



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 A AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Vegar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	19 025 821	17 520 517
Sum inntekter		19 025 821	17 520 517
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 314 671	4 960 211
Annen driftskostnad	3	1 428 110	891 444
Sum kostnader		6 742 781	5 851 655
Driftsresultat		12 283 040	11 668 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 927	645
Sum finansinntekter		1 927	645
Annen finanskostnad		2 292 710	1 566 840
Sum finanskostnader		2 292 710	1 566 840
Netto finans		-2 290 783	-1 566 195
Ordinært resultat før skattekostnad		9 992 257	10 102 667
Skattekostnad på resultat	4	2 198 297	2 222 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 793 959	7 880 080
Årsresultat		7 793 959	7 880 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 793 959	7 880 080
Totalresultat		7 793 959	7 880 080
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 046 049	8 588 677
Overført fra annen egenkapital		-1 252 090	-708 597
Sum overføringer og disponeringer	5	7 793 959	7 880 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	941 529	588 375
Sum immaterielle eiendeler		941 529	588 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 381 042	84 801 568
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 233 747	3 900 559
Sum varige driftsmidler		84 614 789	88 702 127
Sum anleggsmidler		85 556 318	89 290 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	984 819	2 212 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 819	2 212 082
Sum omløpsmidler		984 819	2 212 082
SUM EIENDELER		86 541 137	91 502 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	39 778 390	39 778 390
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		39 978 390	39 978 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 332 739	-2 080 650
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-3 332 739	-2 080 650
Sum egenkapital		36 645 651	37 897 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 333 324	41 999 992
Sum annen langsiktig gjeld		37 333 324	41 999 992
Sum langsiktig gjeld		37 333 324	41 999 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			220 034
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		756 357	164 254
Kortsiktig konserngjeld		11 597 499	11 011 124
Annen kortsiktig gjeld		208 306	209 440
Sum kortsiktig gjeld		12 562 162	11 604 852
Sum gjeld		49 895 486	53 604 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 541 137	91 502 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612950

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 A AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Vegar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 994 545 167
INDUSTRIVEIEN 6 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	19 025 821	17 520 517
Sum inntekter		19 025 821	17 520 517
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 314 671	4 960 211
Annen driftskostnad	3	1 428 110	891 444
Sum kostnader		6 742 781	5 851 655
Driftsresultat		12 283 040	11 668 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 927	645
Sum finansinntekter		1 927	645
Annen finanskostnad		2 292 710	1 566 840
Sum finanskostnader		2 292 710	1 566 840
Netto finans		-2 290 783	-1 566 195
Ordinært resultat før skattekostnad		9 992 257	10 102 667
Skattekostnad på resultat	4	2 198 297	2 222 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 793 959	7 880 080
Årsresultat		7 793 959	7 880 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 793 959	7 880 080
Totalresultat		7 793 959	7 880 080
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 046 049	8 588 677
Overført fra annen egenkapital		-1 252 090	-708 597
Sum overføringer og disponeringer	5	7 793 959	7 880 080



Organisasjonsnr: 994 545 167
INDUSTRIVEIEN 6 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	941 529	588 375
Sum immaterielle eiendeler		941 529	588 375

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 381 042	84 801 568
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 233 747	3 900 559
Sum varige driftsmidler		84 614 789	88 702 127

Sum anleggsmidler		85 556 318	89 290 502
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	984 819	2 212 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 819	2 212 082

Sum omløpsmidler		984 819	2 212 082
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		86 541 137	91 502 584
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	39 778 390	39 778 390
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		39 978 390	39 978 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-3 332 739	-2 080 650
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-3 332 739	-2 080 650

Sum egenkapital		36 645 651	37 897 740
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	37 333 324
Sum annen langsiktig gjeld		41 999 992
Sum langsiktig gjeld		41 999 992
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
Leverandørgjeld		220 034
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		756 357
Kortsiktig konserngjeld		11 597 499
Annen kortsiktig gjeld		208 306
Sum kortsiktig gjeld		12 562 162
Sum gjeld		49 895 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 541 137



Organisasjonsnr: 994 545 167
INDUSTRIVEIEN 6 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Industriveien 6 A AS



Resultatregnskap

Industriveien 6 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	19 025 821	17 520 517
Sum driftsinntekter		19 025 821	17 520 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 314 671	4 960 211
Annen driftskostnad	3	1 428 110	891 444
Sum driftskostnader		6 742 781	5 851 655
Driftsresultat		12 283 040	11 668 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 927	645
Annen finanskostnad		2 292 710	1 566 840
Resultat av finansposter		-2 290 783	-1 566 195
Resultat før skattekostnad		9 992 257	10 102 667
Skattekostnad på resultat	4	2 198 297	2 222 587
Årsresultat		7 793 959	7 880 080
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 046 049	8 588 677
Overført fra annen egenkapital		1 252 090	708 597
Sum overføringer	5	7 793 959	7 880 080



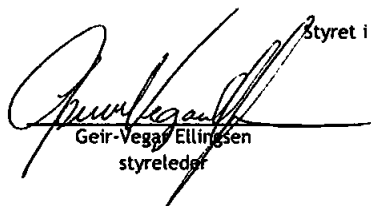
Balanse
Industriveien 6 A AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	941 529	588 375
Sum immaterielle eiendeler		941 529	588 375
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 381 042	84 801 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 233 747	3 900 559
Sum varige driftsmidler		84 614 789	88 702 127
Sum anleggsmidler		85 556 318	89 290 502
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	984 819	2 212 082
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		984 819	2 212 082
Sum omløpsmidler		984 819	2 212 082
Sum eiendeler		86 541 137	91 502 584



Balanse
Industriveien 6 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	39 778 390	39 778 390
Sum innskutt egenkapital		39 978 390	39 978 390
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-3 332 739	-2 080 650
Sum opptjent egenkapital		-3 332 739	-2 080 650
Sum egenkapital		36 645 651	37 897 740
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 333 324	41 999 992
Sum annen langsiktig gjeld		37 333 324	41 999 992
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	220 034
Skyldig offentlige avgifter		756 357	164 254
Kortsiktig konserngjeld		11 597 499	11 011 124
Annen kortsiktig gjeld		208 306	209 440
Sum kortsiktig gjeld		12 562 162	11 604 852
Sum gjeld		49 895 486	53 604 844
Sum egenkapital og gjeld		86 541 137	91 502 584


Geir-Vegar Ellingsen
styreleder

Styret i Industriveien 6 A AS


Bjørn Moen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vis si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden foreles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 1 Drift av selskap

Selskapets virksomhet omfatter utleie og forvaltning av eiendommen i Skedsmo kommune. Leieinntekter består av leieinntekt fra morselskapet Heidenreich AS. Forvaltningen av selskapets virksomhet utføres av Heidenreich AS.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	45 852 255	110 513 123	4 529 427	160 894 804
Tilgang	0	0	1 227 334	1 227 334
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	45 852 255	110 513 123	5 756 761	162 122 138
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-75 984 335	-1 523 014	-77 507 349
Balanseført verdi 31.12	45 852 255	34 528 788	4 233 747	84 614 789
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	4 420 525	894 146	5 314 671
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 25 år	Lineær 5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2023. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi styrets medlemmer særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for medlem av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlem av styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Lovpålagt revisjon	30 000	20 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	2 551 450	2 422 447
Endring i utsatt skatt	-353 153	-199 860
Skattekostnad ordinært resultat	2 198 297	2 222 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 992 257	10 102 667
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 605 242	908 457
Skatt på avgitt konsernbidrag	-11 597 499	-11 011 124
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 279 675	-2 674 433	1 605 242
Sum	-4 279 675	-2 674 433	1 605 242
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 279 675	-2 674 433	1 605 242
Utsatt skattefordel (22 %)	-941 528	-588 375	-353 153

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	200 000	39 778 390	-2 080 650	37 897 740
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 046 049	-9 046 049
Årets resultat	0	0	7 793 959	7 793 959
Pr. 31.12.	200 000	39 778 390	-3 332 739	36 645 651

Note 6 Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler	0
Øvrig bankinnskudd og kontanter	984 819
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	984 819

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler eller øvrige bindinger knyttet til bankkonti pr. 31.12.2023



PROTOKOLL

FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i

Industriveien 6 A AS

År 2024, den 17. april ble det holdt ordinær generalforsamling i Industriveien 6 A AS på selskapets kontor. Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Geir-Vegar Ellingsen.

Til stede var: Heidenreich AS som eneksjonær, representert av Geir-Vegar Ellingsen etter fullmakt.

Således var selskapets samlede aksjekapital representert.

For øvrig møtte styremedlem Bjørn Moen.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkalling eller dagsorden. Generalforsamlingen ble ansett lovlig innkalt og satt.

Følgende forelå til behandling:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Geir-Vegar Ellingsen ble valgt til møteleder. Bjørn Moen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

2. FASTSETTELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Selskapets årsoppgjør ble gjennomgått. Deretter ble årsregnskapet for 2023 fastsatt.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATETS ANVENDELSE

Årets resultat i henhold til regnskapet, TNOK 7 794 ble i overensstemmelse med styrets forslag besluttet anvendt således:

<u>Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)</u>	<u>TNOK 7 794</u>
<u>Sum</u>	<u>TNOK 7 794</u>

4. GODTGJØRELSE TIL MEDLEMMER I STYRET

Det ble besluttet å ikke utbetale godtgjørelse til styrets medlemmer.

5. GODKJENNELSE AV REVISORS GODTGJØRELSE

Generalforsamlingen vedtok å dekke revisors godtgjørelse etter regning.



6. VALG AV MEDLEMMER TI STYRET

Styrets nåværende sammensetning består av Geir-Vegar Ellingsen (styrets leder) og Bjørn Moen (styremedlem).

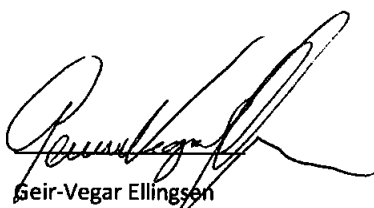
Styret ble gjenvalgt og består av:

Geir-Vegar Ellingsen, styrets leder

Bjørn Moen, styremedlem

Samtlige beslutninger var enstemmige. Flere saker forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og undertegnet.

Skedsmokorset, 17. april 2024



Geir-Vegar Ellingsen

Styrets leder



Bjørn Moen

Styremedlem



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

Industriveien 6 A AS

Den 17. april 2024 ble det holdt styremøte i Industriveien 6 A AS i selskapets lokaler i Skedsmo.

Til stede var Geir-Vegar Ellingsen og Bjørn Moen.

Styremøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Årsregnskap for 2023

Det ble gitt en redegjørelse for driften av selskapet i 2023. Utkast til årsregnskap for 2023 ble fremlagt og gjennomgått. Årsresultat viser et overskudd på TNOK 7 794.

Styret godkjente årsregnskapet som fremlagt, herunder disponering av årets resultat ved avgivelse av konsernbidrag til Heidenreich AS på TNOK 7 794 (netto etter skatt).

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

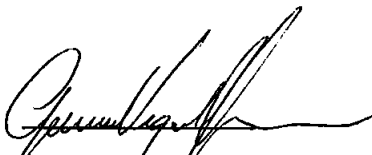
Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling 17. april 2024 for behandling av årsregnskapet og øvrige saker som etter vedtektene skal behandles av generalforsamlingen.

3. Eventuelt

Det forelå ikke flere saker til behandling, og styremøtet ble hevet og protokollen undertegnet.

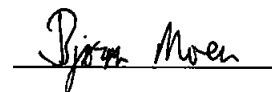
Skedsmokorset, 17. april 2024

Styret i Industriveien 6 A AS



Geir-Vegar Ellingsen

Styrets leder



Bjørn Moen

Styremedlem



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 6 A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 6 A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6FLDW-W7ACO-0FLV5-FG3WS-HKU37-DL105



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lausund, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 13:19:17 UTC



Penneo DokumentID: 6FLDW-W7ACO-0FUVS-FG3WS-HKU37-DL105

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>