



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 521 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSNES VEKST AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 409	33 067
Sum kostnader		45 409	33 067
Driftsresultat		-45 409	-33 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	134 488	97 384
Sum finanskostnader		134 488	97 384
Netto finans		-134 480	-97 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 889	-130 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 889	-130 451
Årsresultat		-179 889	-130 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 889	-130 451
Totalresultat		-179 889	-130 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 889	-130 451
Sum overføringer og disponeringer		-179 889	-130 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 885	15 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 885	15 907
Sum omløpsmidler		21 885	15 907
SUM EIENDELER		21 885	15 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 030 656	2 850 767
Sum opptjent egenkapital		-3 030 656	-2 850 767
Sum egenkapital	4	-2 930 656	-2 750 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 950 853	2 766 365
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 853	2 766 365
Sum langsiktig gjeld		2 950 853	2 766 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	309
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 688	309
Sum gjeld		2 952 541	2 766 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 885	15 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413875

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 521 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSNES VEKST AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 521 119
THORSNES VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 409	33 067
Sum kostnader		45 409	33 067
Driftsresultat		-45 409	-33 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	134 488	97 384
Sum finanskostnader		134 488	97 384
Netto finans		-134 480	-97 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 889	-130 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 889	-130 451
Årsresultat		-179 889	-130 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 889	-130 451
Totalresultat		-179 889	-130 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 889	-130 451
Sum overføringer og disponeringer		-179 889	-130 451



Organisasjonsnr: 991 521 119
THORSNES VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

21 885

15 907

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 885

15 907

Sum omløpsmidler

21 885

15 907

SUM EIENDELER

21 885

15 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

3 030 656

2 850 767

Sum opptjent egenkapital

-3 030 656

-2 850 767

Sum egenkapital

4

-2 930 656

-2 750 767

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2

Øvrig langsiktig gjeld

2

2 950 853

2 766 365

Sum annen langsiktig gjeld

2 950 853

2 766 365

Sum langsiktig gjeld

2 950 853

2 766 365

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 688

309

Betalbar skatt

5



Sum kortsiktig gjeld	1 688	309
Sum gjeld	2 952 541	2 766 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 885	15 907



Organisasjonsnr: 991 521 119
THORSNES VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Thorsnes Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thorsnes Vekst AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 179 889 og en negativ egenkapital på NOK 2 930 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2023
Thorsnes Vekst AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. februar 2024
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ÅRSREGNSKAP 2023

Thorsnes Vekst AS 991 521 119

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	45 409	33 067
Sum driftskostnader		45 409	33 067
Driftsresultat		-45 409	-33 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad	2	134 488	97 384
Resultat av finansposter		-134 480	-97 384
Resultat før skattekostnad		-179 889	-130 451
Resultat		-179 889	-130 451
Årsresultat		-179 889	-130 451
Overføringer			
Overført til udekket tap		179 889	130 451
Sum overføringer		-179 889	-130 451

Thorsnes Vekst AS



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 885	15 907
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>21 885</u>	<u>15 907</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 885</u>	<u>15 907</u>
Sum eiendeler		<u>21 885</u>	<u>15 907</u>

Thorsnes Vekst AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-3 030 656	-2 850 767
Sum opptjent egenkapital		-3 030 656	-2 850 767
Sum egenkapital	4	-2 930 656	-2 750 767
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 950 853	2 766 365
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 853	2 766 365
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 688	309
Sum kortsiktig gjeld		1 688	309
Sum gjeld		2 952 541	2 766 674
Sum egenkapital og gjeld		21 885	15 907

Oslo, 18.02.2024

Styret i Thorsnes Vekst AS

Johannes Thorsnes
styreleder

Andreas Thorsnes
styremedlem

Thorsnes Vekst AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 21 125,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	21125
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	21 125

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Mellomværende med selskapsaksjonærer

Gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2 816 365	2 668 981
Sum langsiktig gjeld	2 816 365	2 668 981

Lånet er renteberegnet med kr 134 488 i 2023.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorsnes Vekst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solsidan AS	37	37,0	37,0
Urbania Eiendom AS	37	37,0	37,0
R21 ARKITEKTER AS	25	25,0	25,0
Thorsnes Holding AS	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer eier direkte og indirekte 100% av Urbania Eiendom AS og Solsidan AS.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-2 850 767	-2 750 767
Årets resultat		-179 889	-179 889
Pr 31.12	100 000	-3 030 656	-2 930 656

Selskapets bokførte egenkapital er pr. 31.12.2023 tapt. Lånet på kr. 2 341 664 står tilbake for all annen gjeld. Da dette ikke er tilstrekkelig til å dekke den negative egenkapitalen, garanterer Urbania Eiendom AS og Solsidan AS for ytterligere kr. 700.000 og vil tilføre ytterligere likviditet dersom det er behov for det. På denne bakgrunnen er fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-179 889	-130 451
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-179 889	-130 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 442 367	-1 262 477	179 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 442 367	1 262 477	-179 889
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 284 128	

Selskapets aksjeinvestering er nedskrevet til kr. 0.