



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 585 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		75 349	40 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 349</b>	<b>40 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 349</b>	<b>-40 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 225	19 698
Annen rentekostnad		182	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 407</b>	<b>19 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 407</b>	<b>-19 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 755</b>	<b>-59 822</b>
Skattekostnad på resultat	3		1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 755</b>	<b>-61 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 755</b>	<b>-61 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 755</b>	<b>-61 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 755</b>	<b>-61 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 755	-61 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 755</b>	<b>-61 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 072 563	786 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 072 563</b>	<b>786 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 072 563</b>	<b>786 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 563</b>	<b>786 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 280	11 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 280</b>	<b>41 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		142 147	65 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 147</b>	<b>-65 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-100 867</b>	<b>-24 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 084 651	780 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 084 651</b>	<b>780 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 084 651</b>	<b>780 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	44 232	30 749
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	44 547	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 779</b>	<b>30 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 173 430</b>	<b>810 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 563</b>	<b>786 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 585 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 825 585 982  
ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		75 349	40 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 349</b>	<b>40 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 349</b>	<b>-40 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 225	19 698
Annen rentekostnad		182	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 407</b>	<b>19 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 407</b>	<b>-19 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 755</b>	<b>-59 822</b>
Skattekostnad på resultat	3		1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 755</b>	<b>-61 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 755</b>	<b>-61 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 755</b>	<b>-61 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 755</b>	<b>-61 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 755	-61 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 755</b>	<b>-61 047</b>



Organisasjonsnr: 825 585 982  
ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3		
---------------------	------	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	1 072 563	786 669
--------------	------	-----------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 072 563</b>	<b>786 669</b>
--------------------------------	--	------------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 072 563</b>	<b>786 669</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 563</b>	<b>786 669</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		11 280	11 280
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 280</b>	<b>41 280</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		142 147	65 392
-------------	--	---------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 147</b>	<b>-65 392</b>
---------------------------------	--	-----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-100 867</b>	<b>-24 112</b>
------------------------	-------------	-----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



Langsiktig konserngjeld	5	1 084 651	780 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 084 651</b>	<b>780 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 084 651</b>	<b>780 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	44 232	30 749
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	44 547	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 779</b>	<b>30 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 173 430</b>	<b>810 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 563</b>	<b>786 669</b>



Organisasjonsnr: 825 585 982  
ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

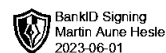
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Ullevålsveien 114 Næring 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 585 982



## Resultatregnskap Ullevålsveien 114 Næring 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad		75 349	40 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 349</b>	<b>40 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 349</b>	<b>-40 124</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 225	-19 698
Annen rentekostnad		-182	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 407</b>	<b>-19 698</b>
Resultat før skattekostnad		-76 755	-59 822
Skattekostnad på resultat	3	0	-1 225
<b>Resultat</b>		<b>-76 755</b>	<b>-61 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 755</b>	<b>-61 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-76 755	-61 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 755</b>	<b>-61 047</b>



**Balanse**  
**Ullevålsveien 114 Næring 2 AS**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 072 563	786 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 072 563</b>	<b>786 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 072 563</b>	<b>786 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 072 563</b>	<b>786 669</b>



**Balanse**  
**Ullevålsveien 114 Næring 2 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 280	11 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 280</b>	<b>41 280</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-142 147	-65 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 147</b>	<b>-65 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-100 867</b>	<b>-24 112</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 084 651	780 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 084 651</b>	<b>780 032</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	44 232	30 749
Konserngjeld	5	44 547	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 779</b>	<b>30 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 173 430</b>	<b>810 781</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 072 563</b>	<b>786 669</b>

Oslo, 31.05.2023  
Styret i Ullevålsveien 114 Næring 2 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Ullevålsveien 114 Næring 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ullevålsveien 114 Næring 2 AS fås utlevert.



## Noter Ullevålsveien 114 Næring 2 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Ullevålsveien 114 Næring 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	371 685	414 984	786 669
Tilgang	0	285 894	285 894
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	371 685	700 878	1 072 563
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>371 685</b>	<b>700 878</b>	<b>1 072 563</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Selskapet bygger et næringslokale som er del av prosjektet Ullevålsveien 114 der søsterselskap er byggherre. Tomter og anlegg under utførelse består av et tomteareal og en andel av de samlede påløpte prosjektkostnadene som gjelder dette næringslokalet. Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

### Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 755	-59 822
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 755</b>	<b>-59 822</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 147	-65 392	76 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 147	65 392	-76 755
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



## Noter Ullevålsveien 114 Næring 2 AS

### Note 4 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 600 til fordel for bankkreditor i morselskapet Ullevålsveien 114 Holding AS. Eiendommen er pt. ikke seksjonert og søsterselskapet Ullevålsveien 114 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

#### BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER

Tomter og anlegg under utførelse - Ullevålsveien 114	1 072 563	786 669
<b>Sum</b>	<b>1 072 563</b>	<b>786 669</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KONSERNKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-44 547	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-44 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	22 188	18 750	1 084 651	780 032
<b>Sum</b>	<b>22 188</b>	<b>18 750</b>	<b>1 084 651</b>	<b>780 032</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN	UDEKKET TAP	SUM
		INNSKUTT EGENKAPITAL		EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	11 280	-65 392	-24 112
Årets resultat	0	0	-76 755	-76 755
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>11 280</b>	<b>-142 147</b>	<b>-100 867</b>

### Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 1,1 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer og videre byggearbeid. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 114 Næring 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 114 Næring 2 AS som viser et underskudd på kr 76 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 01.06.2023  
**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)