



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 109 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 59 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 000	53 000
Sum kostnader		107 000	53 000
Driftsresultat		-107 000	-53 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	14 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467 000	101 000
Sum finansinntekter		10 467 000	14 601 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 000	145 000
Annen rentekostnad		8 782 000	
Sum finanskostnader		10 146 000	145 000
Netto finans		321 000	14 456 000
Ordinært resultat før skattekostnad		214 000	14 403 000
Årets skattekostnad	3	47 000	-21 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 000	14 425 000
Årsresultat		167 000	14 425 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 000	14 425 000
Totalresultat		167 000	14 425 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 000 000
Overført til annen egenkapital		167 000	425 000
Sum overføringer og disponeringer		167 000	14 425 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		21 000
Sum immaterielle eiendeler			21 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	266 599 000	38 440 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		266 839 000	38 680 000
Sum anleggsmidler		266 839 000	38 702 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5, 5	24 375 000	73 514 000
Sum fordringer		24 375 000	73 514 000
Sum omløpsmidler		24 375 000	73 514 000
SUM EIENDELER		291 214 000	112 215 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 440 000	13 440 000
Sum innskutt egenkapital		13 440 000	13 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 000	425 000
Sum opptjent egenkapital		591 000	425 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	14 031 000	13 865 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	236 548 000	
Sum annen langsiktig gjeld		236 548 000	
Sum langsiktig gjeld		236 548 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 000	18 000
Betalbar skatt	3	26 000	
Utbytte	5		14 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 8, 9, 5, 5	38 532 000	84 333 000
Annen kortsiktig gjeld		2 068 000	
Sum kortsiktig gjeld		40 634 000	98 350 000
Sum gjeld		277 182 000	98 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 214 000	112 215 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659056

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 109 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyroveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 821 109 132
DALEMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 000	53 000
Sum kostnader		107 000	53 000
Driftsresultat		-107 000	-53 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	14 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467 000	101 000
Sum finansinntekter		10 467 000	14 601 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 000	145 000
Annen rentekostnad		8 782 000	
Sum finanskostnader		10 146 000	145 000
Netto finans		321 000	14 456 000
Ordinært resultat før skattekostnad		214 000	14 403 000
Årets skattekostnad	3	47 000	-21 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 000	14 425 000
Årsresultat		167 000	14 425 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 000	14 425 000
Totalresultat		167 000	14 425 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 000 000
Overført til annen egenkapital		167 000	425 000
Sum overføringer og disponeringer		167 000	14 425 000



Organisasjonsnr: 821 109 132
DALEMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		21 000
Sum immaterielle eiendeler			21 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	266 599 000	38 440 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		266 839 000	38 680 000
Sum anleggsmidler		266 839 000	38 702 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5, 5	24 375 000	73 514 000
Sum fordringer		24 375 000	73 514 000
Sum omløpsmidler		24 375 000	73 514 000
SUM EIENDELER		291 214 000	112 215 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 440 000	13 440 000
Sum innskutt egenkapital		13 440 000	13 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 000	425 000
Sum opptjent egenkapital		591 000	425 000
Sum egenkapital	7	14 031 000	13 865 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	236 548 000	
Sum annen langsiktig gjeld		236 548 000	



Sum langsiktig gjeld		236 548 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 000	18 000
Betalbar skatt	3	26 000	
Utbytte	5		14 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 8, 9,	38 532 000	84 333 000
Annen kortsiktig gjeld		2 068 000	
Sum kortsiktig gjeld		40 634 000	98 350 000
Sum gjeld		277 182 000	98 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 214 000	112 215 000



Organisasjonsnr: 821 109 132
DALEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Dalema Eiendom AS

Org.nr. 821 109 132

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2023-05-23

 BankID Signing
Tor Henrik Knutsen
2023-05-23

 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2023-05-24

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Dalema Eiendom AS

Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		107	53
Sum driftskostnader		107	53
Driftsresultat		-107	-53
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000	14 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364	145
Annen rentekostnad		8 782	0
Resultat av finansposter		321	14 456
Resultat før skattekostnad		214	14 403
Årets skattekostnad	3	47	-21
Årsresultat		167	14 425
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	14 000
Overført til annen egenkapital		167	425
Sum overføringer		167	14 425



Dalema Eiendom AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	21
Sum immaterielle eiendeler		0	21
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	266 599	38 440
Investeringer i tilknyttet selskap	4	240	240
Sum finansielle anleggsmidler		266 839	38 680
Sum anleggsmidler		266 839	38 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsemsbidrag	5	10 000	0
Fordring utbytte	5	0	14 500
Andre fordringer på konsemselskap	5	14 375	59 014
Sum fordringer		24 375	73 514
Sum omløpsmidler		24 375	73 514
Sum eiendeler		291 214	112 215



Dalema Eiendom AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 440	13 440
Sum innskutt egenkapital		13 440	13 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591	425
Sum opptjent egenkapital		591	425
Sum egenkapital	7	14 031	13 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	236 548	0
Sum annen langsiktig gjeld		236 548	0
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende konsemkonto	5, 8, 9	38 532	84 333
Leverandørgjeld	5	9	18
Betalbar skatt	3	26	0
Utbytte	5	0	14 000
Annen kortsiktig gjeld		2 068	0
Sum kortsiktig gjeld		40 634	98 350
Sum gjeld		277 182	98 350
Sum egenkapital og gjeld		291 214	112 215

Bryne, 05.04.2023

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem

Tor Henrik Knutsen
styremedlem



Dalema Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	214	14 403
Betalte skatter	0	-4
Inntekt på investering i datterselskap	-10 000	-14 500
Endring i leverandørgjeld	-9	18
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 068	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-7 727	-83
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i langsiktige aksjer og andeler	-228 158	-24 317
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-228 158	-24 317
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	236 548	0
Utbetalt utbytte	-14 000	-25 681
Innbetalt utbytte	14 500	15 500
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-45 801	90 595
Netto endring i kortsiktige konsernfordringer	44 639	-56 014
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	235 886	24 400
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Dalema Eiendom AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf regnskapsloven § 3-7, men inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinnehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Dalema Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26	0
Endring i utsatt skattefordel	21	-21
Skattekostnad ordinært resultat	47	-21
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214	14 403
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97	0
Skattepliktig inntekt	117	14 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 174	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	26	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-97	-97
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-97	-97
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-21	-21

Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Selskap					
Bjødnabeen 6 AS	Time	100,0%	19 383	13 092	1 281
Bryne Næringspark AS	Time	100,0%	4 010	27 132	10 478
Eiendom Startup AS	Time	100,0%	30	25	1
Gjestal Næringspark AS	Gjesdal	100,0%	7 224	5 422	2 419
Haakon 7s Gate 8 AS	Time	100,0%	5 000	15 758	-937
Luramyrveien 59 AS	Time	100,0%	30	368	-436
Veberiet AS	Gjesdal	25,0%	240	2 881	840
Øra Invest Eiendom AS	Time	100,0%	228 032	83 729	10 621
Øst Næringspark AS	Jevnaker	100,0%	2 010	10 266	4 276
Øst Næringspark II AS	Time	100,0%	880	10 969	6 850
Sum			266 839	169 642	35 391

Anskaffelseskosten for aksjene i Veberiet AS er 240.

Dette var lik andel egenkapital på oppkjøpstidspunktet, og det var ingen merverdier.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring konsernbidrag	10 000	0
Fordring utbytte	0	14 500
Annen kortsiktig fordring	14 375	59 014
Mellomværende konsernkonto (gjeld)	38 532	84 333
Avsatt utbytte	0	14 000



Dalema Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalema Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	5 600,0	13 440
Sum	2 400		13 440

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema AS	2 400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Leo Vestre Mørtinsen	styreleder/daglig leder	1 443
Christoffer Husebæk Martinsen	styremedlem	319
Totalt antall aksjer		1 762

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	13 440	425	13 865
Årets resultat	0	167	167
Pr 31.12.2022	13 440	591	14 031

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	275 080	84 333

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Aksjer i datterselskap	247 415	19 317
Kundefordringer	0	0
Sum	247 415	19 317

Selskapet har i tillegg stillet aksjer og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2022
Kassekreditt	240 000	151 989
Nedbetalingslån	845 435	745 513
Garantiramme	20 000	10 510
Rembursramme	25 000	365

Note 9 Konsernkontosystem

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver.

Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen.

Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2022 er 88 011.



Til generalforsamlingen i Dalema Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalema Eiendom AS som viser et overskudd på TNOK 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ODHAG-4327Q-0MMSW-5D38M-Q2OQN-OCZP7



Revisors beretning 2022 for Dalema Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ODHAG-432TQ-OMX5W-5D38M-Q2OQN-OCZP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 15:35:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODHAG-432TQ-OMX5W-5D38M-Q2OQN-OCZP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>