



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 926 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøparken
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 505	735 475
Sum inntekter		756 505	735 475
Kostnader			
Varekostnad		118 992	51 127
Lønnskostnad	1	1 720	1 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 696	78 019
Annen driftskostnad	1	357 479	280 911
Sum kostnader		534 887	411 273
Driftsresultat		221 618	324 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	32
Sum finansinntekter		138	32
Annen rentekostnad		135 917	103 526
Sum finanskostnader		135 917	103 526
Netto finans		-135 779	-103 494
Ordinært resultat før skattekostnad		85 839	220 709
Skattekostnad på resultat	3	18 855	48 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 984	172 160
Årsresultat	4	66 984	172 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 984	172 160
Totalresultat		66 984	172 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 984	172 160
Sum overføringer og disponeringer		66 984	172 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 690 967	2 745 163
Maskiner og anlegg	2	6 524	9 024
Sum varige driftsmidler	2	2 697 491	2 754 187
Sum anleggsmidler		2 697 491	2 754 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 183	5 100
Sum fordringer		20 183	5 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 618	291 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 618	291 989
Sum omløpsmidler		159 801	297 089
SUM EIENDELER		2 857 292	3 051 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 955	847 971
Sum opptjent egenkapital		914 955	847 971
Sum egenkapital	4	944 955	877 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 902	3 122
Sum avsetninger for forpliktelser		3 902	3 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 838 775	2 043 771
Sum annen langsiktig gjeld		1 838 775	2 043 771
Sum langsiktig gjeld		1 842 677	2 046 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 644	-5 813
Betalbar skatt	3	18 075	49 356
Skyldig offentlige avgifter		15 941	54 838
Annen kortsiktig gjeld			28 031
Sum kortsiktig gjeld		69 660	126 413
Sum gjeld		1 912 337	2 173 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 857 292	3 051 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332268

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 926 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøparken
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 926 536
O & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 505	735 475
Sum inntekter		756 505	735 475
Kostnader			
Varekostnad		118 992	51 127
Lønnskostnad	1	1 720	1 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 696	78 019
Annen driftskostnad	1	357 479	280 911
Sum kostnader		534 887	411 273
Driftsresultat		221 618	324 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	32
Sum finansinntekter		138	32
Annen rentekostnad		135 917	103 526
Sum finanskostnader		135 917	103 526
Netto finans		-135 779	-103 494
Ordinært resultat før skattekostnad		85 839	220 709
Skattekostnad på resultat	3	18 855	48 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 984	172 160
Årsresultat	4	66 984	172 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 984	172 160
Totalresultat		66 984	172 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 984	172 160
Sum overføringer og disponeringer		66 984	172 160



Organisasjonsnr: 913 926 536
O & G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 690 967	2 745 163
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	6 524	9 024
--------------------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler	2	2 697 491	2 754 187
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 697 491	2 754 187
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 183	5 100
-----------------	--	--------	-------

Sum fordringer		20 183	5 100
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		139 618	291 989
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		139 618	291 989
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		159 801	297 089
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 857 292	3 051 277
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		914 955	847 971
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		914 955	847 971
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	944 955	877 971
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	3 902	3 122
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 902	3 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 838 775	2 043 771
Sum annen langsiktig gjeld		1 838 775	2 043 771
Sum langsiktig gjeld		1 842 677	2 046 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 644	-5 813
Betalbar skatt	3	18 075	49 356
Skyldig offentlige avgifter		15 941	54 838
Annen kortsiktig gjeld			28 031
Sum kortsiktig gjeld		69 660	126 413
Sum gjeld		1 912 337	2 173 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 857 292	3 051 277



Organisasjonsnr: 913 926 536
O & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for O & G Eiendom AS

Document ID: 041b2218-a17b-4661-8b59-e40ce037ee13

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

NORIAN
a part of ECIT



Resultatregnskap

O & G Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		756 505	735 475
Sum driftsinntekter		756 505	735 475
Varekostnad		118 992	51 127
Lønnskostnad	1	1 720	1 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 696	78 019
Annen driftskostnad	1	357 479	280 911
Sum driftskostnader		534 887	411 273
Driftsresultat		221 618	324 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	32
Annen rentekostnad		135 917	103 526
Resultat av finansposter		-135 779	-103 494
Resultat før skattekostnad		85 839	220 709
Skattekostnad på resultat	3	18 855	48 549
Resultat		66 984	172 160
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	66 984	172 160
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 984	172 160
Sum overføringer		66 984	172 160

Document ID: 041b2218-a17b-4661-8b59-e40ce037eaf3



Balanse				
O & G Eiendom AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 690 967	2 745 163	
Maskiner og anlegg	2	6 524	9 024	
Sum varige driftsmidler	2	2 697 491	2 754 187	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		2 697 491	2 754 187	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		20 183	5 100	
Sum fordringer		20 183	5 100	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 618	291 989	
Sum omløpsmidler		159 801	297 089	
Sum eiendeler		2 857 292	3 051 277	

Document ID: 041b2218-a17b-4661-8b59-e40ce037eaf3



Balanse				
O & G Eiendom AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		914 955	847 971	
Sum opptjent egenkapital		914 955	847 971	
Sum egenkapital	4	944 955	877 971	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	3	3 902	3 122	
Sum avsetning for forpliktelser		3 902	3 122	
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 838 775	2 043 771	
Sum annen langsiktig gjeld		1 838 775	2 043 771	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		35 644	-5 813	
Betalbar skatt	3	18 075	49 356	
Skyldig offentlige avgifter		15 941	54 838	
Annen kortsiktig gjeld		0	28 031	
Sum kortsiktig gjeld		69 660	126 413	
Sum gjeld		1 912 337	2 173 306	
Sum egenkapital og gjeld		2 857 292	3 051 277	

Stavern, 14.03.2024
Styret i O & G Eiendom AS

Espen Grønnerød
styreleder

Tom Frode Olsen
styremedlem

Ketil Nordahl Olsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	1 720	1 216
Sum	1 720	1 216

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Maskiner, inventar, anlegg o.l	Tilhenger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 165 381	72 978	12 500	3 250 859
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 165 381	72 978	12 500	3 250 859
Akkumulerte avskrivninger 01.01.23	420 218	72 912	3 542	496 672
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	54 196		2 500	56 696
Bokført verdi 31.12.2023	2 690 967	66	6 458	2 697 491
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	Lineær	

Document ID: 041b2218-a17b-4661-8b59-e40ce037eaf3

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 075	49 356
Endring i utsatt skatt	780	-807
Skattekostnad ordinært resultat	18 855	48 549
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 839	220 709
Permanente forskjeller	-138	-32
Endring i midlertidige forskjeller	-3 542	3 668
Skattepliktig inntekt	82 159	224 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 075	49 356
Sum betalbar skatt i balansen	18 075	49 356

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 735	14 193	-3 542
Sum	17 735	14 193	-3 542
Grunnlag for utsatt skatt	17 735	14 193	-3 542
Utsatt skatt (22 %)	3 902	3 122	-779

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	847 971	877 971
Årets resultat				66 984	66 984
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	914 955	944 955

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O & G Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRØNNERØD ESPEN	10	33,3	33,3
KETIL OLSEN INVEST AS	10	33,3	33,3
Tom Frode Olsen	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Frode Olsen	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10



Document ID: 041b2218-a17b-4661-8b59-e40ce037eaf3



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 041b2218-a17b-4661-8b59-e40ce037eaf3

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-03-14 11:13:21 UTC+00:00

Ketil Nordahl Olsen

 bankID

NO BankID - c79398e5-f15f-490a-a876-e588354eb939

2024-03-14 17:45:44 UTC+00:00

Tom Frode Olsen

 bankID

NO BankID - 5bb3d301-4694-4117-8848-4db258b78a7a

2024-03-15 10:57:36 UTC+00:00

Espen Grønnerød

 bankID

NO BankID - 30d42323-c5be-491f-bf88-c659bd22d857

Document ID: 041b2218-a17b-4661-8b59-e40ce037eaf3