



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 049 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 33 B AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 880 318	11 471 232
Innkrevde felleskostnader		87 234	213 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 967 552</b>	<b>11 684 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 578 781	1 555 352
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 358 979	1 271 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 937 760</b>	<b>2 827 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 029 792</b>	<b>8 857 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 733	44 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 733</b>	<b>44 025</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 597 018	7 448 490
Annen rentekostnad		3 257	
Annen finanskostnad		4 716	6 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 604 991</b>	<b>7 454 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 500 258</b>	<b>-7 410 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 529 534</b>	<b>1 446 666</b>
Skattekostnad på resultat	4	348 388	502 267
<b>Årsresultat</b>		<b>1 181 146</b>	<b>944 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 181 146</b>	<b>944 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 181 146</b>	<b>944 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 181 146	944 399



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag			-25 050 000
Overført til annen innskutt egenkapital			25 050 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 181 146</b>	<b>944 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	153 163 478	154 240 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>153 163 478</b>	<b>154 240 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 163 478</b>	<b>154 240 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 043	121 616
Andre kortsiktige fordringer	6	21 183 376	21 178 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 222 419</b>	<b>21 300 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 169 244	54 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 169 244</b>	<b>54 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 391 664</b>	<b>21 354 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 555 141</b>	<b>175 595 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	26 890 029	26 890 029



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 940 029</b>	<b>26 940 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 932 380	3 751 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 932 380</b>	<b>3 751 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 872 409</b>	<b>30 691 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 290 239	8 129 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 290 239</b>	<b>8 129 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	133 500 000	133 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 500 000</b>	<b>133 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 790 239</b>	<b>141 629 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 854 443	2 235 823
Betalbar skatt	4	187 237	138 832
Skyldige offentlige avgifter		460 697	464 016
Annen kortsiktig gjeld	6	390 117	436 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 892 494</b>	<b>3 274 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 682 733</b>	<b>144 903 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 555 141</b>	<b>175 595 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 049 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 33 B AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 926 049 100  
KOKSTADDALEN 33 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 880 318	11 471 232
Innkrevde felleskostnader		87 234	213 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 967 552</b>	<b>11 684 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 578 781	1 555 352
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		1 358 979	1 271 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 937 760</b>	<b>2 827 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 029 792</b>	<b>8 857 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 733	44 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 733</b>	<b>44 025</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 597 018	7 448 490
Annen rentekostnad		3 257	
Annen finanskostnad		4 716	6 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 604 991</b>	<b>7 454 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 500 258</b>	<b>-7 410 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 529 534</b>	<b>1 446 666</b>
Skattekostnad på resultat 4		348 388	502 267
<b>Årsresultat</b>		<b>1 181 146</b>	<b>944 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 181 146</b>	<b>944 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 181 146</b>	<b>944 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 181 146	944 399
Konsernbidrag			-25 050 000
Overført til annen innskutt egenkapital			25 050 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 181 146</b>	<b>944 399</b>



Organisasjonsnr: 926 049 100  
KOKSTADDALEN 33 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	153 163 478	154 240 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>153 163 478</b>	<b>154 240 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 163 478</b>	<b>154 240 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 043	121 616
Andre kortsiktige fordringer	6	21 183 376	21 178 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 222 419</b>	<b>21 300 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 169 244	54 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 169 244</b>	<b>54 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 391 664</b>	<b>21 354 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 555 141</b>	<b>175 595 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	26 890 029	26 890 029
Overkurs	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 940 029</b>	<b>26 940 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 932 380	3 751 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 932 380</b>	<b>3 751 234</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 872 409</b>	<b>30 691 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 290 239	8 129 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 290 239</b>	<b>8 129 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	133 500 000	133 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 500 000</b>	<b>133 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 790 239</b>	<b>141 629 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 854 443	2 235 823
Betalbar skatt	4	187 237	138 832
Skyldige offentlige avgifter		460 697	464 016
Annen kortsiktig gjeld	6	390 117	436 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 892 494</b>	<b>3 274 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 682 733</b>	<b>144 903 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 555 141</b>	<b>175 595 122</b>



Organisasjonsnr: 926 049 100  
KOKSTADDALEN 33 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 33 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstaddalen 33 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: HU28-AV7JY-KVVTP-J8MJM-HMTZG-CR8P3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HIJ28-AV7JV-KVVTP-J8MJM-HMTZG-CR8P3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 17:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1U28-AV7Jv-KVVTP-J8MJM-HMTZG-CR8P3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Kokstaddalen 33 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 049 100



<b>Resultatregnskap</b>			
Kokstaddalen 33 B AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		11 880 318	11 471 232
Innkrevde felleskostnader		87 234	213 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 967 552</b>	<b>11 684 525</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 578 781	1 555 352
Annen driftskostnad		1 358 979	1 271 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 937 760</b>	<b>2 827 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 029 792</b>	<b>8 857 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 733	44 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 597 018	7 448 490
Annen rentekostnad		3 257	0
Annen finanskostnad		4 716	6 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 500 258</b>	<b>-7 410 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 529 534</b>	<b>1 446 666</b>
Skattekostnad på resultat	4	348 388	502 267
<b>Resultat</b>		<b>1 181 146</b>	<b>944 399</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 181 146</b>	<b>944 399</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	25 050 000
Overført til annen innskutt egenkapital		0	25 050 000
Overført til annen egenkapital		1 181 146	944 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 181 146</b>	<b>944 399</b>



<b>Balanse</b>			
Kokstaddalen 33 B AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	153 163 478	154 240 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>153 163 478</u>	<u>154 240 313</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>153 163 478</u>	<u>154 240 313</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 043	121 616
Andre kortsiktige fordringer	6	21 183 376	21 178 666
<b>Sum fordringer</b>		<u>21 222 419</u>	<u>21 300 282</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>2 169 244</u>	<u>54 526</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>23 391 664</u>	<u>21 354 808</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>176 555 141</u>	<u>175 595 122</u>



<b>Balanse</b>			
Kokstaddalen 33 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>26 890 029</u>	<u>26 890 029</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>26 940 029</u></b>	<b><u>26 940 029</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>4 932 380</u>	<u>3 751 234</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 932 380</u></b>	<b><u>3 751 234</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>31 872 409</u></b>	<b><u>30 691 263</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>8 290 239</u>	<u>8 129 088</u>
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b><u>8 290 239</u></b>	<b><u>8 129 088</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>133 500 000</u>	<u>133 500 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>133 500 000</u></b>	<b><u>133 500 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandør gjeld	6	1 854 443	2 235 823
Betalbar skatt	4	187 237	138 832
Skyldige offentlige avgifter		460 697	464 016
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>390 117</u>	<u>436 100</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 892 494</u></b>	<b><u>3 274 771</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>144 682 733</u></b>	<b><u>144 903 859</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>176 555 141</u></b>	<b><u>175 595 122</u></b>



## Balanse

Kokstaddalen 33 B AS

Bergen, 27.03.2025  
Styret i Kokstaddalen 33 B AS

Rolf Arne Rasmussen  
styremedlem

Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
styreleder

Erik Lie  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp.

## **Nærstående parter**

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	139 822 565	25 000 000	164 822 565
Tilgang	501 946	-	501 946
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	140 324 511	25 000 000	165 324 511
Akk. avskrivninger	12 161 033	-	12 161 033
Bokført verdi 31.12.	128 163 478	25 000 000	153 163 478
Årets avskrivninger	1 578 781	-	1 578 781
Økonomisk levetid (år)	5-100 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	-	

## Note 4 Skattenote

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 529 534	1 446 666
Endring utsatt skatt	-161 151	-363 435
Betalbar skatt	-187 237	-138 832
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Resultat etter skatt	1 181 146	944 399
Ordinært resultat før skattekostnad	1 529 534	1 446 666
Endring midlertidige forskjeller	-681 713	-815 612
Permanenter forskjeller	3 257	0
Mottatt / avgitt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0
Ytet konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Anvendelse underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	851 077	631 053
Betalbar skatt 22,00 %	187 237	138 832



Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt på årets resultat	187 237	138 832
Skatteeffekt netto konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	161 151	363 435
Årets skattekostnad	348 388	502 267

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

Midlertidige forskjeller	<b>31.12.2024</b>	<b>01.01.2024</b>
Anleggsmidler	90 491 904	89 810 191
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-87 520 317	-88 268 077
Utestående fordringer	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	2 971 587	1 542 114

Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	653 749	339 265
Utsatt skatt, neddiskontert sats	7 636 490	7 789 823
Utsatt skatt / skattefordel	8 290 239	8 129 088

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	187 237	138 832
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	187 237	138 832

## Note 5 Fordringer, Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført pantsikret gjeld	133 500 000	133 500 000

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken pålydende MNOK 150.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år: 133 500 000

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Konsernmellomværende

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap:	21 100 000	25 050 000
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	1 854 442	2 143 108
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	133 500 000	133 500 000
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	390 117	4 386 100



**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	20 000	26 890 029	3 751 234	30 691 263
Årets resultat				1 181 146	1 181 146
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>20 000</b>	<b>26 890 029</b>	<b>4 932 380</b>	<b>31 872 409</b>