



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSLEIA HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Aanonsen  
Sandveien 9  
4904 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		20 378	7 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 378</b>	<b>7 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 378</b>	<b>-7 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		56 715	54 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 715</b>	<b>54 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 670</b>	<b>-54 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 048</b>	<b>-61 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 048</b>	<b>-61 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 048</b>	<b>-61 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 048	-61 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 048</b>	<b>-61 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde under opparbeidelse		2 059 773	894 149
<b>Sum varer</b>		<b>2 059 773</b>	<b>894 149</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			80 354
<b>Sum fordringer</b>			<b>80 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	105 967	29 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 967</b>	<b>29 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 165 740</b>	<b>1 003 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 315 740</b>	<b>1 153 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (590 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5	590 000	590 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	5	827 470	750 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-827 470</b>	<b>-750 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-237 470</b>	<b>-160 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	814 357	855 847
Øvrig langsiktig gjeld		1 361 706	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 176 063</b>	<b>855 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 176 063</b>	<b>855 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			82 344
Annen kortsiktig gjeld		377 147	375 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 147</b>	<b>458 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 210</b>	<b>1 313 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 315 740</b>	<b>1 153 559</b>



## Noter 2019

### SØRLANDSLEIA HYTTEFELT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Udekket tap er finansiert ved innlån fra aksjonærene.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2019	150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>150 000</b>



Balanseført verdi pr. 31.12.2019 150 000

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(760 422)	(837 470)	77 048
Netto forskjeller	(760 422)	(837 470)	77 048
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	760 422	837 470	(77 048)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 184 243

## Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 590 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 590 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	470	470 000,00
B-aksjer	120	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>590</b>	<b>590 000,00</b>

## Note 4 - Aksjonærer

Foretaket har 7 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BRØDRENE KNUTSEN MASKIN AS	200	33,90%
Aanonsen, Asbjørn	123	20,85%
Aanonsen, Turid	122	20,68%
Aanonsen, Kyrre	65	11,02%
Fjone Godal, Brit	50	8,47%
Aanonsen, Solveig	15	2,54%
Aanonsen, Øyvind	15	2,54%
<b>Sum</b>	<b>590</b>	<b>100,00%</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	590 000	(750 423)	(160 423)
Årets resultat		(77 048)	(77 048)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>590 000</b>	<b>(827 470)</b>	<b>(237 470)</b>

## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(77 048)	(61 415)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(77 048)</b>	<b>(61 415)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 7 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 8 - Pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	814 357	855 847
<b>Sum</b>	<b>814 357</b>	<b>855 847</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 814 357 forfaller ca kr 465 000 om mer enn 5 år.

Av annen gjeld er det fra aksjonærer mm lånt inn kr 1 644 373,-

**Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.