



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 077 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER HQ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Formuesforvaltning AS
Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunn@aurisforvaltning.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	30 576 000	24 900 000
Sum inntekter		30 576 000	24 900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	513 000	513 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 851 000	7 578 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000 000	30 000 000
Annen driftskostnad	3	7 594 000	9 151 000
Sum kostnader		54 958 000	47 242 000
Driftsresultat		-24 382 000	-22 342 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		538 000	3 488 000
Sum finansinntekter		538 000	3 488 000
Annen rentekostnad	4	18 527 000	11 266 000
Annen finanskostnad		94 000	96 000
Sum finanskostnader		18 621 000	11 362 000
Netto finans		-18 083 000	-7 874 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 465 000	-30 216 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 094 000	-6 399 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 371 000	-23 817 000
Årsresultat		-33 371 000	-23 817 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-33 371 000	-23 817 000
Sum overføringer og disponeringer		-33 371 000	-23 817 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2,4	19 434 000	19 434 000
Bygg	2,4	381 405 000	389 101 000
Sum varige driftsmidler		400 839 000	408 535 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 303 000	2 698 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 303 000	2 698 000
Sum anleggsmidler		404 142 000	411 233 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 268 000	104 000
Sum fordringer		1 327 000	104 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 946 000	62 859 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 946 000	62 859 000
Sum omløpsmidler		27 273 000	62 963 000
SUM EIENDELER		431 415 000	474 196 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	1 120 000	1 120 000
Overkurs	6	50 168 000	50 168 000
Sum innskutt egenkapital		51 288 000	51 288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 385 000	76 756 000
Sum opptjent egenkapital		43 385 000	76 756 000
Sum egenkapital		94 673 000	128 044 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 484 000	18 578 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 484 000	18 578 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	279 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	279 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 484 000	298 178 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	267 600 000	0
Lån fra aksjonærer	7	34 876 000	0
Leverandørgjeld		1 170 000	2 075 000
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		23 613 000	45 900 000
Sum kortsiktig gjeld		327 259 000	47 975 000
Sum gjeld		336 743 000	346 153 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 416 000	474 197 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476620

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 077 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER HQ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Formuesforvaltning AS
Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunn@aurisforvaltning.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 893 077 022
ASKER HQ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	30 576 000	24 900 000
Sum inntekter		30 576 000	24 900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	513 000	513 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 851 000	7 578 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000 000	30 000 000
Annen driftskostnad	3	7 594 000	9 151 000
Sum kostnader		54 958 000	47 242 000
Driftsresultat		-24 382 000	-22 342 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		538 000	3 488 000
Sum finansinntekter		538 000	3 488 000
Annen rentekostnad	4	18 527 000	11 266 000
Annen finanskostnad		94 000	96 000
Sum finanskostnader		18 621 000	11 362 000
Netto finans		-18 083 000	-7 874 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 465 000	-30 216 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 094 000	-6 399 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 371 000	-23 817 000
Årsresultat		-33 371 000	-23 817 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-33 371 000	-23 817 000
Sum overføringer og disponeringer		-33 371 000	-23 817 000



Sum opptjent egenkapital		43 385 000	76 756 000
Sum egenkapital		94 673 000	128 044 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 484 000	18 578 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 484 000	18 578 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	279 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	279 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 484 000	298 178 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	267 600 000	0
Lån fra aksjonærer	7	34 876 000	0
Leverandørgjeld		1 170 000	2 075 000
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		23 613 000	45 900 000
Sum kortsiktig gjeld		327 259 000	47 975 000
Sum gjeld		336 743 000	346 153 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 416 000	474 197 000



Organisasjonsnr: 893 077 022
ASKER HQ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Asker HQ Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asker HQ Invest AS som viser et underskudd på NOK 33 371 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet er i brudd med lånebetingelsene med Handelsbanken, men at de forventer at banken vil gi et midlertidig unntak fra dette lånekravet. Som angitt i note 8, indikerer dette forholdet at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TKJTC-53067-TJUJ2-CYEH0-GW08C-80GIV4



Revisjonsberetning 2023 for Asker HQ Invest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mai 2024
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKJTC-53067-TJUI2-CYEH0-GW08C-80G1W4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Cecilie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 10:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKJTC-53067-TJU2-CYEH0-GW08C-80GW4

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ASKER HQ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	<u>30 576 318</u>	<u>24 900 081</u>
Sum driftsinntekt		<u>30 576 318</u>	<u>24 900 081</u>
Avskrivning	2	-7 850 704	-7 577 621
Nedskrivning	2	-39 000 000	-30 000 000
Lønnskostnad	3	-513 450	-513 450
Annen driftskostnad	3	<u>-7 594 401</u>	<u>-9 151 607</u>
Sum driftskostnad		<u>-54 958 555</u>	<u>-47 242 678</u>
Driftsresultat		<u>-24 382 237</u>	<u>-22 342 597</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		538 392	3 488 547
Rentekostnad	4	-18 526 691	-11 265 997
Annen finanskostnad		<u>-94 316</u>	<u>-96 260</u>
Sum finansposter		<u>-18 082 615</u>	<u>-7 873 710</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-42 464 852</u>	<u>-30 216 307</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-9 093 688</u>	<u>-6 399 008</u>
Årsresultat		<u>-33 371 164</u>	<u>-23 817 299</u>
Overføringer:			
Til / fra annen egenkapital	6	-33 371 164	-23 817 299



ASKER HQ INVEST AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2,4	19 434 170	19 434 170
Bygg	2,4	<u>381 404 908</u>	<u>389 100 770</u>
Sum varige anleggsmidler		<u>400 839 078</u>	<u>408 534 940</u>
Fordringer			
Andre langsiktige fordringer		<u>3 303 231</u>	<u>2 698 312</u>
Sum fordringer		<u>3 303 231</u>	<u>2 698 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>404 142 309</u>	<u>411 233 252</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 162	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 267 969</u>	<u>104 499</u>
Sum fordringer		<u>1 327 131</u>	<u>104 499</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>25 946 077</u>	<u>62 859 164</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 273 208</u>	<u>62 963 663</u>
Sum eiendeler		<u>431 415 517</u>	<u>474 196 915</u>



ASKER HQ INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.120 aksjer à kr.1000)	6	1 120 000	1 120 000
Overkursfond	6	<u>50 168 122</u>	<u>50 168 122</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>51 288 122</u>	<u>51 288 122</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>43 384 810</u>	<u>76 755 974</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>43 384 810</u>	<u>76 755 974</u>
Sum egenkapital		<u>94 672 932</u>	<u>128 044 096</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>9 483 990</u>	<u>18 577 678</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>9 483 990</u>	<u>18 577 678</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	<u>0</u>	<u>279 600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>279 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169 911	2 075 479
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	4	267 600 000	0
Lån fra aksjonærer	7	34 875 967	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 612 714</u>	<u>45 899 662</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>327 258 592</u>	<u>47 975 141</u>
Sum gjeld		<u>336 742 582</u>	<u>346 152 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><u>431 415 514</u></u>	<u><u>474 196 915</u></u>

Oslo,06.05.2024

Knut Øysten Holli
Styrets leder

Vidar Robstad
Styremedlem

Anders Farestveit
Styremedlem



ASKER HQ INVEST AS

NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid. I 2021 flyttet leietaker som leiet hele bygget ut. Det ble utbetalt en erstatning for gjenværende leietid med 50 % av kontraktsleie. Erstatningen er inntektsført over gjenværende leietid frem til 30.09.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

**ASKER HQ INVEST AS****NOTER 2023****Note 2, Varige driftsmidler**

	Bygning, inkl. faste tekn. Instal.	Prosjekt- kostnader	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	507 645 295	6 615 176	19 434 170	533 694 641
Tilgang i året	39 154 842	0	0	39 154 842
Nedskrivning	-69 000 000			-69 000 000
Akk. avskr.	-103 010 405	0	0	-103 010 405
Bokført verdi 31.12.	374 789 733	6 615 176	19 434 170	400 839 078

Årets avskrivning 7 850 704

Bygning er avskrevet lineært med 1 %, mens tekniske installasjoner er avskrevet med en gjennomsnittssats på 2,5 %.

Eiendommen er nedskrevet med NOK 69 mill

Det er mottatt takst på eiendommen på 400 mill.

Note 3, Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjon.

Det er kostandsført godtgjørelse til styret på kr. 513.450 (inkl. arbeidsgiveravgift) i 2023.

Revisor

Kostnadsført revisjonhonorar for 2023 utgjør kr 77.334,- etter forholdsmessig fradrag for mva.

Note 4, Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Handelsbanken på kr. 267,6 mill.

Lånet er refinansiert i Handelsbanken 15.1.24 og lånets løpetid er 1 år.

Bygning og annen fast eiendom med bokført verdi på kr. 400.839.078 er stillt som sikkerhet for pantelånet med saldo på kr. 267,6 mill.

Rente belastes med 3 mnd Nibor + margin på 2,85 % p.t

Avdrag belastes hvert kvartal med kr. 3 mill. Det er inngått avtale med avdragsfrihet i første halvår 2024.

Som en del av lånebetingelsene skal det til enhver tid være innestående kr. 18 mill på konto.

Det forutsettes at enhver form for utbetaling til aksjonærene skal forhåndsgodkjennes av banken.



ASKER HQ INVEST AS

NOTER 2023

Note 5, Skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	108 733 405	144 317 830	-35 584 425
Underskudd til fremføring	-7 360 351	-614 504	-6 745 847
Finansielle instrumenter	147 616	282 196	-134 580
Netto midlertidige forskjeller	101 520 670	143 985 522	-42 464 852
Netto merverdi som ikke inngår i grunnlaget			
Merverdi fra fusjon mellom mor og datter i 2015	-58 411 626	-59 541 531	
Grunnlag utsatt skatt	43 109 044	84 443 991	-42 464 852
Utsatt skatt	9 483 990	18 577 678	-9 093 688
Merverdi fra fusjonstidspunktet inngår i regnskapet med nettoverdi og er derfor ikke med i grunnlaget. Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.			
Regnskapsmessig resultat før skatt			-42 464 852
Endring midlertidige forskjeller			<u>35 719 005</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet			-6 745 847
Betalbar skatt på årets resultat			0
Endring utsatt skatt			<u>-9 093 688</u>
Årets skattekostnad /inntekt			<u>-9 093 688</u>



ASKER HQ INVEST AS

NOTER 2023

Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.23	1 120 000	50 168 122	76 755 974	128 044 096
Årets resultat			-33 371 164	-33 371 164
EK pr. 31.12.23	1 120 000	50 168 122	43 384 810	94 672 932

Aksjekapital pr. 31.12.23 består av 1.120 aksjer pålydende kr. 1000, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 1.120.000.
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gamle Borgenvei 20 Invest AS	808	72,14 %
Barrus Capital AS	175	15,63 %
Anfar Invest AS	70	6,25 %
Auris AS	24	2,14 %
Marienlyst Eiendom AS	15	1,34 %
Start Holding AS	12	1,07 %
Nannik Invest AS	8	0,71 %
Mojo Helmer Thorkildsen	8	0,71 %
Sum	1120	100,00 %

Note 7, Lån fra aksjonærer

Aksjonærene har ytt lån til selskapet med NOK 33.112.442.

Rente iflg avtale er på 20 % p.a., men med avtale om minimumsavkastning på 40 % for hele låneperioden. Det er pr 31.12.23 tillagt rente med kr. 3.527.050

Dette dekker minimumsavkastning med 40 %.

Lånet forfaller i forbindelse med salg eller annen refinansiering av banklånet og aksjonærlånet. Planen er at innløsningstidspunkt vil være i 2024.

98,66 % av aksjonærene deltar i aksjonærlånet.



ASKER HQ INVEST AS

NOTER 2023

Note 8, Forutsetning om fortsatt drift

Bygningen har pr i dag 38 % ledige lokaler. Selskapet er i dialog med flere potensielle leietakere og ser at markedet er i bedring og forventer på bakgrunn av dette at utleiegraden i løpet av kort tid vil øke vesentlig. Dette er viktig for at selskapet skal ha tilstrekkelig likviditet til å dekke løpende forpliktelser og betale renter og avdrag på lånet i Handelsbanken. Selskapet er i april i brudd med lånebetingelsene med Handelsbanken om bankinnskudd på minimum NOK 18 millioner. Selskapet har hatt en god dialog med banken og forventer at banken vil gi et midlertidig unntak fra dette lånekravet. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Om banken mot formodning ikke gir unntak fra lånebetingelsene vil det være vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

VIDAR ROBSTAD

6da69fef-7078-4f87-b0cf-e58f63fe9c2a - 2024-05-06 10:46:17 UTC +03:00
BankID - 2b1c7c86-a2d4-45f1-8277-1d62bdc94c3a - NO

Anders Farestveit

ad0e3c45-c832-4f35-be0f-9763988d63fb - 2024-05-06 12:36:21 UTC +03:00
BankID - 7e59e42f-6871-4c9f-9060-dc756e725077 - NO

Knut Øystein Holli

2e349a3b-241c-40e8-9394-2816063046b6 - 2024-05-06 15:29:07 UTC +03:00
BankID - d5ebae4f-7f58-4f49-ba11-f663a2b57adb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/512d624c-ab44-48cb-9509-2d8acfc397b1>

 **visma sign**
www.vismasign.com