



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 4-6 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 636 505	7 297 435
Annen driftsinntekt		451 896	451 896
Sum inntekter		8 088 401	7 749 331
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 486 000	3 486 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 121 784	800 850
Sum kostnader		4 607 784	4 286 850
Driftsresultat		3 480 617	3 462 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 954	6 082
Sum finansinntekter		8 954	6 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 152 936	962 818
Annen rentekostnad		188	2 158
Sum finanskostnader		1 153 124	964 976
Netto finans		-1 144 170	-958 894
Ordinært resultat før skattekostnad		2 336 447	2 503 587
Skattekostnad	4	514 019	550 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 822 428	1 952 798
Årsresultat		1 822 428	1 952 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 822 428	1 952 798
Totalresultat		1 822 428	1 952 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 941 766
Overført til/(fra) annen egenkapital		1 822 428	-1 988 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer	9	1 822 428	1 952 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 902 789	4 867 903
Sum immaterielle eiendeler		4 902 789	4 867 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	69 696 847	72 977 411
Sum varige driftsmidler		69 696 847	72 977 411
Sum anleggsmidler		74 599 636	77 845 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			377 069
Andre kortsiktige fordringer	11	515 966	613 462
Sum fordringer		515 966	990 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 269 919	2 486 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 269 919	2 486 926
Sum omløpsmidler		7 785 886	3 477 456
SUM EIENDELER		82 385 522	81 322 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 754 240	5 754 240
Overkurs	9	37 000 000	37 000 000
Sum innskutt egenkapital		42 754 240	42 754 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 515 376	3 639 063
Sum opptjent egenkapital		3 515 376	3 639 063
Sum egenkapital		46 269 616	46 393 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	31 152 936	30 587 988
Sum annen langsiktig gjeld		31 152 936	30 587 988
Sum langsiktig gjeld		31 152 936	30 587 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			51 161
Skyldig offentlige avgifter		62 041	64 715
Annen kortsiktig gjeld	11	4 900 929	4 225 603
Sum kortsiktig gjeld		4 962 970	4 341 479
Sum gjeld		36 115 906	34 929 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 385 522	81 322 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473785

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 4-6 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 919 451 017
ØVRE STORGATE 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 636 505	7 297 435
Annen driftsinntekt		451 896	451 896
Sum inntekter		8 088 401	7 749 331
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 486 000	3 486 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 121 784	800 850
Sum kostnader		4 607 784	4 286 850
Driftsresultat		3 480 617	3 462 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 954	6 082
Sum finansinntekter		8 954	6 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 152 936	962 818
Annen rentekostnad		188	2 158
Sum finanskostnader		1 153 124	964 976
Netto finans		-1 144 170	-958 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 336 447	2 503 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 019	550 789
Årsresultat		1 822 428	1 952 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 822 428	1 952 798
Totalresultat		1 822 428	1 952 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 941 766
Overført til/(fra) annen egenkapital		1 822 428	-1 988 968
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer	9	1 822 428	1 952 798



Organisasjonsnr: 919 451 017
ØVRE STORGATE 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 4 902 789 4 867 903
Sum immaterielle eiendeler 4 902 789 4 867 903

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 10 69 696 847 72 977 411
Sum varige driftsmidler 69 696 847 72 977 411

Sum anleggsmidler 74 599 636 77 845 314

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 377 069
Andre kortsiktige
fordringer 11 515 966 613 462
Sum fordringer 515 966 990 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 7 269 919 2 486 926
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 269 919 2 486 926

Sum omløpsmidler 7 785 886 3 477 456

SUM EIENDELER 82 385 522 81 322 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 5 754 240 5 754 240
Overkurs 9 37 000 000 37 000 000
Sum innskutt egenkapital 42 754 240 42 754 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 3 515 376 3 639 063
Sum opptjent egenkapital 3 515 376 3 639 063

Sum egenkapital 46 269 616 46 393 303



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	31 152 936	30 587 988
Sum annen langsiktig gjeld		31 152 936	30 587 988
Sum langsiktig gjeld		31 152 936	30 587 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			51 161
Skyldig offentlige avgifter		62 041	64 715
Annen kortsiktig gjeld	11	4 900 929	4 225 603
Sum kortsiktig gjeld		4 962 970	4 341 479
Sum gjeld		36 115 906	34 929 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 385 522	81 322 770



Organisasjonsnr: 919 451 017
ØVRE STORGATE 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Øvre Storgate 4-6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Storgate 4-6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 822 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XSHST-XSX20-DE8HH-ITJQE-7Z406-EMTLY



Revisors beretning 2021 for Øvre Storgate 4-6 AS



Oslo, 25. april 2022
RSM Norge

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: XSHST-XX20-DEJ8H-ITJQE-7Z406-EMTLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 12:56:15 UTC



Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 12:56:15 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: XSH5T-XSX20-DEJ8H-ITJQE-7Z406-EMTLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Øvre Storgate 4-6 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		7 636 505	7 297 435
Annen driftsinntekt		451 896	451 896
Sum driftsinntekter		8 088 401	7 749 331
Avskrivning av driftsmidler	5	3 486 000	3 486 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 121 784	800 850
Sum driftskostnader		4 607 784	4 286 850
Driftsresultat		3 480 617	3 462 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 152 936	962 818
Annen renteinntekt		8 954	6 082
Annen rentekostnad		188	2 158
Resultat av finansposter		-1 144 170	-958 894
Resultat før skattekostnad		2 336 447	2 503 587
Skattekostnad	4	514 019	550 789
Årsresultat		1 822 428	1 952 798
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 941 766
Overført til/(fra) annen egenkapital		1 822 428	-1 988 968
Sum overføringer	9	1 822 428	1 952 798



Øvre Storgate 4-6 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 902 789	4 867 903
Sum immaterielle eiendeler		4 902 789	4 867 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	69 696 847	72 977 411
Sum varige driftsmidler		69 696 847	72 977 411
Sum anleggsmidler		74 599 636	77 845 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	377 069
Andre kortsiktige fordringer	11	515 966	613 462
Sum fordringer		515 966	990 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 269 919	2 486 926
Sum omløpsmidler		7 785 886	3 477 456
Sum eiendeler		82 385 522	81 322 770



Øvre Storgate 4-6 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 754 240	5 754 240
Overkurs	9	37 000 000	37 000 000
Sum innskutt egenkapital		42 754 240	42 754 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 515 376	3 639 063
Sum opptjent egenkapital		3 515 376	3 639 063
Sum egenkapital		46 269 616	46 393 303
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	31 152 936	30 587 988
Sum annen langsiktig gjeld		31 152 936	30 587 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	51 161
Skyldig offentlige avgifter		62 041	64 715
Annen kortsiktig gjeld	11	4 900 929	4 225 603
Sum kortsiktig gjeld		4 962 970	4 341 479
Sum gjeld		36 115 906	34 929 467
Sum egenkapital og gjeld		82 385 522	81 322 770

Oslo, 25 / 04 -2022
Styret i Øvre Storgate 4-6 AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Morten Warberg
styremedlem

Bjarte Solheim
styremedlem



Øvre Storgate 4-6 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

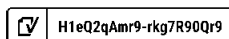
Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 30 625 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 419 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.





Øvre Storgate 4-6 AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	548 905	316 560
Endring i utsatt skatt	-34 886	234 229
Årets skattekostnad	514 019	550 789
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 336 447	2 503 587
Endring i midlertidige forskjeller	158 574	1 925 146
Årets skattegrunnlag	2 495 021	4 428 733
Avgitt konsernbidrag	-2 495 021	-1 438 907
Benyttet fremførbart underskudd	-	-2 989 825
Skattepliktig inntekt	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Varige driftsmidler	-22 285 406	-22 126 832
Sum	-22 285 406	-22 126 832
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-4 902 789	-4 867 903

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 000 000	49 845 560	30 134 959	1 001 781	92 982 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	205 436	205 436
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 000 000	49 845 560	30 134 959	1 207 217	93 187 735
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	-	-14 204 688	-8 497 800	-788 400	-23 490 888
Balanseført verdi 31.12	12 000 000	35 640 872	21 637 159	418 816	69 696 847
Årets avskrivninger	-	996 000	2 391 600	98 400	3 486 000
Forventet økonomisk levetid	-	50 år	10-15 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med Bragernes Eiendomsinvest AS	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld, konsernbidrag med skattemessig virkning	2 310 129	1 438 907
Mellomværende med Bragernes Eiendomsinvest AS	2021	2020
Langsiktig gjeld	31 152 936	30 587 988

Gjelden er renteberegnet på markedsmessige vilkår.
Økningen av langsiktig gjeld skyldes beregnede renter i løpet av året.



Øvre Storgate 4-6 AS

Noter 2021

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 656	540	5 754 240

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Osloinvest I AS	10 656	100 %
Totalt antall aksjer	10 656	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	5 754 240	37 000 000	3 639 063	46 393 303
Avsatt konsernbidrag	-	-	-1 946 116	-1 946 116
Årets resultat	-	-	1 822 428	1 822 428
Egenkapital pr. 31.12	5 754 240	37 000 000	3 515 375	46 269 616

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet stiller sikkerhet for gjeld i morselskap i favør av BN Bank på mNOK 300.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom	69 696 847
---------	------------

Note 11 Annen kortsiktig gjeld og andre kortsiktige fordringer

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	2 495 021	1 438 907
Annen kortsiktig gjeld	71 108	-
Periodisering leietakertilpasninger	2 334 800	2 786 696
Sum	4 900 929	4 225 603

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Periodisering leiefritak	483 724	529 072
Andre kortsiktige fordringer	17 619	70 432
Forskuddsbetalt forsikring	14 624	13 958
Sum	515 966	613 462

Note 12 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



COMPLETED BY ALL:
29.04.2022 12:11

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 25.04.2022 10:24

DOCUMENT ID:
rkg7R90Qr9

ENVELOPE ID:
H1eQ2qAmr9-rkg7R90Qr9

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Øvre Storgate 4-6 AS_25.04.22.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksonns.com	Signed Authenticated	27.04.2022 08:03 27.04.2022 08:03	Email Low	IP: 77.16.78.209 IP: 77.16.78.209
Thomas Bryhn thomas@invex.no	Signed Authenticated	27.04.2022 08:08 27.04.2022 08:06	Email Low	IP: 89.8.204.125 IP: 89.8.204.125
Lars R. Kristiansen Lars@lerka.no	Signed Authenticated	27.04.2022 08:18 27.04.2022 08:17	Email Low	IP: 77.16.72.190 IP: 77.16.72.190
Morten Warberg morten.warberg@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 21:52 27.04.2022 21:49	Email Low	IP: 46.15.186.212 IP: 46.15.186.212
Bjarte Solheim bjs@jhr.as	Signed Authenticated	29.04.2022 12:11 29.04.2022 12:10	Email Low	IP: 85.165.239.197 IP: 34.200.35.241

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

