



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 995 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLMARKSMESSA MELHUS AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 37 962 | 40 638 |
| Sum kostnader | | 37 962 | 40 638 |
| Driftsresultat | | -37 962 | -40 638 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 16 552 | |
| Sum finanskostnader | | 16 552 | |
| Netto finans | | -16 552 | |
| Resultat før skattekostnad | | -54 514 | -40 638 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 993 | -8 940 |
| Årsresultat | 5 | -42 521 | -31 698 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -42 521 | -31 698 |
| Totalresultat | | -42 521 | -31 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -42 521 | -31 698 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 521 | -31 698 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 250 000 | 250 000 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 22 330 | 10 337 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 272 330 | 260 337 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 272 330 | 260 337 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 246 100 | 247 660 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 100 | 247 660 |
| Sum omløpsmidler | | 246 100 | 247 660 |
| SUM EIENDELER | | 518 430 | 507 997 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 79 172 | 36 651 |
| Sum opptjent egenkapital | | -79 172 | -36 651 |
| Sum egenkapital | 5 | 170 828 | 213 349 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 347 602 | 294 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 347 602 | 294 648 |
| Sum gjeld | | 347 602 | 294 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 518 430 | 507 997 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329518

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 995 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLMARKSMESSA MELHUS AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 995 053
VILLMARKSMESSA MELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 37 962 | 40 638 |
| Sum kostnader | | 37 962 | 40 638 |
| Driftsresultat | | -37 962 | -40 638 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 16 552 | |
| Sum finanskostnader | | 16 552 | |
| Netto finans | | -16 552 | |
| Resultat før skattekostnad | | -54 514 | -40 638 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 993 | -8 940 |
| Årsresultat | 5 | -42 521 | -31 698 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -42 521 | -31 698 |
| Totalresultat | | -42 521 | -31 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -42 521 | -31 698 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 521 | -31 698 |



Organisasjonsnr: 930 995 053
VILLMARKSMESSA MELHUS AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 250 000 | 250 000 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 22 330 | 10 337 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 272 330 | 260 337 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 272 330 | 260 337 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 246 100 | 247 660 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 100 | 247 660 |
| Sum omløpsmidler | | 246 100 | 247 660 |
| SUM EIENDELER | | 518 430 | 507 997 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 79 172 | 36 651 |
| Sum opptjent egenkapital | | -79 172 | -36 651 |
| Sum egenkapital | 5 | 170 828 | 213 349 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 347 602 | 294 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 347 602 | 294 648 |
| Sum gjeld | | 347 602 | 294 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 518 430 | 507 997 |



Organisasjonsnr: 930 995 053
VILLMARKSMESSA MELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

VILLMARKSMESSA MELHUS AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 995 053



RESULTATREGNSKAP

VILLMARKSMESSA MELHUS AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 37 962 | 40 638 |
| Sum driftskostnader | | 37 962 | 40 638 |
| Driftsresultat | | -37 962 | -40 638 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 16 552 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -16 552 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -54 514 | -40 638 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 993 | -8 940 |
| Årsresultat | 5 | -42 521 | -31 698 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 42 521 | 31 698 |
| Sum overføringer | | -42 521 | -31 698 |

VILLMARKSMESSA MELHUS AS

SIDE 2



BALANSE

VILLMARKSMESSA MELHUS AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 250 000 | 250 000 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 22 330 | 10 337 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 272 330 | 260 337 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 272 330 | 260 337 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 246 100 | 247 660 |
| Sum omløpsmidler | | 246 100 | 247 660 |
| Sum eiendeler | | 518 430 | 507 997 |

VILLMARKSMESSA MELHUS AS

SIDE 3



BALANSE

VILLMARKSMESSA MELHUS AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -79 172 | -36 651 |
| Sum opptjent egenkapital | | -79 172 | -36 651 |
| Sum egenkapital | 5 | 170 828 | 213 349 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | | 347 602 | 294 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 347 602 | 294 648 |
| Sum gjeld | | 347 602 | 294 648 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 518 430 | 507 997 |

Trondheim, 06.03.2026
Styret i VILLMARKSMESSA MELHUS AS

Frode Kvernørød
styremedlem

Ove Eggen
styreleder

VILLMARKSMESSA MELHUS AS

SIDE 4



Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

VILLMARKSMESSA MELHUS AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Melhus kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Goodwill | Sum |
|-------------------------------|----------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 250 000 | 250 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 250 000 | 250 000 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 250 000 | 250 000 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -11 993 | -8 940 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -11 993 | -8 940 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -54 514 | -40 638 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -54 514 | -40 638 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -101 502 | -46 988 | 54 514 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -101 502 | -46 988 | 54 514 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -22 330 | -10 337 | 11 993 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 250 000 | 0 | 0 | -36 651 | 213 349 |
| Årets resultat | | | | -42 521 | -42 521 |
| Pr 31.12.2025 | 250 000 | 0 | 0 | -79 172 | 170 828 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 347 602 | 294 648 |
| Sum | 347 602 | 294 648 |



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLMARKSMESSA MELHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 250 | 1 000,0 | 250 000 |
| Sum | 250 | | 250 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Melhus Utviklingsarena AS | 250 | 100,0 | 100,0 |



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I VILLMARKSMESSA MELHUS AS - ORG.NR 930 995 053

Generalforsamling i VILLMARKSMESSA MELHUS AS AS ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt sin stemme:

| Navn: | Antall aksjer/stemmer: |
|---------------------------|------------------------|
| Melhus Utviklingsarena AS | 250 |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2025.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2025.

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

MELHUS, 06.03.2026

Frode Kvernør
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ove Eggen

f67c866c-968c-4ac4-aa62-103d3438f267 - 2026-03-06 11:42:36 UTC +02:00
BankID - 351d5400-ff37-4b89-aa90-51d7dc041418 - NO

Frode Kvernørud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Melhus Utviklingsarena AS

5eaed78d-cfd7-423e-b991-327c18969f80 - 2026-03-06 11:50:30 UTC +02:00

BankID - 92cb7e12-d412-4a40-9f0a-ac3e4b371de1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0d44e3b-07fe-4ee5-9dc1-af1584b8e03a>

 visma sign
www.vismasign.com