



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØ KONTORPARK AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	31 823
Sum inntekter		48 000	31 823
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	702 151	1 061 498
Sum kostnader		702 151	1 061 498
Driftsresultat		-654 151	-1 029 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		178 029	12 198
Sum finansinntekter		178 029	12 198
Annen rentekostnad		2 868 516	1 710 262
Sum finanskostnader		2 868 516	1 710 262
Netto finans		-2 690 487	-1 698 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 344 638	-2 727 739
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 344 638	-2 727 739
Årsresultat		-3 344 638	-2 727 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 344 638	-2 727 739
Totalresultat		-3 344 638	-2 727 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-3 344 638	-2 727 739
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 344 638	-2 727 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	30 056 362	30 056 362
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 056 362	30 056 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 030 000	6 030 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 030 000	6 030 000
Sum anleggsmidler		36 086 362	36 086 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 529	
Konsernfordringer		6 395 057	1 497 530
Sum fordringer		6 409 586	1 497 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 930	17 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 930	17 761
Sum omløpsmidler		6 584 517	1 515 291
SUM EIENDELER		42 670 878	37 601 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	12 865 199	9 520 561
Sum opptjent egenkapital		-12 865 199	-9 520 561
Sum egenkapital		-12 805 199	-9 460 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 450 000	22 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 450 000	22 450 000
Sum langsiktig gjeld		22 450 000	22 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 801	68 571
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		20 084 175	11 703 092
Annen kortsiktig gjeld	7	12 905 101	12 840 550
Sum kortsiktig gjeld		33 026 077	24 612 213
Sum gjeld		55 476 077	47 062 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 670 878	37 601 652

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508638

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØ KONTORPARK AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 917 787 069
NORDSJØ KONTORPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	31 823
Sum inntekter		48 000	31 823
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	702 151	1 061 498
Sum kostnader		702 151	1 061 498
Driftsresultat		-654 151	-1 029 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		178 029	12 198
Sum finansinntekter		178 029	12 198
Annen rentekostnad		2 868 516	1 710 262
Sum finanskostnader		2 868 516	1 710 262
Netto finans		-2 690 487	-1 698 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 344 638	-2 727 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 344 638	-2 727 739
Årsresultat		-3 344 638	-2 727 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 344 638	-2 727 739
Totalresultat		-3 344 638	-2 727 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Ordinært utbytte			
	5, 5, 5		
Konsernbidrag			
	5		
Avgitt konsernbidrag			
	5		
Udekket tap	5, 5	-3 344 638	-2 727 739
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 344 638	-2 727 739



Organisasjonsnr: 917 787 069
NORDSJØ KONTORPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	30 056 362	30 056 362
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 056 362	30 056 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 030 000	6 030 000
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle		6 030 000	6 030 000
anleggsmidler		6 030 000	6 030 000
Sum anleggsmidler		36 086 362	36 086 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 529	
Konsernfordringer		6 395 057	1 497 530
Sum fordringer		6 409 586	1 497 530
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		174 930	17 761
Sum bankinnskudd,		174 930	17 761
kontanter og lignende		174 930	17 761
Sum omløpsmidler		6 584 517	1 515 291
SUM EIENDELER		42 670 878	37 601 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	12 865 199	9 520 561
Sum opptjent egenkapital		-12 865 199	-9 520 561
Sum egenkapital		-12 805 199	-9 460 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 450 000	22 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 450 000	22 450 000
Sum langsiktig gjeld		22 450 000	22 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 801	68 571
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		20 084 175	11 703 092
Annen kortsiktig gjeld	7	12 905 101	12 840 550
Sum kortsiktig gjeld		33 026 077	24 612 213
Sum gjeld		55 476 077	47 062 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 670 878	37 601 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 787 069
NORDSJØ KONTORPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordsjø Kontorpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 787 069



Resultatregnskap
Nordsjø Kontorpark AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	48 000	31 823
	Sum driftsinntekter	48 000	31 823
3	Annen driftskostnad	702 151	1 061 498
	Sum driftskostnader	702 151	1 061 498
	Driftsresultat	-654 151	-1 029 675
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	178 029	12 198
	Annen rentekostnad	2 868 516	1 710 262
	Resultat av finansposter	-2 690 487	-1 698 064
	Resultat før skattekostnad	-3 344 638	-2 727 739
4	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	-3 344 638	-2 727 739
	ÅRSRESULTAT	-3 344 638	-2 727 739
	OVERFØRINGER		
5	Overført til udekket tap	3 344 638	2 727 739
	Sum overføringer	-3 344 638	-2 727 739



Balanse
Nordsjø Kontorpark AS

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	30 056 362	30 056 362
	Sum varige driftsmidler	30 056 362	30 056 362
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	6 030 000	6 030 000
	Sum finansielle anleggsmidler	6 030 000	6 030 000
	Sum anleggsmidler	36 086 362	36 086 362
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	14 529	0
	Konsernfordringer	6 395 057	1 497 530
	Sum fordringer	6 409 586	1 497 530
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	174 930	17 761
	Sum omløpsmidler	6 584 517	1 515 291
	SUM EIENDELER	42 670 878	37 601 652



Balanse
Nordsjø Kontorpark AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital	60 000	60 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-12 865 199	-9 520 561
	Sum opptjent egenkapital	<u>-12 865 199</u>	<u>-9 520 561</u>
	Sum egenkapital	<u>-12 805 199</u>	<u>-9 460 561</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 450 000	22 450 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>22 450 000</u>	<u>22 450 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	36 801	68 571
	Konserngjeld	20 084 175	11 703 092
7	Annen kortsiktig gjeld	12 905 101	12 840 550
	Sum kortsiktig gjeld	<u>33 026 077</u>	<u>24 612 213</u>
	Sum gjeld	<u>55 476 077</u>	<u>47 062 213</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>42 670 878</u>	<u>37 601 652</u>

Stavanger, 10/6-2024
Styret i Nordsjø Kontorpark AS

Stian Rafoss Obrestad
styreleder

Espen Ydstebø
styremedlem

Jørgen Andreas Borge Poulsson
daglig leder



Nordsjø Kontorpark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstellingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 056 362	30 056 362
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 056 362	30 056 362
= Bokført verdi 31.12.23	30 056 362	30 056 362

Note 3 Lønnskostnader

Nordsjø Kontorpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nordsjø Kontorpark AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 344 638	-2 727 739
Permanente forskjeller	400	0
Skattepliktig inntekt	-3 344 238	-2 727 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 315 295	-7 971 057	3 344 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 315 295	7 971 058	-3 344 238
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 489 365	-1 753 633	735 732

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	-9 520 561	-9 460 561
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	60 000	-9 520 561	-9 460 561
Årets resultat		-3 344 638	-3 344 638
Pr 31.12.2023	60 000	-12 865 199	-12 805 199

Base Gruppen AS, med forretningskontor i Niels Juels Gate 50, utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.



Nordsjø Kontorpark AS
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 450 000	22 450 000
Sum	22 450 000	22 450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 056 362	30 056 362
Sum	30 056 362	30 056 362

Note 7 Mellomværende med aksjonærer

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til aksjonær	11 951 396	11 960 501
Sum	11 951 396	11 960 501

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordsjø Kontorpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	60	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordsjø Kontorpark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordsjø Kontorpark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordsjø Kontorpark AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. juni 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisors beretning Nordsjø Kontorpark AS 2023

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-06-11

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))