



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 093 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Liaåsveien 14
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	7	1 830 000	1 504 113
Annen driftsinntekt			8 600
Sum inntekter		1 830 000	1 512 713
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Lønnskostnad		971 686	410 997
Annen driftskostnad		190 899	271 896
Sum kostnader		1 162 585	682 893
Driftsresultat		667 415	829 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 826 287	1 770 758
Annen renteinntekt		532 271	282 790
Sum finansinntekter		2 358 558	2 053 548
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 000 000	
Annen rentekostnad		3 449	10 843
Annen finanskostnad		1 513	1 403
Sum finanskostnader		-995 038	12 246
Netto finans		3 353 596	2 041 302
Resultat før skattekostnad		4 021 011	2 871 122
Skattekostnad på resultat	6	664 769	633 959
Årsresultat		3 356 242	2 237 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 356 242	2 237 163
Totalresultat		3 356 242	2 237 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 356 242	2 237 163
Sum overføringer og disponeringer		3 356 242	2 237 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 452 308	9 452 308
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	16 960 973	16 905 444
Investeringer i tilknyttet selskap	3	945 535	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 284 423	1 623 048
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum finansielle anleggsmidler		29 643 239	28 005 800
Sum anleggsmidler		29 665 239	28 027 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214	
Sum fordringer		214	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			5 130 930
Sum investeringer			5 130 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 758 071	454 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 758 071	454 011
Sum omløpsmidler		4 758 285	5 584 941
SUM EIENDELER		34 423 524	33 612 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 463 446	32 707 204
Sum opptjent egenkapital		33 463 446	32 707 204
Sum egenkapital	5	33 493 446	32 737 204
Øvrig langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	664 769	633 959
Skyldig offentlige avgifter		64 599	47 446
Annen kortsiktig gjeld		200 711	194 133
Sum kortsiktig gjeld		930 079	875 537
Sum gjeld		930 079	875 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 423 525	33 612 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358884

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 093 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Liaåsveien 14
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 093 248
LIAÅSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	7	1 830 000	1 504 113
Annen driftsinntekt			8 600
Sum inntekter		1 830 000	1 512 713
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Lønnskostnad		971 686	410 997
Annen driftskostnad		190 899	271 896
Sum kostnader		1 162 585	682 893
Driftsresultat		667 415	829 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 826 287	1 770 758
Annen renteinntekt		532 271	282 790
Sum finansinntekter		2 358 558	2 053 548
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 000 000	
Annen rentekostnad		3 449	10 843
Annen finanskostnad		1 513	1 403
Sum finanskostnader		-995 038	12 246
Netto finans		3 353 596	2 041 302
Resultat før skattekostnad		4 021 011	2 871 122
Skattekostnad på resultat	6	664 769	633 959
Årsresultat		3 356 242	2 237 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 356 242	2 237 163
Totalresultat		3 356 242	2 237 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 356 242	2 237 163
Sum overføringer og disponeringer		3 356 242	2 237 163



Organisasjonsnr: 999 093 248
LIAÅSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 452 308	9 452 308
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	16 960 973	16 905 444
Investeringer i tilknyttet selskap	3	945 535	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 284 423	1 623 048
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum finansielle anleggsmidler		29 643 239	28 005 800
Sum anleggsmidler		29 665 239	28 027 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214	
Sum fordringer		214	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			5 130 930
Sum investeringer			5 130 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 758 071	454 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 758 071	454 011
Sum omløpsmidler		4 758 285	5 584 941
SUM EIENDELER		34 423 524	33 612 741



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 463 446	32 707 204
Sum opptjent egenkapital		33 463 446	32 707 204

Sum egenkapital	5	33 493 446	32 737 204
-----------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	7		
------------------------	---	--	--

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	664 769	633 959
Skyldig offentlige avgifter		64 599	47 446
Annen kortsiktig gjeld		200 711	194 133
Sum kortsiktig gjeld		930 079	875 537

Sum gjeld		930 079	875 537
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 423 525	33 612 741
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 999 093 248
LIAÅSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 for Liaåsen Holding AS

Organisasjonsnr. 999093248

**Resultatregnskap****Liaåsen Holding AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekter	7	1 830 000	1 504 113
Annen driftsinntekt		0	8 600
Sum leieinntekter		1 830 000	1 512 713
Lønnskostnad		971 686	410 997
Annen driftskostnad		190 899	271 896
Sum driftskostnader		1 162 585	682 893
Driftsresultat		667 415	829 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 826 287	1 770 758
Annen renteinntekt		532 271	282 790
Sum finansinntekter		2 358 558	2 053 548
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 000 000	0
Annen rentekostnad		3 449	10 843
Annen finanskostnad		1 513	1 403
Sum finanskostnader		-995 038	12 246
Resultat av finansposter		3 353 596	2 041 302
Resultat før skattekostnad		4 021 011	2 871 122
Skattekostnad på resultat	6	664 769	633 959
Resultat		3 356 242	2 237 163
Årsresultat		3 356 242	2 237 163
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 356 242	2 237 163
Sum overføringer		3 356 242	2 237 163

Liaåsen Holding AS

Side 1



Balanse			
Liaåsen Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	9 452 308	9 452 308
Investering i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	945 535	25 000
Lån til foretak i samme konsern	7	16 960 973	16 905 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 284 423	1 623 048
Sum finansielle anleggsmidler		29 643 239	28 005 800
Sum anleggsmidler		29 665 239	28 027 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214	0
Sum fordringer		214	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	5 130 930
Sum investeringer		0	5 130 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 758 071	454 011
Sum omløpsmidler		4 758 285	5 584 941
Sum eiendeler		34 423 524	33 612 741

Liaåsen Holding AS

Side 2



Balanse

Liaåsen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 463 446	32 707 204
Sum opptjent egenkapital		33 463 446	32 707 204
Sum egenkapital	5	33 493 446	32 737 204
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	664 769	633 959
Skyldig offentlige avgifter		64 599	47 446
Annen kortsiktig gjeld		200 711	194 133
Sum kortsiktig gjeld		930 079	875 537
Sum gjeld		930 079	875 537
Sum egenkapital og gjeld		34 423 525	33 612 741

Hokksund, 24.03.2026
Styret i Liaåsen Holding AS

Ola Gjone Kvale
styreleder/daglig leder

Ingeborg Gjone Kvale
styremedlem



Liaåsen Holding AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Liaåsen Holding AS er fra regnskapsåret 2024 kategorisert som små foretak og utarbeider derfor ikke konsernregnskap.

Datterselskaper, felleskontrollerte selskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper, felleskontrollert og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapene. Utdelinger som overstiger opplyst resultat i eierperioden føres som reduksjon av investeringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktig plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2025	2024
Lønn	847 061	273 001
Arbeidsgiveravgift	119 435	37 729
Andre ytelser	5 190	9 748
Sum	971 686	320 478

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

1

1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke ytt lån eller stillet annen sikkerhet for ansatte, ledende personer eller styret.



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Retnings-konto	Stemme-andel	Eier-andel
Partum Holding AS	2016	Hokksund	79,6 %	79,6 %
Harakollen Terrasse AS	2015	Hokksund	50 %	50 %
Trippel AS	2022	Hokksund	33,3 %	33,3 %
Skibrekk Invest AS	2025	Hokksund	22,4 %	22,4 %
<i>Selskaper eiet av Partum Holding AS (eierandel/stemmeandel i Partum Holding AS):</i>				
Hokksund Utvikling AS	2018	Hokksund	100 %	100 %
Støperigata 10 AS	2018	Hokksund	100 %	100 %
Vestre Brugate 5 AS	2017	Hokksund	100 %	100 %
3T Bygg AS	2018	Åmot	100 %	100 %
Partum Utvikling AS	2018	Hokksund	100 %	100 %
Harakollen Utvikling AS	2016	Hokksund	100 %	100 %
Lampeveien 7 AS	2018	Åmot	100 %	100 %
Stasjonsgata 91 AS	2020	Hokksund	100 %	100 %
Opsahlhaven Utvikling AS	2019	Hokksund	100 %	100 %
Opsahlhaven AS	2021	Hokksund	100 %	100 %
Stasjonsgata 29 AS	2022	Hokksund	100 %	100 %
Partum Utviklingselskap I AS	2021	Hokksund	100 %	100 %
PP Eiendomsinvest AS	2018	Hokksund	50 %	50 %
Tangengata 2-4 Eiendom AS	2018	Hokksund	50 %	50 %
Vestfossen Elvepark AS	2018	Hokksund	50 %	50 %
Ullernskogen Utvikling AS	2021	Hokksund	50 %	50 %
Noresund Utvikling AS	2021	Hokksund	50 %	50 %
Kampestad Utvikling AS	2025	Vikersund	50 %	50 %
Høgås Utvikling AS	2019	Hokksund	40 %	40 %

Firma	Bokført verdi aksjer	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Partum Holding AS	9 452 308	85 794 646	1 673 563
Harakollen Terrasse AS 4)	15 000	-249 730	755
Trippel AS	10 000	128 683	77 683
Skibrekk Invest AS 4)	920 535	119 634	-413 816
<i>Selskaper eiet av Partum Holding AS</i>			
Hokksund Utvikling AS 1)	5 587 689	3 824 062	2 163 750
Støperigata 10 AS 1)	30 000	32 809	2 809
Vestre Brugate 5 AS 1)	82 702	1 397 265	730 124
3T Bygg AS 1)	10 574 414	4 108 225	451 907
Lampeveien 7 AS 3)	-	1 538 794	69 348
Partum Utvikling AS 1)	389 433	1 134 123	-271 730
Harakollen Utvikling AS 1)	5 435 759	3 482 086	1 564 687
Stasjonsgata 91 AS 1)	30 000	166 460	93 798
Opsahlhaven AS 1)	39 000	48 558	5 199
Opsahlhaven Utvikling AS 1)	821 863	1 060 880	-3 320 092
Partum Utviklingselskap I AS 1)	30 000	24 567	-11 246
Stasjonsgata 29 AS 1)	338 877	518 951	-1 281 052
PP Eiendomsinvest AS 1)	100 000	3 662 562	3 462 562
Tangengata 2-4 Eiendom AS 2)	-	3 042 682	497 047
Vestfossen Elvepark AS (2)	-	1 285 218	-524 226
Ullernskogen Utvikling AS 1)	15 000	16 594	-6 250
Noresund Utvikling AS 1)	15 000	16 594	-6 250
Kampestad Utvikling AS 1)	15 000	23 500	-
Høgås Utvikling AS 1)	12 000	-2 056	-6 231
	33 914 580		

1) Datterselskap / felleskontrollert / tilknyttet selskap av Partum Holding AS

2) Datterselskap av PP Eiendomsinvest AS

3) Datterselskap / tilknyttet selskap av 3T Bygg AS

4) Tall for 2024



Note 4

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydendeverdi	Bokførtverdi
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Ola Gjone Kvale</i>	30 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	32 707 204	32 737 204
Tilleggsutbytte		-2 600 000	-2 600 000
Årets resultat	-	3 356 242	3 356 242
Egenkapital 31.12.	30 000	33 463 446	33 493 446

Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	664 769	633 959
Endring i utsatt skatt		
Skattekostnad	664 769	633 959

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Arets betalbare skattekostnad	664 769	633 959
Betalbar skatt i balansen	664 769	633 959

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2025	2024
Årsresultat før skatt	4 021 011	2 871 122

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats

884 622

631 647

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre permanente forskjeller	-219 853	2 312
Skattekostnad	664 769	633 959
Effektiv skattesats	17 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2025		2024	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	100 000	-	100 000	-
Sum	100 000	-	100 000	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	-22 000	-	-22 000	-



Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet:	2025	2024
Salg adm.tjeneste til Partum Holding AS	1 830 000	1 442 095
Renteinntekt mellomværende Partum Holding AS	1 826 287	1 770 758
Mellomværende selskaper i konsernet og tilknyttede selskaper:	2025	2024
Lån til Partum Holding AS	16 960 973	16 905 444
Lån til Harakollen Terrasse AS	150 000	150 000
Lån til Skibrekk Invest AS	1 334 423	841 276
Lån til Trippel AS	800 000	631 772
Langsiktige fordringer	19 245 396	18 528 492

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler utgjør:

Bundne bankmidler	2025	2024
Skattetrekkskonto	44 625	30 811

Note 9 Virksomhetsbeskrivelse

Selskapet omsetter administrasjonstjenester og er et holdingselskap med forretningsadresse i Øvre Eiker Kommune.



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Liaåsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaåsen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. mars 2026
Cedra Norge AS

Dag Skretteberg

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-25 08:41:57 UTC+01:00


Dag Harald Kopland Skretteb...

 **bankID**

NO BankID - 2a54ea97-8688-40f5-8c1a-b22e977313c3

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.