



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 075 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langbergveien 8
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Borge Skov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 524	
Sum inntekter		5 524	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 059 600	
Annen driftskostnad		122 686	115 021
Sum kostnader	1	1 182 286	116 121
Driftsresultat		-1 176 763	-116 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		172 498	137 188
Annen finanskostnad		2 305	147
Sum finanskostnader		174 803	137 335
Netto finans		-174 803	-137 330
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 351 566	-253 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 351 566	-253 451
Årsresultat	6	-1 351 566	-253 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 351 566	-253 451
Totalresultat		-1 351 566	-253 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 351 566	-253 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 351 566	-253 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 993 522	4 122 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		21 720
Sum varige driftsmidler	3	2 993 522	4 143 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		2 993 522	4 443 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 815	29 313
Sum fordringer		16 815	29 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197	72
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197	72
Sum omløpsmidler		17 012	29 385
SUM EIENDELER		3 010 534	4 473 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 699 966	348 400
Sum opptjent egenkapital		-1 699 966	-348 400
Sum egenkapital	6, 7	-1 669 966	-318 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 068 000	2 108 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 330 000	2 569 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 398 000	4 677 500
Sum langsiktig gjeld		4 398 000	4 677 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 824	107 957
Annen kortsiktig gjeld		146 676	6 203
Sum kortsiktig gjeld		282 500	114 160
Sum gjeld		4 680 500	4 791 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 534	4 473 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585435

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 075 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langbergveien 8
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Borge Skov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 919 075 538
NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 524	
Sum inntekter		5 524	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 059 600	
Annen driftskostnad		122 686	115 021
Sum kostnader	1	1 182 286	116 121
Driftsresultat		-1 176 763	-116 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		172 498	137 188
Annen finanskostnad		2 305	147
Sum finanskostnader		174 803	137 335
Netto finans		-174 803	-137 330
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 351 566	-253 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 351 566	-253 451
Årsresultat	6	-1 351 566	-253 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 351 566	-253 451
Totalresultat		-1 351 566	-253 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 351 566	-253 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 351 566	-253 451



Organisasjonsnr: 919 075 538
NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 993 522	4 122 155
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		21 720
Sum varige driftsmidler	3	2 993 522	4 143 875

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000

Sum anleggsmidler		2 993 522	4 443 875
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 815	29 313
Sum fordringer		16 815	29 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		197	72
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197	72

Sum omløpsmidler		17 012	29 385
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 010 534	4 473 259
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 699 966	348 400
-------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-1 699 966	-348 400
Sum egenkapital	6, 7	-1 669 966	-318 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 068 000	2 108 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 330 000	2 569 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 398 000	4 677 500
Sum langsiktig gjeld		4 398 000	4 677 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 824	107 957
Annen kortsiktig gjeld		146 676	6 203
Sum kortsiktig gjeld		282 500	114 160
Sum gjeld		4 680 500	4 791 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 534	4 473 259



Organisasjonsnr: 919 075 538
NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IMA Holding AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
3B HM Invest AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Steinar Jentoft Hansen	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Thore Sandvik Eiendom AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 075 538



RESULTATREGNSKAP

NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 524	0
Sum driftsinntekter		5 524	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 100
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 059 600	0
Annen driftskostnad		122 686	115 021
Sum driftskostnader	1	1 182 286	116 121
Driftsresultat		-1 176 763	-116 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		172 498	137 188
Annen finanskostnad		2 305	147
Resultat av finansposter		-174 803	-137 330
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 351 566	-253 451
Ordinært resultat		-1 351 566	-253 451
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-1 351 566	-253 451
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 351 566	253 451
Sum overføringer		-1 351 566	-253 451



BALANSE

NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 993 522	4 122 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	21 720
Sum varige driftsmidler	3	2 993 522	4 143 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		2 993 522	4 443 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 815	29 313
Sum fordringer		16 815	29 313
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197	72
Sum omløpsmidler		17 012	29 385
Sum eiendeler		3 010 534	4 473 259



BALANSE

NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 699 966	-348 400
Sum opptjent egenkapital		-1 699 966	-348 400
Sum egenkapital	6, 7	-1 669 966	-318 400
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 068 000	2 108 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 330 000	2 569 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 398 000	4 677 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 824	107 957
Annen kortsiktig gjeld		146 676	6 203
Sum kortsiktig gjeld		282 500	114 160
Sum gjeld		4 680 500	4 791 660
Sum egenkapital og gjeld		3 010 534	4 473 259

30.06.2021

Styret i Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

Steinar Jentoft Hansen
styreleder



Noter 2020

Nord Norsk Eiendomsutvikling AS
--

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020

Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Nord Norsk Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 053 122	69 033	22 820	4 144 975
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-69 033		-69 033
- Avgang i året			22 820	22 820
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 053 122	0	0	4 053 122
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 059 600			1 059 600
= Bokført verdi 31.12.20	2 993 522	0	0	2 993 522
Årets nedskrivninger	1 059 600			1 059 600
Økonomisk levetid			5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 068 000	2 108 000
Sum	2 068 000	2 108 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 393 522	3 129 572
Sum	2 393 522	3 129 572

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0,- senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.



Noter 2020	
Nord Norsk Eiendomsutvikling AS	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 351 566	-253 451
Permanente forskjeller	69 033	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 063 064	-3 464
Skattepliktig inntekt	-219 469	-256 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 059 600	3 464	1 063 064
Sum	-1 059 600	3 464	1 063 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-571 332	-351 863	219 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 630 932	348 399	-1 282 533
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3B HM Invest AS	7 500	25,0	25,0
IMA Holding AS	7 500	25,0	25,0
Steinar Jentoft Hansen	7 500	25,0	25,0
Thore Sandvik Eiendom AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Jentoft Hansen	styreleder	7 500
Totalt antall aksjer		7 500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	30 000	-348 400	-318 400
Årets resultat		-1 351 566	-1 351 566
Egenkapital pr 31.12	30 000	-1 699 966	-1 669 966

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -1 351 566 etter skatt, mot kr. -253 451 i 2019.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har pr. tiden ikke fått inn ny egenkapital fra eiere, og det er i 2021 jobbet med avhending av eksisterende eiendommer for å sikre oppgjør til eksterne kreditorer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift ikke er til stede og legger til grunn at eiendeler realiseres for sikring av gjeld. Vurdering av ny drift eller avvikling vil gjøres etter at dette er gjennomført.

Udekket tap er til nå finansiert med lån fra aksjonærer.