



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 230 503
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUKERN AS
Forretningsadresse:	Lysakerbakken 8 3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Simon Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 000	606 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 000</b>	<b>606 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	5 579
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		160 514	149 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 514</b>	<b>155 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 486</b>	<b>450 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 023 000	2 842 697
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt	2	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 023 013</b>	<b>2 842 697</b>
Annen rentekostnad		312 138	407 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 138</b>	<b>407 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 710 875</b>	<b>2 435 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 183 362</b>	<b>2 886 421</b>
Skattekostnad	3	35 292	9 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 148 069</b>	<b>2 876 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 148 070</b>	<b>2 876 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 148 070	2 876 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 148 070</b>	<b>2 876 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 168 984	15 168 984
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 168 984</b>	<b>15 168 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 198 984</b>	<b>15 198 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 599	32 507
Andre kortsiktige fordringer	4	2 873	2
Konsernfordringer		3 023 000	2 742 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 079 472</b>	<b>2 775 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 278	272 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 278</b>	<b>272 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 153 750	3 048 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 352 734</b>	<b>18 247 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 248 149	9 100 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 248 149</b>	<b>9 100 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 278 149</b>	<b>9 130 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3	48 384	60 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 384</b>	<b>60 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 963 851	8 857 407
Langsiktig konserngjeld	5	0	80 000
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 963 851</b>	<b>8 937 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 012 235</b>	<b>8 997 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 957	71 929
Betalbar skatt	3	47 387	25 967
Annen kortsiktig gjeld		6 005	21 465



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		62 349	119 361
Sum gjeld		6 074 584	9 117 247
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 352 733</b>	<b>18 247 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 230 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKERN AS  
Forretningsadresse: Lysakerbakken 8  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Simon Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 230 503  
LUKERN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 000	606 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 000</b>	<b>606 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	5 579
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		160 514	149 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 514</b>	<b>155 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 486</b>	<b>450 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 023 000	2 842 697
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt	2	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 023 013</b>	<b>2 842 697</b>
Annen rentekostnad		312 138	407 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 138</b>	<b>407 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 710 875</b>	<b>2 435 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	3 183 362	2 886 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 148 069</b>	<b>2 876 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 148 070</b>	<b>2 876 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 148 070	2 876 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 148 070</b>	<b>2 876 802</b>



Organisasjonsnr: 912 230 503  
LUKERN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 168 984	15 168 984
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 168 984</b>	<b>15 168 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 198 984</b>	<b>15 198 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 599	32 507
Andre kortsiktige fordringer	4	2 873	2
Konsernfordringer		3 023 000	2 742 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 079 472</b>	<b>2 775 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 278	272 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 278</b>	<b>272 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 153 750</b>	<b>3 048 342</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 352 734</b>	<b>18 247 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 248 149	9 100 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 248 149</b>	<b>9 100 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 278 149</b>	<b>9 130 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3	48 384	60 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 384</b>	<b>60 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 963 851	8 857 407
Langsiktig konserngjeld	5	0	80 000
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 963 851</b>	<b>8 937 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 012 235</b>	<b>8 997 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 957	71 929
Betalbar skatt	3	47 387	25 967
Annen kortsiktig gjeld		6 005	21 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 349</b>	<b>119 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 074 584</b>	<b>9 117 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 352 733</b>	<b>18 247 326</b>



Organisasjonsnr: 912 230 503  
LUKERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33520.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33520.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33520.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet disse investeringene i fast eiendom: Leilighet i Oslo med garasje plass, oppført til en verdi på kr 2.102.280 Bolighus i Krokstadelva med to utleieenheter, oppført til en verdi på kr 4.017.260 To bolighus i Krokstadelva under oppussing for senere utleie verdi på kr 9.049.444 Regnskapsmessig verdi anleggsmidler er kr 15.168.984 og skattemessig verdi er kr 15.168.984.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5963851.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15168984.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUKERN AS  
912 230 503

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 000	606 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>633 000</b>	<b>606 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-5 579
Annen driftskostnad		-160 514	-149 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-160 514</b>	<b>-155 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 486</b>	<b>450 860</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 023 000	2 842 697
Annen renteinntekt		13	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 023 013</b>	<b>2 842 697</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-312 138	-407 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 138</b>	<b>-407 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 710 875</b>	<b>2 435 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 183 362</b>	<b>2 886 421</b>
Skattekostnad	3	-35 292	-9 619
<b>Årsresultat</b>		<b>3 148 070</b>	<b>2 876 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 148 070	2 876 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 148 070</b>	<b>2 876 802</b>



LUKERN AS  
912 230 503

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 168 984	15 168 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 168 984</b>	<b>15 168 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 198 984</b>	<b>15 198 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 599	32 507
Kortsiktige konsernfordringer		3 023 000	2 742 967
Andre kortsiktige fordringer	4	2 873	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 079 473</b>	<b>2 775 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 278	272 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 278</b>	<b>272 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 153 750</b>	<b>3 048 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 352 734</b>	<b>18 247 326</b>



LUKERN AS  
912 230 503

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 248 149	9 100 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 248 149</b>	<b>9 100 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 278 149</b>	<b>9 130 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	48 384	60 479
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>48 384</b>	<b>60 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 963 851	8 857 407
Langsiktig konserngjeld	5	0	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 963 851</b>	<b>8 937 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 957	71 929
Betalbar skatt	3	47 387	25 967
Annen kortsiktig gjeld		6 005	21 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 349</b>	<b>119 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 074 584</b>	<b>9 117 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 352 734</b>	<b>18 247 326</b>

Krokstadelva, 18.04.2023

Frank Simon Smith  
styrets leder / daglig leder



LUKERN AS  
912 230 503

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUKERN AS  
912 230 503

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 520</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 520
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet disse investeringene i fast eiendom:

Leilighet i Oslo med garasje plass, oppført til en verdi på kr 2.102.280

Bolighus i Krokstadelva med to utleieenheter, oppført til en verdi på kr 4.017.260

To bolighus i Krokstadelva under oppussing for senere utleie verdi på kr 9.049.444

Regnskapsmessig verdi anleggsmidler er kr 15.168.984 og skattemessig verdi er kr 15.168.984.

## Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Bygg og Naturstein AS	100	100	30 976	3 017 583

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 387	25 967
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-12 095	-16 348
<b>Skattekostnad</b>	<b>35 292</b>	<b>9 619</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 183 362	2 886 421
Permanente forskjeller	-3 022 950	-2 842 697
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 982	74 306
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>215 393</b>	<b>118 030</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	47 387	25 967
Sum betalbar skatt i balansen	47 387	25 967



LUKERN AS  
912 230 503

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 963 851
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 168 984
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STATSAUTORISERT REVISOR  
**IRENE LANDFALD**

M E D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lukern AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Lukern AS som viser et overskudd på kr 3 148 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN  
MOBIL: 95 23 07 07 \* E-POST: revisjon@landfald.no  
ORGANISASJONSNR 912 541 789 \* BANKKONTO 9365.07.50304



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. april 2023

Irene Landfald  
Statsautorisert revisor