



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. SVARTDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 49A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Elisabeth Svartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-11 400	292 649
Annen driftsinntekt		1 729 529	541 000
Sum inntekter		1 718 129	833 649
Kostnader			
Varekostnad		23 174	9 775
Lønnskostnad	1	992 727	992 133
Annen driftskostnad		445 173	434 381
Sum kostnader		1 461 074	1 436 288
Driftsresultat		257 054	-602 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 229	210 972
Sum finansinntekter		197 229	210 972
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		197 229	210 888
Ordinært resultat før skattekostnad		454 284	-391 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 284	-391 751
Årsresultat		454 284	-391 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 284	-391 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	454 284	-2 391 751
Sum overføringer og disponeringer		454 284	-391 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 034 052	16 058 559
Sum varige driftsmidler		13 034 052	16 058 559
Sum anleggsmidler		13 034 052	16 058 559
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	13 725 118	2 538 615
Sum varer		13 725 118	2 538 615
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 275	81 279
Sum fordringer		5 275	81 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 358 283	13 995 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 358 283	13 995 968
Sum omløpsmidler		20 088 676	16 615 862
SUM EIENDELER		33 122 728	32 674 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	11 151	11 151
Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 883 244	26 428 961
Sum opptjent egenkapital		26 883 244	26 428 961
Sum egenkapital		30 894 396	30 440 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 056	16 533
Skyldig offentlige avgifter	6	77 215	82 348
Annen kortsiktig gjeld		2 144 062	2 135 428
Sum kortsiktig gjeld		2 228 332	2 234 309
Sum gjeld		2 228 332	2 234 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 122 728	32 674 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370419

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. SVARTDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 49A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Elisabeth Svartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 921 744 129
B. SVARTDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-11 400	292 649
Annen driftsinntekt		1 729 529	541 000
Sum inntekter		1 718 129	833 649
Kostnader			
Varekostnad		23 174	9 775
Lønnskostnad	1	992 727	992 133
Annen driftskostnad		445 173	434 381
Sum kostnader		1 461 074	1 436 288
Driftsresultat		257 054	-602 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 229	210 972
Sum finansinntekter		197 229	210 972
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		197 229	210 888
Ordinært resultat før skattekostnad		454 284	-391 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 284	-391 751
Årsresultat		454 284	-391 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 284	-391 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	454 284	-2 391 751
Sum overføringer og disponeringer		454 284	-391 751



Organisasjonsnr: 921 744 129
B. SVARTDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 034 052	16 058 559
Sum varige driftsmidler		13 034 052	16 058 559
Sum anleggsmidler		13 034 052	16 058 559
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	13 725 118	2 538 615
Sum varer		13 725 118	2 538 615
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 275	81 279
Sum fordringer		5 275	81 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 358 283	13 995 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 358 283	13 995 968
Sum omløpsmidler		20 088 676	16 615 862
SUM EIENDELER		33 122 728	32 674 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	11 151	11 151
Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 883 244	26 428 961
Sum opptjent egenkapital		26 883 244	26 428 961
Sum egenkapital		30 894 396	30 440 112
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 056	16 533
Skyldig offentlige avgifter 6	77 215	82 348
Annen kortsiktig gjeld	2 144 062	2 135 428
Sum kortsiktig gjeld	2 228 332	2 234 309
Sum gjeld	2 228 332	2 234 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 122 728	32 674 422



Organisasjonsnr: 921 744 129
B. SVARTDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
B. Svartdal Invest AS**

Organisasjonsnr. 921744129

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 990100489



B. Svartdal Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(11 400)	292 649
Annen driftsinntekt		1 729 529	541 000
Sum driftsinntekter		1 718 129	833 649
Driftskostnader			
Varekostnad		23 175	9 775
Lønnskostnad	1	992 727	992 133
Annen driftskostnad		445 173	434 381
Sum driftskostnader		1 461 074	1 436 288
DRIFTSRESULTAT		257 054	(602 640)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		197 229	210 972
Sum finansinntekter		197 229	210 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	84
Sum finanskostnader		0	84
NETTO FINANSPOSTER		197 229	210 888
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		454 284	(391 751)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		454 284	(391 751)
ÅRSRESULTAT		454 284	(391 751)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	454 284	(2 391 751)
SUM OVERF. OG DISP.		454 284	(391 751)



B. Svartdal Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 034 052	16 058 559
Sum varige driftsmidler		13 034 052	16 058 559
SUM ANLEGGSMIDLER		13 034 052	16 058 559
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	13 725 118	2 538 615
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 275	81 279
Sum fordringer		5 275	81 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 358 283	13 995 968
SUM OMLØPSMIDLER		20 088 676	16 615 863
SUM EIENDELER		33 122 728	32 674 421
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	11 151	11 151
Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 883 244	26 428 961
Sum opptjent egenkapital		26 883 244	26 428 961
SUM EGENKAPITAL		30 894 396	30 440 112
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 056	16 533
Skyldig offentlige avgifter	6	77 215	82 348
Annen kortsiktig gjeld		2 144 062	2 135 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 228 332	2 234 309
SUM GJELD		2 228 332	2 234 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 122 728	32 674 422

Tønsberg 24.04.2023
Styret i B. Svartdal Invest AS

Britt Elisabeth Svartdal
Styreleder



B. Svartdal Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Balanseført verdi av boligeiendom og tomt avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig etter Lov om tjenestepensjon til å tegne pensjonsavtale for ansatte og har heller ikke etablert en slik ordning.



B. Svartdal Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	862 400	863 205
Arbeidsgiveravgift	123 779	123 154
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 548	5 774
Totalt	992 727	992 133

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	449 109
+ Permanente og andre forskjeller	50 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	499 109
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	499 109
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



B. Svartdal Invest AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 534 447	2 033 556
= Grunnlag utsatt skatt	-1 534 447	-2 033 556
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 534 447	2 033 556
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 534 447	2 033 556
Utsatt skattefordel	337 578	447 382
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 534 447	2 033 555
Ikke bokført utsatt skattefordel	337 578	447 382
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	11 151	26 428 961	30 440 112
+Fra årets resultat			454 284	454 284
Pr 31.12.	4 000 000	11 151	26 883 244	30 894 396

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 034 052
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 034 052
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13 034 052
Prosentsats for ord.avskr	100--1

Gjelder boligeiendom som ikke avskrives.



B. Svartdal Invest AS

Noter 2022



B. Svartdal Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning er fordelt på følgende eiendomsprosjekter:

	2022	2021
Granli	9 056	0
Adamsrødveien 55/57	3 984 021	0
Adamsrødveien 52	9 732 041	4 050 072
SUM	13 725 118	4 050 072

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontraks metode. Fortjenesten inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 54.842.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 40 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Britt Elisabeth Svartdal	100	100%



**Årsregnskap 2022
for
B. Svartdal Invest AS**

Organisasjonsnr. 921744129

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 990100489



B. Svartdal Invest AS



BankID Signing
Britt Elisabeth Svartdal
2023-04-24

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(11 400)	292 649
Annen driftsinntekt		1 729 529	541 000
Sum driftsinntekter		1 718 129	833 649
Driftskostnader			
Varekostnad		23 175	9 775
Lønnskostnad	1	992 727	992 133
Annen driftskostnad		445 173	434 381
Sum driftskostnader		1 461 074	1 436 288
DRIFTSRESULTAT		257 054	(602 640)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		197 229	210 972
Sum finansinntekter		197 229	210 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	84
Sum finanskostnader		0	84
NETTO FINANSPOSTER		197 229	210 888
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		454 284	(391 751)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		454 284	(391 751)
ÅRSRESULTAT		454 284	(391 751)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	454 284	(2 391 751)
SUM OVERF. OG DISP.		454 284	(391 751)



B. Svartdal Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 034 052	16 058 559
Sum varige driftsmidler		13 034 052	16 058 559
SUM ANLEGGSMIDLER		13 034 052	16 058 559
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	13 725 118	2 538 615
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 275	81 279
Sum fordringer		5 275	81 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 358 283	13 995 968
SUM OMLØPSMIDLER		20 088 676	16 615 863
SUM EIENDELER		33 122 728	32 674 421
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	11 151	11 151
Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 883 244	26 428 961
Sum opptjent egenkapital		26 883 244	26 428 961
SUM EGENKAPITAL		30 894 396	30 440 112
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 056	16 533
Skyldig offentlige avgifter	6	77 215	82 348
Annen kortsiktig gjeld		2 144 062	2 135 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 228 332	2 234 309
SUM GJELD		2 228 332	2 234 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 122 728	32 674 422

Tønsberg 24.04.2023
Styret i B. Svartdal Invest AS

Britt Elisabeth Svartdal
Styreleder



B. Svartdal Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Balanseført verdi av boligeiendom og tomt avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig etter Lov om tjenestepensjon til å tegne pensjonsavtale for ansatte og har heller ikke etablert en slik ordning.



B. Svartdal Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	862 400	863 205
Arbeidsgiveravgift	123 779	123 154
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 548	5 774
Totalt	992 727	992 133

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	449 109
+ Permanente og andre forskjeller	50 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	499 109
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	499 109
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



B. Svartdal Invest AS



Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 534 447	2 033 556
= Grunnlag utsatt skatt	-1 534 447	-2 033 556
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 534 447	2 033 556
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 534 447	2 033 556
Utsatt skattefordel	337 578	447 382
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 534 447	2 033 555
Ikke bokført utsatt skattefordel	337 578	447 382
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	11 151	26 428 961	30 440 112
+Fra årets resultat			454 284	454 284
Pr 31.12.	4 000 000	11 151	26 883 244	30 894 396

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 034 052
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 034 052
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13 034 052
Prosentats for ord.avskr	100--1

Gjelder boligeiendom som ikke avskrives.

Noter for B. Svartdal Invest AS

Organisasjonsnr. 921744129



B. Svartdal Invest AS



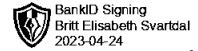
Noter 2022

Noter for B. Svartdal Invest AS

Organisasjonsnr. 921744129



B. Svartdal Invest AS



Noter 2022

Note 5 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning er fordelt på følgende eiendomsprosjekter:

	2022	2021
Granli	9 056	0
Adamsrødveien 55/57	3 984 021	0
Adamsrødveien 52	9 732 041	4 050 072
SUM	13 725 118	4 050 072

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontraks metode. Fortjenesten inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 54.842.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 40 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Britt Elisabeth Svartdal	100	100%



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i B. Svartdal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert B. Svartdal Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 454 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringsssenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 24. april 2023

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor