



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 19 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 173 654	15 242 047
Sum inntekter		16 173 654	15 242 047
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 941 722	1 886 668
Driftsutgifter eiendom		2 452 847	2 076 377
Rehabilitering og leietakertilpasninger		94 242	256 778
Markedsføring og andre driftskostnader	2	162 423	201 491
Sum kostnader		4 651 234	4 421 314
Driftsresultat		11 522 420	10 820 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		381 360	154 759
Annen renteinntekt		2 073	15 374
Sum finansinntekter		383 433	170 133
Annen rentekostnad			736
Sum finanskostnader			736
Netto finans		383 433	169 397
Ordinært resultat før skattekostnad		11 905 853	10 990 130
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 619 288	2 151 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 286 565	8 838 989
Årsresultat	6	9 286 565	8 838 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 286 565	8 838 989
Totalresultat		9 286 565	8 838 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 071 647	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		1 214 918	8 838 989
Sum overføringer og disponeringer		9 286 565	8 838 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	120 779 893	120 079 865
Sum varige driftsmidler	3	120 779 893	120 079 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	34 317 797	23 471 820
Sum finansielle anleggsmidler		34 317 797	23 471 820
Sum anleggsmidler		155 097 690	143 551 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 911	771 193
Andre kortsiktige fordringer		176 878	258 412
Sum fordringer		374 788	1 029 605
Sum omløpsmidler		374 788	1 029 605
SUM EIENDELER		155 472 478	144 581 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 077 617	1 077 617
Annen innskutt egenkapital	6	1 717 191	1 717 191
Sum innskutt egenkapital		2 794 808	2 794 808
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6	131 360 923	130 146 005
Sum opptjent egenkapital		131 360 923	130 146 005
Sum egenkapital	6	134 155 731	132 940 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 630 964	8 288 295
Sum avsetninger for forpliktelser		8 630 964	8 288 295
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 630 964	8 288 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 376	219 639
Betalbar skatt	4		2 157 326
Skyldig offentlige avgifter	7	651 618	902 978
Kortsiktig konserngjeld		10 437 858	72 238
Annen kortsiktig gjeld		1 237 931	
Sum kortsiktig gjeld		12 685 783	3 352 182
Sum gjeld		21 316 747	11 640 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 472 478	144 581 290



Årsregnskap 2019

Avantor Gjerdrums vei 19 AS

Organisasjonsnummer 990 589 925

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Note


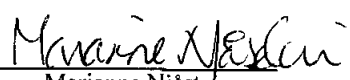
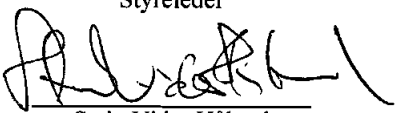
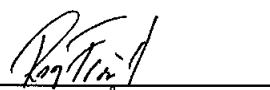


Resultatregnskap			
Avantor Gjerdrums vei 19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		16 173 654	15 242 047
Sum driftsinntekter		<u>16 173 654</u>	<u>15 242 047</u>
Driftsutgifter eiendom		2 452 847	2 076 377
Ordinære avskrivninger	3	1 941 722	1 886 668
Rehabilitering og leietakertilpasninger		94 242	256 778
Markedsføring og andre driftskostnader	2	162 423	201 491
Sum driftskostnader		<u>4 651 234</u>	<u>4 421 314</u>
Driftsresultat		<u>11 522 420</u>	<u>10 820 733</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		381 360	154 759
Annen renteinntekt		2 073	15 374
Annen rentekostnad		0	736
Resultat av finansposter		<u>383 433</u>	<u>169 397</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 905 853	10 990 130
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 619 288	2 151 141
Ordinært resultat		<u>9 286 565</u>	<u>8 838 989</u>
Årsresultat	6	<u>9 286 565</u>	<u>8 838 989</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 071 647	0
Avsatt til annen egenkapital		1 214 918	8 838 989
Sum overføringer		<u>9 286 565</u>	<u>8 838 989</u>



Balanse			
Avantor Gjerdrums vei 19 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	120 779 893	120 079 865
Sum varige driftsmidler	3	<u>120 779 893</u>	<u>120 079 865</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	34 317 797	23 471 820
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 317 797</u>	<u>23 471 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>155 097 690</u>	<u>143 551 685</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		197 911	771 193
Andre kortsiktige fordringer		176 878	258 412
Sum fordringer		<u>374 788</u>	<u>1 029 605</u>
Sum omløpsmidler		<u>374 788</u>	<u>1 029 605</u>
Sum eiendeler		<u>155 472 478</u>	<u>144 581 290</u>



Balanse			
Avantor Gjerdrums vei 19 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 077 617	1 077 617
Annen innskutt EK	6	1 717 191	1 717 191
Sum innskutt egenkapital		<u>2 794 808</u>	<u>2 794 808</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 360 923	130 146 005
Sum opptjent egenkapital		<u>131 360 923</u>	<u>130 146 005</u>
Sum egenkapital	6	<u>134 155 731</u>	<u>132 940 813</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 630 964	8 288 295
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 630 964</u>	<u>8 288 295</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 376	219 639
Betalbar skatt	4	0	2 157 326
Skyldig offentlige avgifter	7	651 618	902 978
Gjeld til selskap i samme konsern		10 437 858	72 238
Annen kortsiktig gjeld		1 237 931	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 685 783</u>	<u>3 352 182</u>
Sum gjeld		<u>21 316 747</u>	<u>11 640 477</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>155 472 478</u>	<u>144 581 290</u>
Oslo, 12.03.2020			
 Øystein Frederik Thorup Styreleder		 Marianne Njåstein Styremedlem	
 Stein Vidar Håland Styremedlem		 Roy Åge Frivoll Daglig leder	
Avantor Gjerdrums vei 19 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med NOK 17 170 i 2019



Note 3 Driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Kostpris 1.1.	135 814 297	8 089 177	229 301	144 132 776
Tilgang	178 283	2 463 468	0	2 641 750
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	135 992 580	10 552 645	229 301	146 774 526
Akk. avskr 1.1.	-20 786 267	-3 266 644	0	-24 052 911
Årets avskr.	-1 359 183	-582 539	0	-1 941 722
Akk. avskr 31.12	-22 145 450	-3 849 183	0	-25 994 633
Bokført verdi 31.12.	113 847 130	6 703 462	229 301	120 779 893
Avskr. sats i %	1%	6,67%		

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 120,8 millioner.



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 276 619	2 157 326
Endring i utsatt skatt	342 669	-6 185
Skattekostnad ordinært resultat	2 619 288	2 151 141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 905 853	10 990 130
Permanente forskjeller	0	663
Endring i midlertidige forskjeller	-1 557 587	-1 611 114
Avgitt konsernbidrag	-10 348 266	0
Skattepliktig inntekt	0	9 379 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 276 619	2 157 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 276 619	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 157 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	39 231 658	37 674 071	-1 557 587
Sum	39 231 658	37 674 071	-1 557 587
Utsatt skatt (22 %)	8 630 965	8 288 296	-342 669

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 077 617	1,00	1 077 617

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 6 Egenkapitalutvikling

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 1.1.	1 077 617	1 717 191	130 146 005	132 940 813
Avsatt konsernbidrag, etter skatt	0	0	-8 071 647	-8 071 647
Årets resultat	0	0	9 286 565	9 286 565
Egenkapital 31.12.	1 077 617	1 717 191	131 360 923	134 155 731



Note 7 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gjerdrums vei 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Avantor Gjerdrums vei 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 286 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning –
Avantor Gjerdrums vei 19 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mars 2020
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor