



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅSETVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter		98 680	
Sum inntekter		98 680	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	32 503	
Sum kostnader		32 503	
Driftsresultat		66 177	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		66 177	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 022	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 155	0
Årsresultat		64 155	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 155	
Totalresultat		64 155	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		64 155	
Sum overføringer og disponeringer		64 155	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	284 911	
Sum immaterielle eiendeler		284 911	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	258 194	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		258 194	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		543 105	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		718	
Andre kortsiktige fordringer		6 615	
Konsernfordringer	4, 4	19 304	
Sum fordringer		26 638	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		26 638	0
SUM EIENDELER		569 743	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	241 040	
Sum innskutt egenkapital		271 040	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	253 247	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		253 247	
Sum egenkapital		524 287	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 336	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	24 121	
Sum kortsiktig gjeld		45 456	
Sum gjeld		45 456	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 743	0



Resultatregnskap		
Bråsetveien 2 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2020 - 31.12.2020
Leieinntekter		98 680
Sum driftsinntekter		98 680
Annen driftskostnad	6	32 503
Sum driftskostnader		32 503
Driftsresultat		66 177
Ordinært resultat før skattekostnad		66 177
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 022
Ordinært resultat		64 155
Årsresultat		64 155
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		64 155
Sum overføringer		64 155

Pemso Dokumentnøkkel: G4VYD-T35YJ-HVWNE-BDXYQ-7CCOT-X45U3



Balanse		
Bråsetveien 2 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	284 911
Sum immaterielle eiendeler		284 911
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	1	258 194
Sum varige driftsmidler		258 194
Sum anleggsmidler		543 105
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		718
Andre kortsiktige fordringer		6 615
Konsernfordringer	4	19 304
Sum fordringer		26 638
Sum omløpsmidler		26 638
Sum eiendeler		569 743
Bråsetveien 2 AS		Side 2

Pemso Dokumentnøkkel: G4VYD-T35YJ-HVWNE-BDXYQ-7CCOT-X45U3



Balanse		
Bråsetveien 2 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	241 040
Sum innskutt egenkapital		271 040
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	253 247
Sum opptjent egenkapital		253 247
Sum egenkapital		524 287
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 336
Konserngjeld	4	24 121
Sum kortsiktig gjeld		45 456
Sum gjeld		45 456
Sum egenkapital og gjeld		569 743
Oslo, 17.02.2021		
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder	<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Bråsetveien 2 AS		Side 3

Pernéo Dokumentnøkkel: G4VYD-T35YJ-HVWNE-BDXYQ-7CCOT-X45U3



Noter 2020

Bråsetveien 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Bråsetveien 2 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang	0	0	9 375	9 375
Tilgang ved fisjon	6 941 452	8 699	0	6 950 151
Anskaffelseskost pr 31.12	6 941 452	8 699	9 375	6 959 526
IB akk. avskrivninger pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	6 701 332	0	0	6 701 332
Avgang ved salg	0			0
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 701 332	0	0	6 701 332
Bokført verdi pr. 31.12	240 120	8 699	9 375	258 194

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober 2020, er overført fra Brick Viken og Innlandet AS til Buttekvernvegen 5 AS, Bråsetveien 2 AS og Tangenveien 296 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	100 %
	1	100%

Brick Utvikling ble aksjonær ved stiftelsen av selskapet 19. oktober 2020.

Pemneo Dokumentnøkkel: G4VYD-T35YJ-HVWNE-BDXYQ-7CCOT-X45U3



Noter 2020

Bråsetveien 2 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapi- tal
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon 19.10.20	30 000	225 983	189 092	445 075
Årets resultat			64 155	64 155
Konsernbidrag mottatt		15 057		15 057
Pr 31.12.2020	30 000	241 040	253 247	524 287

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

Bygg inkl. tomt 248 819

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring Brick Utvikling (konsernbidrag) 19 304

Sum kortsiktige fordringer 19 304

Kortsiktig gjeld

Korsiktig gjeld Brick Viken og Innlandet AS 24 121

Sum kortsiktig gjeld 24 121

Pemneo Dokumentnrøkket: G4VYD-T35YJ-HVWNE-BDXYQ-7CCOT-X4SU3

**Noter 2020****Bråsetveien 2 AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-4 247
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skattefordel	6 269
Skattekostnad ordinært resultat	2 022

Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	66 177
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 481
Mottatt konsernbidrag	19 304
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-4 247
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 247
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad	2020
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	66 177
Beregnet skatt av resultat før skatt	14 559
Skatteeffekt SM avskrivninger 1.1.-31.08	-12 537
Sum	2 022
Effektiv skattesats	3,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 295 052	-1 380 533	-85 481
Sum	-1 295 052	-1 380 533	-85 481
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 295 052	-1 380 533	-85 481
Utsatt skattefordel (22 %)	-284 911	-303 717	-18 806

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 6 269 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. 18 806 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel til overtakende selskap på kr. 12 537.

Penneo Dokumentnøkkel: G4VYD-T35YJ-HVWNE-BDXYQ-7CCOT-X45U3



Noter 2020

Bråsetveien 2 AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Viken og Innlandet AS (tidligere Telenor Viken og Innlandet AS) og overtakende selskap er Buttekvernvegen 5 AS, Bråsetveien 2 AS og Tangenveien 296 AS. Aksjonær i Brick Viken og Innlandet AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Bråsetveien 2 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Viken og Innlandet AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Bråsetveien 2 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet Bråsetveien 2 AS.

Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 64VYD-T35YJ-HVWNE-BDXYQ-7CCOT-X4SU3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-21 15:38:38Z



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 82.196.xxx.xxx

2021-02-21 23:05:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: G4VYD-T35YJ-HVWNE-BDXYQ-7CCOT-X4SUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>