



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			74 250
Leieinntekter		13 692 895	8 330 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 692 895</b>	<b>8 405 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		256 725	128 363
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	1 220 585	941 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 310</b>	<b>1 070 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 215 585</b>	<b>7 334 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	357 076	
Annen renteinntekt		846	9 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 922</b>	<b>9 701</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	510 651	600 195
Annen rentekostnad		3 950 089	1 664 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 460 740</b>	<b>2 264 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 102 818</b>	<b>-2 255 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 112 767</b>	<b>5 079 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 784 809	1 117 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 327 958</b>	<b>3 962 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 327 958</b>	<b>3 962 319</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 327 958	3 962 319
<b>Totalresultat</b>		<b>6 327 958</b>	<b>3 962 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	6 327 958	3 962 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 327 958</b>	<b>3 962 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	5		
Tomteopparbeidelse	5, 9	273 306 953	212 527 798
Inventar, kontormaskiner	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>273 306 953</b>	<b>212 527 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 782	13 486 607
Langsiktig fordring	6	5 796 043	6 520 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 802 825</b>	<b>20 007 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 109 778</b>	<b>232 534 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			92 813
Andre kortsiktige fordringer		4 288 776	2 956 534
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 288 776</b>	<b>3 049 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 651 438	26 881 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 651 438</b>	<b>26 881 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 940 214</b>	<b>29 931 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 049 992</b>	<b>262 465 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á pål. kr 1)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4	12 395	12 395
Overkurs	4	66 782 131	66 782 131
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 794 526</b>	<b>67 794 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 290 277	3 962 319
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 290 277</b>	<b>3 962 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 084 803</b>	<b>71 756 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	69 598	69 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 598</b>	<b>69 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 7	199 362 667	177 362 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 362 667</b>	<b>177 362 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 432 265</b>	<b>177 432 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 240 451	11 880 958
Betalbar skatt	8	1 784 809	812 323
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 507 664	583 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 532 924</b>	<b>13 276 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 965 189</b>	<b>190 709 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 049 992</b>	<b>262 465 989</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS  
Forretningsadresse: Lier Industriterminal  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 993 937 428  
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			74 250
Leieinntekter		13 692 895	8 330 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 692 895</b>	<b>8 405 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		256 725	128 363
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	1 220 585	941 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 310</b>	<b>1 070 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 215 585</b>	<b>7 334 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	357 076	
Annen renteinntekt		846	9 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 922</b>	<b>9 701</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	510 651	600 195
Annen rentekostnad		3 950 089	1 664 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 460 740</b>	<b>2 264 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 102 818</b>	<b>-2 255 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 784 809	1 117 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 327 958</b>	<b>3 962 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 327 958</b>	<b>3 962 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 327 958</b>	<b>3 962 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 327 958</b>	<b>3 962 319</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	6 327 958	3 962 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 327 958</b>	<b>3 962 319</b>



Organisasjonsnr: 993 937 428  
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	5		
Tomteopparbeidelse	5, 9	273 306 953	212 527 798
Inventar, kontormaskiner	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>273 306 953</b>	<b>212 527 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 782	13 486 607
Langsiktig fordring	6	5 796 043	6 520 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 802 825</b>	<b>20 007 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 109 778</b>	<b>232 534 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			92 813
Andre kortsiktige fordringer		4 288 776	2 956 534
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 288 776</b>	<b>3 049 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 651 438	26 881 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 651 438</b>	<b>26 881 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 940 214</b>	<b>29 931 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 049 992</b>	<b>262 465 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer å pål. kr 1)	3, 4	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	4	12 395	12 395
Overkurs	4	66 782 131	66 782 131
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 794 526</b>	<b>67 794 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 290 277	3 962 319
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 290 277</b>	<b>3 962 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 084 803</b>	<b>71 756 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	69 598	69 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>69 598</b>	<b>69 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 7	199 362 667	177 362 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 362 667</b>	<b>177 362 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 432 265</b>	<b>177 432 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 240 451	11 880 958
Betalbar skatt	8	1 784 809	812 323
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 507 664	583 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 532 924</b>	<b>13 276 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 965 189</b>	<b>190 709 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 049 992</b>	<b>262 465 989</b>



Organisasjonsnr: 993 937 428  
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gilhusbukta Sjøgrunn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Gilhusbukta Sjøgrunn AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Gf1A8-14Q4G-AE8ZH-EFNXA-TGLYL-075WY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gilhusbukta Sjøgrunn AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G1FA8-14Q4G-AE8ZH-EFNXA-TGLYL-O75WY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-07 10:06:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1FA8-14QAG-AE8ZH-FFNXA-TGLYL-O75WY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Sak 2. Gilhusbukta Sjøgrunn AS - Årsregnskapet 2022.pdf

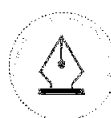
Name	Method	Signed at
Hagehaugen, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-08 09:45 GMT+02
Tanum, Ivar Andreas	BANKID_MOBILE	2022-04-07 17:58 GMT+02
Finnerud, Torgeir	BANKID_MOBILE	2022-04-07 16:24 GMT+02
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2022-04-07 15:22 GMT+02
Øverås, Frank	BANKID_MOBILE	2022-04-07 15:02 GMT+02
Torgersen, Bjørn	BANKID_MOBILE	2022-04-08 10:17 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: ECCCD74BFE894162A93C6030B76555EC



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Gilhusbukta Sjøgrunn AS**



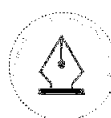
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ECCCD74BFE894162A93C6030B76555EC



## Gilhusbukta Sjøgrunn AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		0	74 250
Leieinntekter		13 692 895	8 330 829
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 692 895</b>	<b>8 405 079</b>
Lønnskostnad		256 725	128 363
Annen driftskostnad	2, 10	1 220 585	941 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 477 310</b>	<b>1 070 111</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 215 585</b>	<b>7 334 968</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	357 076	0
Andre renteinntekter		846	9 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	600 195
Rentekostnader		4 460 740	1 664 577
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 102 818</b>	<b>-2 255 071</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 112 767</b>	<b>5 079 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 784 809	1 117 578
<b>ORDINÆRT RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>6 327 958</b>	<b>3 962 319</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 327 958</b>	<b>3 962 319</b>
<b>Disponering av årets resultat</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 327 958	3 962 319
		<b>6 327 958</b>	<b>3 962 319</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ECCCD74BFE894162A93C6030B76555EC



## Gilhusbukta Sjøgrunn AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomteopparbeidelse	5, 9	273 306 953	212 527 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>273 306 953</b>	<b>212 527 798</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	6 782	13 486 607
Langsiktig fordring	6	5 796 043	6 520 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 802 825</b>	<b>20 007 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 109 778</b>	<b>232 534 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	92 813
Andre kortsiktige fordringer		4 288 776	2 956 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 288 776</b>	<b>3 049 346</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 651 438	26 881 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 940 214</b>	<b>29 931 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 049 992</b>	<b>262 465 989</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ECCCD74BFE894162A93C6030B76555EC



## Gilhusbukta Sjøgrunn AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á pål. kr 1)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	66 782 131	66 782 131
Annen innskutt egenkapital	4	12 395	12 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 794 526</b>	<b>67 794 526</b>
<b>Opptjent egenkapital/udekket tap:</b>			
Annen egenkapital	4	10 290 277	3 962 319
<b>Sum opptjent egenkapital/udekket tap</b>		<b>10 290 277</b>	<b>3 962 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 084 803</b>	<b>71 756 845</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	8	69 598	69 598
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 598</b>	<b>69 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	199 362 667	177 362 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 362 667</b>	<b>177 362 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	7	6 240 451	11 880 958
Betalbar skatt	8	1 784 809	812 323
Annen kortsiktig gjeld		1 507 664	583 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 532 924</b>	<b>13 276 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 965 189</b>	<b>190 709 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 049 992</b>	<b>262 465 989</b>

Lier, 25.03.2022

Styret i Gilhusbukta Sjøgrunn AS

Anders Edbo  
styreleder

Ivar Andreas Tanum  
styremedlem

Bjørn Edward Torgersen  
styremedlem

Frank Øverås  
styremedlem

Geir Hagehaugen  
styremedlem

Torgeir Finnerud  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ECCCD74BFE894162A93C6030B76555EC



## Gilhusbukta Sjøgrunn AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ECCCD74BFE894162A93C6030B76555EC



## Gilhusbukta Sjøgrunn AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	-	-
Styre honorar	225 000	112 500
Arbeidsgiveravgift	31 725	15 866
Annen godtgjørelse	-	-
<b>Sum</b>	<b>256 725</b>	<b>128 366</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor og tidligere revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	22 800
Bistand	4 800
<b>Sum</b>	<b>27 600</b>

Beløpene er inklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	660 000	66 %	66 %
Gilhusbukta Eiendom AS	340 000	34 %	34 %
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	66 782 131	12 395	3 962 319	71 756 845
Årets resultat	-	-	-	6 327 958	6 327 958
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>66 782 131</b>	<b>12 395</b>	<b>10 290 277</b>	<b>78 084 803</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
ECCCD74BFE894162A93C6030B765555EC



## Gilhusbukta Sjøgrunn AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomteopparbeidelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	212 527 798	212 527 798
Tilgang	60 779 155	60 779 155
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	273 306 953	273 306 953
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi per 31.12	273 306 953	273 306 953

Økonomisk levetid: Avskrives  
Avskrivningsplan ikke

Ved opprettelsen av selskapet i 2009 ble selskapet tilført utfylte sjøarealer. Kostpris for disse arealene utgjorde kr. 0. Aktiverede tomteopparbeidelsesutgifter vedrører utfylling og miljøoppyrdding i Gilhusbukta.

#### Note 6 Fordringer

Langsiktig fordring består av justeringsrett merverdiavgift.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Eidos Eiendomsutvikling AS	-	-	6 782	13 486 607
Sum	-	-	6 782	13 486 607

	Leverandørgjeld		Armen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Eidos Eiendomsutvikling AS	400 477	106 875	510 651	-
Sum	400 477	106 875	510 651	-

Langsiktig fordring mot konsernselskap er renteberegnet med 2,57 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt fra Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr. 357 076.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ECCCD74BFE894162A93C6030B76555EC



## Gilhusbukta Sjøgrunn AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 784 809	812 323
Endring i utsatt skatt	-	305 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 784 809</b>	<b>1 117 578</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	1 784 809	812 323
Skatt på konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 784 809</b>	<b>812 323</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	8 112 767	5 079 897
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	1 784 809	1 117 577
Skatteeffekten av følgende poster:		
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	-	-
Andre poster	-	-
Skattekostnad	1 784 809	1 117 576
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	316 355	-	316 355
Fremførbart underskudd	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>316 355</b>	<b>-</b>	<b>316 355</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt skatt balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>69 598</b>	<b>-</b>	<b>69 598</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	199 362 667	177 362 667
<b>Sum</b>	<b>199 362 667</b>	<b>177 362 667</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomteopparbeidelse Gilhusbukta	273 306 953	212 527 798
<b>Totalt</b>	<b>273 306 953</b>	<b>212 527 798</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	199 362 667	177 362 667
<b>Sum</b>	<b>199 362 667</b>	<b>177 362 667</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ECCCD74BFE894162A93C6030B765555EC