



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 354 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNEFJORD HOTEL AS  
Forretningsadresse: Sognefjordvegen 20  
6863 LEIKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Jac Eggum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 709 513	7 760 186
Annen driftsinntekt		90 235	61 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 799 749</b>	<b>7 822 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 828 173	1 167 324
Lønnskostnad	3, 9, 10	3 478 506	4 367 382
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	199 900	236 400
Annen driftskostnad	4	3 368 314	3 364 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 874 893</b>	<b>9 135 557</b>
<b>Driftsresultat</b>	16	<b>-75 144</b>	<b>-1 313 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		109	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>422</b>
Annan rentekostnad		393 561	333 373
Annen finanskostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 561</b>	<b>333 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 452</b>	<b>-333 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-468 596</b>	<b>-1 646 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-468 596</b>	<b>-1 646 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 596</b>	<b>-1 646 472</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer til/fra fond			-151 455
Udekt tap		-468 596	-1 495 017
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-468 596</b>	<b>-1 646 472</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Goodwill			2 000
<b>Sum immaterielle egedelar</b>	6		<b>2 000</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 373 500	4 466 600
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	145 700	250 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	14	<b>5 019 200</b>	<b>5 217 100</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		26 800	26 800
Andre fordringer		452 025	739 656
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>478 825</b>	<b>766 456</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 498 025</b>	<b>5 985 556</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	317 307	325 491
<b>Sum varer</b>		<b>317 307</b>	<b>325 491</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	11, 14	188 145	263 705
Andre fordringer	15	162 839	230 603
<b>Sum krav</b>		<b>350 984</b>	<b>494 308</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	124 721	134 217
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>124 721</b>	<b>134 217</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>793 012</b>	<b>954 017</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 291 037</b>	<b>6 939 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	1, 2, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		1 963 613	1 495 017
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 963 613</b>	<b>-1 495 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 863 613</b>	<b>-1 395 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	14	6 739 849	6 235 992
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 739 849</b>	<b>6 235 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 739 849</b>	<b>6 235 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	218 729	513 397
Leverandørgjeld		402 250	571 562
Skyldige offentlige avgifter		222 310	239 838
Annen kortsiktig gjeld		571 512	773 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 801</b>	<b>2 098 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 154 650</b>	<b>8 334 590</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 291 037</b>	<b>6 939 573</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar		100 000	100 000



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fossetunet 3  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sognefjord Hotel AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

### Konklusjon

Vi har revidert Sognefjord Hotel AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 468 596. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2019, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2019, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Vesentleg uvisse knytta til framleis drift

Selskapet opplyser i note 16 at det er ei vesentleg uvisse som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til framleis drift. Selskapet har pådrege seg eit akkumulert tap på kr 1 863 613 pr utløpet av rekneskapsåret 2019. Desse tilhøva og andre omstende som er omtalt i note 16, indikerer at det er ei uvesentleg uvisse som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til framleis drift. Dette tilhøvet har inga betydning for konklusjonen vår om årsrekneskapen.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein rekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og på tilbørleg måte opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Sognefjord Hotel AS

### *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet, inkludert tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

### **Utsegn om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.



**Deloitte.**

side 3  
Melding frå uavhengig revisor -  
Sognefjord Hotel AS

*Andre tilhøve*

Selskapet har gitt lån på kr 452 025 til aksjonær pr 31.12.2019. Lånet er i strid med aksjelova § 8-7 då selskapet ikkje har fri eigenkapital og det ikkje er stilt tryggjande sikkerheit for lånet.

Sogndal, 17. august 2020  
Deloitte AS

**Anne Britt Hjelmseter**  
statsautorisert revisor



## Noter 2019 SOGNEFJORD HOTEL AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Eggum, Johannes Jack	361	72,20%
Eggum, Siv B.	139	27,80%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 200,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	788 937	100 000
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	25 076	

## Note 4 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 47 150. Honorar for annen bistand utgjør kr 2 750 .

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	500 000	9 550 622	4 228 187	14 278 809
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>500 000</b>	<b>9 550 622</b>	<b>4 228 187</b>	<b>14 278 809</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(5 084 022)	(3 977 687)	(9 061 709)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(5 135 222)	(4 082 487)	(9 217 709)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2019		(41 900)		(41 900)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>500 000</b>	<b>4 373 500</b>	<b>145 700</b>	<b>5 019 200</b>
Årets avskrivninger		(93 100)	(104 800)	(197 900)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 12 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 - 10 %</b>	<b>0,0 - 33,33 %</b>	



## Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	<b>Goodwill</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	234 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>234 070</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2019	(232 070)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(234 070)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	(2 000)
Økonomisk levetid	10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>

## Note 7 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(468 596)	(1 646 472)
+/- Permanente forskjeller	19 150	37 705
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(62 842)	(124 031)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(512 288)</b>	<b>(1 732 798)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	3 142 027	3 070 475	71 552
Omløpsmidler	(27 000)	(17 000)	(10 000)
Gevinst- og tapskonto	(621 968)	(497 574)	(124 394)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 500 390)	(5 012 678)	512 288
Netto forskjeller	(2 007 331)	(2 456 777)	449 446
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 007 331	2 456 777	(449 446)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 9 - Lønnskostnader etc

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønn	3 080 236	3 841 879
Arbeidsgiveravgift	329 159	411 455
Pensjonskostnader	15 252	10 311
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	53 858	103 737
<b>Sum</b>	<b>3 478 506</b>	<b>4 367 382</b>

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.



## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	205 145	290 705
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(17 000)	(27 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>188 145</b>	<b>263 705</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 114 162. Skyldig skattetrekk er kr 157 128. Av skyldig skattetrekk pr 31.12.19 vart kroner 42 967 overført til konto for skattetrekk 23.01.2020

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(1 495 017)	(1 395 017)
Årets resultat		(468 596)	(468 596)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>(1 963 613)</b>	<b>(1 863 613)</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Lån	6 739 849	6 235 992
Kassekreditt	218 729	513 397
<b>Sum</b>	<b>6 958 578</b>	<b>6 749 389</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Kundefordringer	188 145	263 705
Varelager	317 307	325 491
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	145 700	250 500
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 873 500	4 966 600
<b>Sum</b>	<b>5 524 652</b>	<b>5 806 296</b>

Det er stilt flere vilkår fra banken for lånet de har gitt til selskapet. Pr 31.12.19 er selskapet i brudd med vilkårene. Banken har utstedet waiver. Banklånet er på grunnlag av dette fortsatt klassifisert som langsiktig gjeld.

## Note 15 - Lån til aksjonær

Selskapet har ytt lån til aksjonær på kr 452 025,02. Dette lånet blir sett på som ulovleg då selskapet ikkje har fri egenkapital. Det er heller ikkje stilt betryggande sikkerheit for lånet.



## Note 16 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Selskapet er påvirket av konsekvensene av Corona-situasjonen som har oppstått etter balansedato. Selskapet har tatt store grep for å redusere personalkostnadene og andre kostnader for år 2020 blant annet gjennom nedstenging. Hotellet ble åpnet igjen i juli 2020, men da bare for tilfeldigreisende, hovedsaklig norske turister. Corona-situasjonen har medført at alle utenlandske gruppebestillinger for 2020 er kansellert. For hotellet sin del er det ikke noe som tilsier at en vil ha normal drift igjen før våren 2021. Normal drift forutsetter at en får kontroll med Covid-19 viruset. Booking for grupper og andre feriereisende for 2021 er i full gang og viser stor etterspørsel.

Hotellet har stort sett i alle år vært helårsåpent. Dette for å dekke det behov som er i Leikanger for overnattinger og annen aktivitet for offentlige ansatte, forretningsreisende, arbeidere og lokal befolkningen. Det er store variasjoner i belegg og aktivitet i lavsesongen. Generelt kan en si at det som ein tjener i høysesongen blir brukt for å dekke inn tap i lavsesongen. Dessverre har det vist seg at overskuddet i høysesongen ikke lenger alene er tilstrekkelig til å dekke underskuddene i lavsesongen. Uavhengig av situasjonen med Covid-19 viruset i 2020 har en bestemt at hotellet for fremtiden vil være stengt i lavsesongen. Det vil bli gjort maksimalt for at vi skal ha en best mulig inntjening i høysesongen og full nedstenging i lavsesongen for å redusere alle kostnader til eit minimum.

Selskapet har i år 2020 fått tilført kr 1 000 000 i merlån fra bank og det er blitt ytt lån fra aksjonær på kr 1 000 000. I tillegg kommer selskapet inn under Corona-støtteordningene fra Staten som gjør at en delvis får kompensert en del av de faste kostnadene som løper. Selskapet mener dette er tilstrekkelig til å holde selskapet solvent til Korona-situasjonen er over.