



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 603 972
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERJE-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Rundtjernveien 70B 0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Vige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt, salgsinntekt		287 748	392 308
Sum inntekter		287 748	392 308
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		336 874	346 922
Sum kostnader		436 874	446 922
Driftsresultat		-149 127	-54 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	10 596
Sum finansinntekter		158	10 596
Annen rentekostnad		7 151	10 501
Annen finanskostnad			1 245 488
Sum finanskostnader		7 151	1 255 989
Netto finans		-6 993	-1 245 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 119	-1 300 007
Årets skattekostnad	2	-34 346	-11 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 773	-1 288 013
Årsresultat		-121 773	-1 288 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 773	-1 288 013
Totalresultat		-121 773	-1 288 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-121 773	-1 288 013
Sum overføringer og disponeringer		-121 773	-1 288 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 850 912	7 950 912
Sum varige driftsmidler		7 850 912	7 950 912
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 122 632	4 027 632
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 129 453	14 129 453
Obligasjoner og andre fordringer			150 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 252 085	18 307 085
Sum anleggsmidler		26 102 998	26 257 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 939	16 100
Andre kortsiktige fordringer		23 141	66 136
Sum fordringer		75 080	82 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	44 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	44 835
Sum omløpsmidler		75 104	127 071
SUM EIENDELER		26 178 101	26 385 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 026 623	1 148 396
Sum opptjent egenkapital		1 026 623	1 148 396
Sum egenkapital	5	1 126 623	1 248 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	600 740	635 086
Sum avsetninger for forpliktelser		600 740	635 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 277 185	24 277 185
Sum annen langsiktig gjeld		24 277 185	24 277 185
Sum langsiktig gjeld		24 877 926	24 912 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 553	197 616
Annen kortsiktig gjeld	3		26 786
Sum kortsiktig gjeld		173 553	224 401
Sum gjeld		25 051 479	25 136 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 178 101	26 385 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588151

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 603 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 888 603 972
TERJE-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt, salgsinntekt		287 748	392 308
Sum inntekter		287 748	392 308
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		100 000	100 000
Annen driftskostnad		336 874	346 922
Sum kostnader		436 874	446 922
Driftsresultat		-149 127	-54 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	10 596
Sum finansinntekter		158	10 596
Annen rentekostnad		7 151	10 501
Annen finanskostnad			1 245 488
Sum finanskostnader		7 151	1 255 989
Netto finans		-6 993	-1 245 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	2	-34 346	-11 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 773	-1 288 013
Årsresultat		-121 773	-1 288 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 773	-1 288 013
Totalresultat		-121 773	-1 288 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-121 773	-1 288 013
Sum overføringer og disponeringer		-121 773	-1 288 013



Organisasjonsnr: 888 603 972
TERJE-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

7 850 912

7 950 912

Sum varige driftsmidler

7 850 912

7 950 912

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

4 122 632

4 027 632

Investeringer i aksjer og

andeler

3

14 129 453

14 129 453

Obligasjoner og andre

fordringer

150 000

Sum finansielle

anleggsmidler

18 252 085

18 307 085

Sum anleggsmidler

26 102 998

26 257 998

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 939

16 100

Andre kortsiktige

fordringer

23 141

66 136

Sum fordringer

75 080

82 236

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23

44 835

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23

44 835

Sum omløpsmidler

75 104

127 071

SUM EIENDELER

26 178 101

26 385 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 026 623	1 148 396
Sum opptjent egenkapital		1 026 623	1 148 396
Sum egenkapital	5	1 126 623	1 248 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	600 740	635 086
Sum avsetninger for forpliktelser		600 740	635 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 277 185	24 277 185
Sum annen langsiktig gjeld		24 277 185	24 277 185
Sum langsiktig gjeld		24 877 926	24 912 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 553	197 616
Annen kortsiktig gjeld	3		26 786
Sum kortsiktig gjeld		173 553	224 401
Sum gjeld		25 051 479	25 136 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 178 101	26 385 069



Organisasjonsnr: 888 603 972
TERJE-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Terje-Guppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje-Gruppen AS som viser et underskudd på kr 121.773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 10.06.2024
ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BESØKADRESSE TELEFON
Engbrets vei 3 Engbrets vei 3 97160677
0275 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.
hakon.lie@adorevisjon.no 9680.36.05758 993 231 924MVA



BankID Signing
Terje Hermann Vige
2024-06-17

BankID Signing
Fred Terje Mølleberg
2024-06-28

Noter til årsregnskapet 2023

Terje-Gruppen AS, Org.nr. 888 603 972

Note 0 - Regnskapsprinsipper.

Generelt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historiske verdier. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

Klassifisering.

Eiendeler knyttet til varer / tjenesteyting klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varer / tjenesteyting, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15.000,-. Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger i forhold til levetid. Driftsmidlene fremkommer i egen note til regnskapet. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Eventuell balanseføring av utsatt skattefordel vurderes særskilt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Forretn bygg	Garasjehall	Tomter	Hytter Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 400 000	2 629 195	1 233 375	3 188 342	9 450 912
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 400 000	2 629 195	1 233 375	3 188 342	9 450 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-1 600 000	0	0	-1 600 000
Balansført verdi pr. 31.12.	2 400 000	1 029 195	1 233 375	3 188 342	7 850 912
Årets avskrivninger	0	100 000			100 000
Prosentats for avskrivninger		2-4%			

Note 2- Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0



Noter til årsregnskapet 2023

Terje-Gruppen AS, Org.nr. 888 603 972

Note 3 - Aksjer, nærstående mv (tall i 1.000)

Selskapet eier 100% av datterselskapet Renåfjellet AS. Bokført til anskaffelseskost.	
Resultat Renåfjellet AS:	183
Egenkapital Renåfjellet AS:	-1 001
Fordring Renåfjellet AS	4 122
Rente datterselskap:	0
Ytet konsernbidrag	-
Gjeld TVH AS, FTMH AS, eiere og eieres selskap	24 277
Rente gjeld til direkte og indirekte eiere	0

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Terje Vige Holding AS	50	50 %
FTM Holding AS	50	50 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Aksjekapitalen består av totalt 100 aksjer, hver pålydende kr 1.000 totalt kr 100.000,-

Note 5 - Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000		1 148 396	1 248 396
Endringer i året	0		0	0
Utbytte			0	0
Årets resultat			-121 773	-121 773
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>1 026 623</u>	<u>1 126 623</u>

Note 6 - Ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte.