



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 216 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 12
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Preben Skårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	270 217
Sum inntekter		124 000	270 217
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			42 000
Annen driftskostnad		56 202	79 812
Sum kostnader		56 202	121 812
Driftsresultat		67 798	148 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	43
Annen finansinntekt			170
Sum finansinntekter		19	213
Annen rentekostnad		47 324	88 716
Sum finanskostnader		47 324	88 716
Netto finans		-47 305	-88 503
Resultat før skattekostnad		20 493	59 903
Skattekostnad på resultat		4 509	30 625
Årsresultat		15 984	29 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 984	29 278
Totalresultat		15 984	29 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		144 005
Udekket tap	4, 4		-114 727
Avsatt til annen egenkapital	4	15 984	
Sum overføringer og disponeringer		15 984	29 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 100 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			4 100 000
Sum anleggsmidler		0	4 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	300 212	2 383 024
Sum fordringer		300 212	2 383 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 725	44 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 725	44 135
Sum omløpsmidler		306 936	2 427 159
SUM EIENDELER		306 936	6 527 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	68 839	68 839
Sum innskutt egenkapital		222 839	222 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 984	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		15 984	
Sum egenkapital		238 823	222 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 635	42 126
Sum avsetninger for forpliktelser		46 635	42 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 706 349
Øvrig langsiktig gjeld	3		3 330 307
Sum annen langsiktig gjeld			6 036 656
Sum langsiktig gjeld		46 635	6 078 782
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		16 479	42 303
Skyldig offentlige avgifter			389
Annen kortsiktig gjeld		5 000	182 847
Sum kortsiktig gjeld		21 479	225 538
Sum gjeld		68 114	6 304 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 936	6 527 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607440

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 216 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 12
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Preben Skårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 216 460
SKÅRDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	270 217
Sum inntekter		124 000	270 217
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			42 000
Annen driftskostnad		56 202	79 812
Sum kostnader		56 202	121 812
Driftsresultat		67 798	148 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	43
Annen finansinntekt			170
Sum finansinntekter		19	213
Annen rentekostnad		47 324	88 716
Sum finanskostnader		47 324	88 716
Netto finans		-47 305	-88 503
Resultat før skattekostnad		20 493	59 903
Skattekostnad på resultat		4 509	30 625
Årsresultat		15 984	29 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 984	29 278
Totalresultat		15 984	29 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		144 005
Udekket tap	4, 4		-114 727
Avsatt til annen egenkapital	4	15 984	
Sum overføringer og disponeringer		15 984	29 278



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	46 635	42 126
Sum avsetninger for forpliktelses	46 635	42 126
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	2 706 349
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 330 307
Sum annen langsiktig gjeld		6 036 656
Sum langsiktig gjeld	46 635	6 078 782
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Leverandørgjeld	16 479	42 303
Skyldig offentlige avgifter		389
Annen kortsiktig gjeld	5 000	182 847
Sum kortsiktig gjeld	21 479	225 538
Sum gjeld	68 114	6 304 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	306 936	6 527 159



Organisasjonsnr: 990 216 460
SKÅRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Skårdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 216 460



Skårdal Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Annen driftsinntekt	124 000	270 217
	Sum driftsinntekter	124 000	270 217
	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	42 000
	Annen driftskostnad	56 202	79 812
	Sum driftskostnader	56 202	121 812
	Driftsresultat	67 798	148 406
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	19	43
	Annen finansinntekt	0	170
	Annen rentekostnad	47 324	88 716
	Resultat av finansposter	-47 305	-88 503
	Resultat før skattekostnad	20 493	59 903
	Skattekostnad på resultat	4 509	30 625
	Resultat	15 984	29 278
	Årsresultat	15 984	29 278
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	0	144 005
4	Avsatt til annen egenkapital	15 984	0
4	Overført til udekket tap	0	114 727
	Sum overføringer	15 984	29 278



Skårdal Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	4 100 000
	Sum varige driftsmidler	0	4 100 000
	Sum anleggsmidler	0	4 100 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	300 212	2 383 024
	Sum fordringer	300 212	2 383 024
	Bankinnskudd	6 725	44 135
	Sum omløpsmidler	306 936	2 427 159
	Sum eiendeler	306 936	6 527 159



Skårdal Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	150 000	150 000
4	Overkurs	4 000	4 000
4	Annen innskutt egenkapital	68 839	68 839
	Sum innskutt egenkapital	222 839	222 839
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	15 984	0
	Sum opptjent egenkapital	15 984	0
	Sum egenkapital	238 823	222 839
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	46 635	42 126
	Sum avsetning for forpliktelser	46 635	42 126
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 706 349
3	Øvrig langsiktig gjeld	0	3 330 307
	Sum annen langsiktig gjeld	0	6 036 656
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	16 479	42 303
	Skyldig offentlige avgifter	0	389
	Annen kortsiktig gjeld	5 000	182 847
	Sum kortsiktig gjeld	21 479	225 538
	Sum gjeld	68 114	6 304 320
	Sum egenkapital og gjeld	306 936	6 527 159



Skårdal Eiendom AS

Balanse
Vennesla, 26.06.2025
Styret i Skårdal Eiendom AS

Dag Preben Skårdal
styreleder



SKÅRDAL EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



SKÅRDAL EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 100 000	4 100 000
Tilgang		0
Avgang	4 100 000	4 100 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Gevinst ved salg av driftsmidler er medtatt med kr 100 000 som annen driftsinntekt.

Note 3 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Fordring Byggmester Skårdal AS	0	2 383 024
Gjeld til Stemhei 3 AS	0	-184 622
Gjeld Skårdal AS	299 985	-3 330 307
Sum	299 985	-1 131 905

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01	150 000	4 000	68 839	0	222 839
Årets resultat	0	0	0	15 984	0
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	4 000	68 839	15 984	238 823

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 706 349
Sum gjeld	0	2 706 349

Gjeld med forfall ut over 5 år 0 0

Note 6 Lønnskostnad, antall ansatte, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dag Preben Skårdal

d2a7870c-5292-4262-b40c-a8b53d038cb2 - 2025-06-27 14:31:08 UTC +03:00

BankID - d641878d-5b4c-4dbd-983f-0e3a8205a7f2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3fa26d12-2170-4137-80e3-f3dd3727738d>

 **visma sign**
www.vismasign.com