178 | -8 719 290 | 2 166 888 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 528 953 | 4 033 330 | -1 495 623 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-----------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 500 010 | 2 412 454 | -3 870 898 | -958 434 |
| Årets resultat | | 0 | -1 495 623 | -1 495 623 |
| Pr 31.12 | 500 010 | 2 412 454 | -5 366 521 | -2 454 057 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rinnan, Frode (29.11.1961), 11.03.2024
- Alapnes, Øyvind (16.11.1976), 11.03.2024
- Brunnes, Børge (30.10.1968), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 65 183 358 | 68 157 618 |
| Sum | 65 183 358 | 68 157 618 |

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygning og bane | 64 622 000 | 67 153 000 |
| Kundefordringer | 668 397 | 574 576 |
| Sum | 65 290 397 | 67 727 576 |

Gjeld til kredittinstitusjoner vedrører ordinært lån i forbindelse med fotballhallen på Bjerkaker i Tromsø.

Kommunal garanti er stilt av Tromsø Kommune for selskapets langsiktige gjeld.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 16 667 | 500 010 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------|---------------|--------------|
| Tromsø Idrettslag | 30 | 100 % |
| Sum | 30 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter og redusere kostnadene.

Bjerkakerhallen AS har en bokført gjeld mot morselskapet Tromsø Idrettslag på 2 960 000. Denne gjelden kan konverteres til egenkapital, dersom styret mener det er nødvendig for å sikre fortsatt drift.

Driften av Bjerkakerhallen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rinnan, Frode (29.11.1961), 11.03.2024
- Alapnes, Øyvind (16.11.1976), 11.03.2024
- Brunnes, Børge (30.10.1968), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerkakerhallen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerkakerhallen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: G2PGM-YESYJ-GTAJ5-AXLUS-G78HZ-7CC00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 14:37:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2PGM-YESYJ-GTAJ5-AXLUS-G78HZ-7CC00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>