



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 737 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEATE ARNESTAD AS
Forretningsadresse: Dorthes vei 3
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEATE ELISABETH ARNESTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917737789

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 200	
Sum inntekter		7 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 990	3 914
Annen driftskostnad		78 258	60 712
Sum kostnader		81 248	64 626
Driftsresultat		-74 048	-64 626
Netto finans			
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad		134 371	101 956
Annen finanskostnad	2	130	197
Sum finanskostnader		134 501	102 153
Netto finans		-134 501	-102 153
Resultat før skattekostnad		-208 549	-166 778
Årsresultat		-208 549	-166 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 549	-166 778
Totalresultat		-208 549	-166 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-208 549	-166 778
Sum overføringer og disponeringer		-208 549	-166 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 256 400	4 308 400
Sum finansielle anleggsmidler		4 256 400	4 308 400
Sum anleggsmidler		4 256 400	4 308 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-138
Andre kortsiktige fordringer		243	100
Sum fordringer		243	-38
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 141	128 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 141	128 818
Sum omløpsmidler		79 384	128 780
SUM EIENDELER		4 335 784	4 437 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 506 640	1 715 189
Sum opptjent egenkapital		1 506 640	1 715 189
Sum egenkapital		1 528 570	1 737 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 807 076	2 694 382
Sum annen langsiktig gjeld		2 807 076	2 694 382
Sum langsiktig gjeld		2 807 076	2 694 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138	5 679
Sum kortsiktig gjeld		138	5 679
Sum gjeld		2 807 214	2 700 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 335 784	4 437 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577785

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 737 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEATE ARNESTAD AS
Forretningsadresse: Dorthes vei 3
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEATE ELISABETH ARNESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 737 789
BEATE ARNESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 200	
Sum inntekter		7 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 990	3 914
Annen driftskostnad		78 258	60 712
Sum kostnader		81 248	64 626
Driftsresultat		-74 048	-64 626
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad	2	134 371	101 956
Annen finanskostnad	2	130	197
Sum finanskostnader		134 501	102 153
Netto finans		-134 501	-102 153
Resultat før skattekostnad		-208 549	-166 778
Årsresultat		-208 549	-166 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-208 549	-166 778
Totalresultat		-208 549	-166 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-208 549	-166 778
Sum overføringer og disponeringer		-208 549	-166 778



Organisasjonsnr: 917 737 789
BEATE ARNESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 4 256 400 4 308 400

Sum finansielle anleggsmidler 4 256 400 4 308 400

Sum anleggsmidler 4 256 400 4 308 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -138

Andre kortsiktige fordringer 243 100

Sum fordringer 243 -38

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 79 141 128 818

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 79 141 128 818

Sum omløpsmidler 79 384 128 780

SUM EIENDELER 4 335 784 4 437 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000



Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 506 640	1 715 189
Sum opptjent egenkapital		1 506 640	1 715 189
Sum egenkapital		1 528 570	1 737 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 807 076	2 694 382
Sum annen langsiktig gjeld		2 807 076	2 694 382
Sum langsiktig gjeld		2 807 076	2 694 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138	5 679
Sum kortsiktig gjeld		138	5 679
Sum gjeld		2 807 214	2 700 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 335 784	4 437 180



Organisasjonsnr: 917 737 789
BEATE ARNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Beate Arnestad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 737 789



RESULTATREGNSKAP

BEATE ARNESTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 200	0
Sum driftsinntekter		7 200	0
Lønnskostnad	1	2 990	3 914
Annen driftskostnad		78 258	60 712
Sum driftskostnader		81 248	64 626
Driftsresultat		-74 048	-64 626
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		134 371	101 956
Annen finanskostnad	2	130	197
Resultat av finansposter		-134 501	-102 153
Resultat før skattekostnad		-208 549	-166 778
Resultat		-208 549	-166 778
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-208 549	-166 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-208 549	-166 778
Sum overføringer		-208 549	-166 778



BALANSE

BEATE ARNESTAD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 256 400	4 308 400
Sum finansielle anleggsmidler		4 256 400	4 308 400
Sum anleggsmidler		4 256 400	4 308 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-138
Andre kortsiktige fordringer		243	100
Sum fordringer		243	-38
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 141	128 818
Sum omløpsmidler		79 384	128 780
Sum eiendeler		4 335 784	4 437 180



BALANSE

BEATE ARNESTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 506 640	1 715 189
Sum opptjent egenkapital		1 506 640	1 715 189
Sum egenkapital		1 528 570	1 737 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 807 076	2 694 382
Sum annen langsiktig gjeld		2 807 076	2 694 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138	5 679
Sum kortsiktig gjeld		138	5 679
Sum gjeld		2 807 214	2 700 061
Sum egenkapital og gjeld		4 335 784	4 437 180

23.06.2025

Styret i Beate Arnestad AS

BEATE ELISABETH ARNESTAD
styreleder/daglig leder

Christian Anton Fougner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	2 990	3 914
Sum	2 990	3 914

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Oslo Kontoreiendom III	455 150	455 150
Portalen Invest AS	-2 296 000	-2 296 000
Public Property Invest AS	1 510 850	1 510 850
Sum	-330 000	-330 000

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -208 549 etter skatt, mot kr. -166 778 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.