



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 380 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 12 AS
Forretningsadresse: Langbakken 12
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 569	901 200
Sum inntekter		806 569	901 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	261 106	255 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		63 531	91 918
Sum kostnader		324 637	347 399
Driftsresultat		481 932	553 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	0
Annen finansinntekt		0	-40
Sum finansinntekter		68	-40
Annen rentekostnad		275 282	265 571
Sum finanskostnader		275 282	265 571
Netto finans		-275 214	-265 611
Resultat før skattekostnad		206 718	288 190
Skattekostnad		60 897	69 869
Årsresultat		145 821	218 321
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		145 821	218 321
Sum overføringer og disponeringer		145 821	218 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 347 501	4 496 107
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 347 501	4 496 107
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 347 501	4 496 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 674	14 664
Sum fordringer		16 674	14 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 442	1 065 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 442	1 065 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 174 116	1 080 507
SUM EIENDELER		5 521 617	5 576 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 461	812 640
Sum opptjent egenkapital		958 461	812 640
Sum egenkapital		1 070 461	924 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 316 633	1 516 637
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 675 000	2 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 991 633	4 191 637
Sum langsiktig gjeld		3 991 633	4 191 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 972	18 225
Betalbar skatt		60 897	76 685
Skyldige offentlige avgifter		195 192	178 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		191 463	187 250
Sum kortsiktig gjeld		459 524	460 336
Sum gjeld		4 451 157	4 651 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 521 618	5 576 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386321

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 380 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 12 AS
Forretningsadresse: Langbakken 12
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 380 794
LANGBAKKEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 569	901 200
Sum inntekter		806 569	901 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	261 106	255 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		63 531	91 918
Sum kostnader		324 637	347 399
Driftsresultat		481 932	553 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	0
Annen finansinntekt		0	-40
Sum finansinntekter		68	-40
Annen rentekostnad		275 282	265 571
Sum finanskostnader		275 282	265 571
Netto finans		-275 214	-265 611
Resultat før skattekostnad		206 718	288 190
Skattekostnad		60 897	69 869
Årsresultat		145 821	218 321
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		145 821	218 321
Sum overføringer og disponeringer		145 821	218 321



Organisasjonsnr: 915 380 794
LANGBAKKEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 347 501	4 496 107
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 347 501	4 496 107
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 347 501	4 496 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 674	14 664
Sum fordringer		16 674	14 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 442	1 065 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 442	1 065 843
Sum omløpsmidler		1 174 116	1 080 507



SUM EIENDELER		5 521 617	5 576 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 461	812 640
Sum opptjent egenkapital		958 461	812 640
Sum egenkapital		1 070 461	924 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 316 633	1 516 637
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 675 000	2 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 991 633	4 191 637
Sum langsiktig gjeld		3 991 633	4 191 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 972	18 225
Betalbar skatt		60 897	76 685
Skyldige offentlige avgifter		195 192	178 176
Annen kortsiktig gjeld		191 463	187 250
Sum kortsiktig gjeld		459 524	460 336
Sum gjeld		4 451 157	4 651 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 521 618	5 576 613



Organisasjonsnr: 915 380 794
LANGBAKKEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6130524.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6243024.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1895522.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4347502.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261106.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjør for

LANGBAKKEN 12 AS

915380794

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LANGBAKKEN 12 AS
915 380 794

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		806 569	901 200
Sum driftsinntekter		806 569	901 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-261 106	-255 481
Annen driftskostnad		-63 531	-91 918
Sum driftskostnader		-324 637	-347 399
Driftsresultat		481 932	553 801
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	0
Annen finansinntekt		0	-40
Sum finansinntekter		68	-40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-275 282	-265 571
Sum finanskostnader		-275 282	-265 571
Netto finans		-275 214	-265 611
Resultat før skattekostnad		206 718	288 190
Skattekostnad		-60 897	-69 869
Årsresultat		145 821	218 321
Overføringer			
Annen egenkapital		145 821	218 321
Sum overføringer		145 821	218 321



LANGBAKKEN 12 AS
915 380 794

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 347 501	4 496 107
Sum varige driftsmidler		4 347 501	4 496 107
Sum anleggsmidler		4 347 501	4 496 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 674	14 664
Sum fordringer		16 674	14 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 442	1 065 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 442	1 065 843
Sum omløpsmidler		1 174 117	1 080 507
SUM EIENDELER		5 521 617	5 576 614



LANGBAKKEN 12 AS
915 380 794

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 461	812 640
Sum opptjent egenkapital		958 461	812 640
Sum egenkapital		1 070 461	924 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 316 633	1 516 637
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 675 000	2 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 991 633	4 191 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 972	18 225
Betalbar skatt		60 897	76 685
Skyldige offentlige avgifter		195 192	178 176
Annen kortsiktig gjeld		191 463	187 250
Sum kortsiktig gjeld		459 524	460 336
Sum gjeld		4 451 157	4 651 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 521 617	5 576 614

Ås, 15.04.2024

Ørjan Eriksen
styrets leder / daglig leder



LANGBAKKEN 12 AS
915 380 794

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANGBAKKEN 12 AS
915 380 794

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 130 524
Tilgang i året	112 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 243 024
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 895 522
Balanseført verdi per 31.12.	4 347 502
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 106

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 675 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 316 633
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 991 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til eier av morselskapet. Bokført verdi av gjelden pr 31.12.2023 er kr 2 675 000,-. For låneforholdet gjelder en rentesats på 7%. Påløpt rente kr 187 250,- er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.