



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 113 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRENDALSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 472 916	3 304 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 472 916</b>	<b>3 304 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	850 162	724 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	241 767	534 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 929</b>	<b>1 258 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 380 987</b>	<b>2 045 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 767	1 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 767</b>	<b>1 841</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 399	387 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 399</b>	<b>387 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 632</b>	<b>-385 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 746 355</b>	<b>1 659 695</b>
Skattekostnad på resultat	4	384 198	365 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 362 157</b>	<b>1 294 562</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 362 157</b>	<b>1 294 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 362 157</b>	<b>1 294 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 362 157</b>	<b>1 294 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 616 203	1 421 071
Overført fra annen egenkapital		-254 046	-126 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 362 157</b>	<b>1 294 562</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 013 850	23 864 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 013 850</b>	<b>23 864 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 013 850</b>	<b>23 864 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 973	11 271
Konsernfordringer	6	2 678 070	2 429 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 680 043</b>	<b>2 441 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 680 043</b>	<b>2 441 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 693 893</b>	<b>26 305 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 064 795	1 064 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 564 795</b>	<b>1 564 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		620 783	874 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 783</b>	<b>874 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 185 578</b>	<b>2 439 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 692 985	2 764 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 692 985</b>	<b>2 764 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	6, 8, 9	18 743 275	19 278 876
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 743 275</b>	<b>19 278 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 436 260</b>	<b>22 043 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 072 055	1 821 886
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 055</b>	<b>1 821 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 508 315</b>	<b>23 865 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 693 893</b>	<b>26 305 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 113 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRENDALSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 996 113 787  
DYRENDALSVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 472 916	3 304 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 472 916</b>	<b>3 304 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		850 162	724 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		241 767	534 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 929</b>	<b>1 258 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 380 987</b>	<b>2 045 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 767	1 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 767</b>	<b>1 841</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 399	387 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 399</b>	<b>387 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 632</b>	<b>-385 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 746 355</b>	<b>1 659 695</b>
Skattekostnad på resultat 4		384 198	365 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 362 157</b>	<b>1 294 562</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 362 157</b>	<b>1 294 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 362 157</b>	<b>1 294 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 362 157</b>	<b>1 294 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 616 203	1 421 071
Overført fra annen egenkapital		-254 046	-126 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 362 157</b>	<b>1 294 562</b>



Organisasjonsnr: 996 113 787  
DYRENDALSVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 013 850	23 864 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 013 850</b>	<b>23 864 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 013 850</b>	<b>23 864 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 973	11 271
Konsernfordringer	6	2 678 070	2 429 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 680 043</b>	<b>2 441 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 680 043</b>	<b>2 441 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 693 893</b>	<b>26 305 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 064 795	1 064 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 564 795</b>	<b>1 564 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		620 783	874 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 783</b>	<b>874 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 185 578</b>	<b>2 439 624</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 692 985	2 764 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 692 985</b>	<b>2 764 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	6, 8, 9	18 743 275	19 278 876
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 743 275</b>	<b>19 278 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 436 260</b>	<b>22 043 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 072 055	1 821 886
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 055</b>	<b>1 821 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 508 315</b>	<b>23 865 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 693 893</b>	<b>26 305 025</b>



Organisasjonsnr: 996 113 787  
DYRENDALSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Dyrendalsveien 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrendalsveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 22. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-22 12:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2022

**Dyrendalsveien 13 AS**



## Resultatregnskap

Dyrendalsveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 472 916	3 304 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 472 916</b>	<b>3 304 392</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	850 162	724 308
Annen driftskostnad	3	241 767	534 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 091 929</b>	<b>1 258 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 380 987</b>	<b>2 045 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 767	1 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 399	387 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-634 632</b>	<b>-385 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 746 355</b>	<b>1 659 695</b>
Skattekostnad på resultat	4	384 198	365 133
<b>Resultat</b>		<b>1 362 157</b>	<b>1 294 562</b>
<b>Årsoverskudd</b>	5	<b>1 362 157</b>	<b>1 294 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 616 203	1 421 071
Overført fra annen egenkapital		-254 046	-126 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 362 157</b>	<b>1 294 562</b>



### Balanse

Dyrendalsveien 13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 013 850	23 864 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 013 850</b>	<b>23 864 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 013 850</b>	<b>23 864 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 973	11 271
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 678 070	2 429 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 680 043</b>	<b>2 441 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 680 043</b>	<b>2 441 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 693 893</b>	<b>26 305 025</b>



### Balanse

Dyrendalsveien 13 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		1 064 795	1 064 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 564 795</b>	<b>1 564 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		620 783	874 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 783</b>	<b>874 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 185 578</b>	<b>2 439 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 692 985	2 764 639
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 692 985</b>	<b>2 764 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8, 9	18 743 275	19 278 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 743 275</b>	<b>19 278 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 072 055	1 821 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 055</b>	<b>1 821 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 508 315</b>	<b>23 865 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 693 893</b>	<b>26 305 025</b>

Sarpsborg, 22.02.2023  
Styret i Dyrendalsveien 13 AS

Kristian Walstad  
styremedlem

Henrik Walstad  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	33 395 617	1 600 000	34 995 617
Tilganger	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>33 395 617</b>	<b>1 600 000</b>	<b>34 995 617</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-11 981 767	0	-11 981 767
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>21 413 850</b>	<b>1 600 000</b>	<b>23 013 850</b>
Årets avskrivninger	-850 162		-850 162
Forventet økonomisk levetid	10-40 år		
Avskrivningsplan	Linær		



## Note 3 Andre driftskostnader

### Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2022 blitt belastet et honorar på kr 72 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 100.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	455 852	400 815
Endring i utsatt skatt	-71 654	-35 682
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>384 198</b>	<b>365 133</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 746 355	1 659 695
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	325 701	162 189
Avgitt konsernbidrag	-2 072 055	-1 821 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	455 852	400 815
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-455 852	-400 815
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 240 841	12 566 543	325 701
<b>Sum</b>	<b>12 240 841</b>	<b>12 566 543</b>	<b>325 701</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 240 841</b>	<b>12 566 543</b>	<b>325 701</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 692 985</b>	<b>2 764 639</b>	<b>71 654</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs-fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	500 000	1 064 795	874 829	2 439 624
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>1 064 795</b>	<b>874 829</b>	<b>2 439 624</b>



Pr. 01.01.2022	500 000	1 064 795	874 829	2 439 624
Årets resultat			1 362 157	1 362 157
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 616 203	-1 616 203
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>1 064 795</b>	<b>620 783</b>	<b>2 185 578</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 678 070	2 429 742	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>2 678 070</b>	<b>2 429 742</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 072 055	1 821 886	18 743 275	19 278 876
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>2 072 055</b>	<b>1 821 886</b>	<b>18 743 275</b>	<b>19 278 876</b>

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innestående på konsernkontoen med kr. 2 678 070 ved årsslutt.

Regnskapet til Dyrendalsveien 13 AS (se note 4) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyrendalsveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	100	100,0

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	18 743 275	19 278 876

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

---

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konsernintern gjeld 23 013 850





 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2023-02-22 08:35
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2023-02-22 09:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.