



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 29F
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		260 004	285 000
Sum inntekter		260 004	285 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	36 374	36 374
Andre driftskostnader	2	52 445	47 058
Sum kostnader		88 819	83 432
Driftsresultat		171 185	201 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		152 563	147 798
Sum finanskostnader		152 563	147 798
Netto finans		-152 562	-147 795
Ordinært resultat før skattekostnad		18 623	53 773
Skattekostnad	5	4 103	11 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 521	41 934
Årsresultat		14 521	41 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 521	41 934
Totalresultat		14 521	41 934
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		14 521	41 934
Sum overføringer og disponeringer	7	14 521	41 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 639 883	4 676 257
Sum varige driftsmidler		4 639 883	4 676 257
Sum anleggsmidler		4 639 883	4 676 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 824	
Sum fordringer		2 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		26 870	2 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 870	2 568
Sum omløpsmidler		29 694	2 568
SUM EIENDELER		4 669 577	4 678 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 329	199 809
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		214 329	199 809
Sum egenkapital	7	244 329	229 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	49 262	42 335
Sum avsetninger for forpliktelser		49 262	42 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 030 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 000	3 060 000
Sum langsiktig gjeld		3 079 262	3 102 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 624	22 010
Betalbar skatt			3 655
Annen kortsiktig gjeld	2	1 339 362	1 321 016
Sum kortsiktig gjeld		1 345 986	1 346 681
Sum gjeld		4 425 248	4 449 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 669 577	4 678 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719958

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 29F
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 556 985
TORVGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		260 004	285 000
Sum inntekter		260 004	285 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		36 374	36 374
Andre driftskostnader 2		52 445	47 058
Sum kostnader		88 819	83 432
Driftsresultat		171 185	201 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		152 563	147 798
Sum finanskostnader		152 563	147 798
Netto finans		-152 562	-147 795
Ordinært resultat før skattekostnad		18 623	53 773
Skattekostnad	5	4 103	11 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 521	41 934
Årsresultat		14 521	41 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 521	41 934
Totalresultat		14 521	41 934
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		14 521	41 934
Sum overføringer og disponeringer	7	14 521	41 934



Organisasjonsnr: 916 556 985
TORVGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

4 639 883

4 676 257

Sum varige driftsmidler

4 639 883

4 676 257

Sum anleggsmidler

4 639 883

4 676 257

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 824

Sum fordringer

2 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O.

L.

26 870

2 568

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 870

2 568

Sum omløpsmidler

29 694

2 568

SUM EIENDELER

4 669 577

4 678 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

214 329

199 809

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

214 329

199 809

Sum egenkapital

7

244 329

229 809

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

49 262

42 335



Sum avsetninger for forpliktelser	49 262	42 335
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	3 030 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 030 000	3 060 000
Sum langsiktig gjeld	3 079 262	3 102 335
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 624	22 010
Betalbar skatt		3 655
Annen kortsiktig gjeld 2	1 339 362	1 321 016
Sum kortsiktig gjeld	1 345 986	1 346 681
Sum gjeld	4 425 248	4 449 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 669 577	4 678 825



Organisasjonsnr: 916 556 985
TORVGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

TORVGÅRDEN EIENDOM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



TORVGÅRDEN EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2020	2019
Salgsinntekter		260 004	285 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		260 004	285 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	36 374	36 374
Andre driftskostnader	2	52 445	47 058
SUM DRIFTSKOSTNADER		88 819	83 432
DRIFTSRESULTAT		171 185	201 569
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		1	3
Andre rentekostnader		152 563	147 798
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-152 562	-147 795
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		18 623	53 773
Skattekostnad	5	4 103	11 839
ÅRSRESULTAT		14 521	41 934
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		14 521	41 934
SUM OVERFØRINGER	7	14 521	41 934
TORVGÅRDEN EIENDOM AS			



TORVGÅRDEN EIENDOM AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 639 883	4 676 257
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>4 639 883</u>	<u>4 676 257</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 639 883</u>	<u>4 676 257</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 824	0
SUM FORDRINGER		<u>2 824</u>	<u>0</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>26 870</u>	<u>2 568</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>29 694</u>	<u>2 568</u>
SUM EIENDELER		<u>4 669 577</u>	<u>4 678 825</u>
TORVGÅRDEN EIENDOM AS			



TORVGÅRDEN EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		214 329	199 809
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		214 329	199 809
SUM EGENKAPITAL	7	244 329	229 809
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	49 262	42 335
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		49 262	42 335
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 030 000	3 060 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 030 000	3 060 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 624	22 010
Betalbar skatt		0	3 655
Annen kortsiktig gjeld	2	1 339 362	1 321 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 345 986	1 346 681
SUM GJELD		4 425 248	4 449 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 669 577	4 678 825

Son, 30.08.2021
Styret i TORVGÅRDEN EIENDOM AS

Torunn Engen
styreleder/daglig leder

TORVGÅRDEN EIENDOM AS

**TORVGÅRDEN EIENDOM AS****NOTER****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
- Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. note 5.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mellomværende aksjonær m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020 eller i 2019.

Selskapet har ingen ansatte og er av denne grunn ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær pr 31.12.2020 på kr 1 311 037. Mellomværendet er ikke renteberegnet.

Note 3 Aksjeeiere

Selskapets aksjeeiere er:	Antall	Eierandel	
Torunn Engen	30	100 %	Daglig leder/styreleder

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer á kr 1.000,-, totalt kr 30.000. Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	SUM
	Storgata 29F	Storgata 29F	
Anskaffelseskost 01.01	1 818 722	3 000 000	4 818 722
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 818 722	3 000 000	4 818 722
Akk. avskrivninger 31.12	178 839	0	178 839
Balanseført verdi pr. 31.12	1 639 883	3.000.000	4 639 883
Årets avskrivninger	36 374	0	36 374
Avskrivning	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år		

TORVGÅRDEN EIENDOM AS

**TORVGÅRDEN EIENDOM AS**

NOTER

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-2 824	3 655
Endring utsatt skatt	6 927	8 184
Netto skattekostnad	<u>4 103</u>	<u>11 839</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

	2020	2019
Anleggsmidler	223 433	192 433
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	223 433	192 433
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	<u>49 262</u>	<u>42 335</u>

Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	<u>3 030 000</u>	<u>3 060 000</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygg	1 639 883	1 676 257
Tomt	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	<u>4 639 883</u>	<u>4 676 257</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 2 130 000.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Pr 31.12.19	30 000	199 809	229 809
Årets resultat	0	14 521	14 521
Pr. 31.12.20	30 000	214 329	244 329

TORVGÅRDEN EIENDOM AS