



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 243 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 58 AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stule Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 733	816 199
Sum inntekter		796 733	816 199
Kostnader			
Avskrivning			129 000
Annen driftskostnad	2	329 882	297 380
Sum kostnader		329 882	426 380
Driftsresultat		466 851	389 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 281	
Sum finansinntekter		6 281	
Annen finanskostnad		184 954	128 828
Sum finanskostnader		184 954	128 828
Netto finans		-178 673	-128 828
Ordinært resultat før skattekostnad		288 178	260 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 399	85 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 779	175 193
Årsresultat		224 779	175 193
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		270 902
Overføringer annen egenkapital	4	224 780	-95 709
Sum overføringer og disponeringer		224 780	175 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 608 054	6 608 054
Sum varige driftsmidler		6 608 054	6 608 054
Sum anleggsmidler		6 608 054	6 608 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 415	15 753
Sum fordringer		21 415	15 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 913	105 173
Sum omløpsmidler		130 328	120 926
SUM EIENDELER		6 738 382	6 728 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 495 414	1 495 414
Sum innskutt egenkapital		1 525 414	1 525 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-859 140	-1 083 921
Sum opptjent egenkapital		-859 140	-1 083 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		666 274	441 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 865 826	5 385 826
Sum annen langsiktig gjeld		4 865 826	5 385 826
Sum langsiktig gjeld		4 865 826	5 385 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 465	9 033
Betalbar skatt	3	63 399	9 390
Annen kortsiktig gjeld	5	1 135 418	883 238
Sum kortsiktig gjeld		1 206 282	901 661
Sum gjeld		6 072 108	6 287 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 738 382	6 728 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342354

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 243 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 58 AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stule Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 914 243 157
DRONNINGENSGATE 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 733	816 199
Sum inntekter		796 733	816 199
Kostnader			
Avskrivning			129 000
Annen driftskostnad	2	329 882	297 380
Sum kostnader		329 882	426 380
Driftsresultat		466 851	389 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 281	
Sum finansinntekter		6 281	
Annen finanskostnad		184 954	128 828
Sum finanskostnader		184 954	128 828
Netto finans		-178 673	-128 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 399	85 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 779	175 193
Årsresultat		224 779	175 193
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		270 902
Overføringer annen egenkapital	4	224 780	-95 709
Sum overføringer og disponeringer		224 780	175 193



Organisasjonsnr: 914 243 157
DRONNINGENSGATE 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

6 608 054

6 608 054

Sum varige driftsmidler

6 608 054

6 608 054

Sum anleggsmidler

6 608 054

6 608 054

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

21 415

15 753

Sum fordringer

21 415

15 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

108 913

105 173

Sum omløpsmidler

130 328

120 926

SUM EIENDELER

6 738 382

6 728 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 495 414

1 495 414

Sum innskutt egenkapital

1 525 414

1 525 414

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-859 140

-1 083 921

Sum opptjent egenkapital

-859 140

-1 083 921

Sum egenkapital

666 274

441 493

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

4 865 826

5 385 826

Sum annen langsiktig gjeld

4 865 826

5 385 826



Sum langsiktig gjeld		4 865 826	5 385 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 465	9 033
Betalbar skatt	3	63 399	9 390
Annen kortsiktig gjeld	5	1 135 418	883 238
Sum kortsiktig gjeld		1 206 282	901 661
Sum gjeld		6 072 108	6 287 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 738 382	6 728 980



Organisasjonsnr: 914 243 157
DRONNINGENSGATE 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det har ikke vært utbetalinger eller annen godtgjørelse til ledelse eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det har ikke vært utbetalinger eller annen godtgjørelse til ledelse eller styret.



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	63 399	85 798
Årets totale skattekostnad	63 399	85 798
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	288 179	260 991
Endring i midlertidige forskjeller	0	129 000
Alminnelig inntekt	288 179	389 991
Ytet konsernbidrag	0	-347 310
Årets skattegrunnlag	288 179	42 681
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	63 399	9 390
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-144 096	-144 096
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-144 096	-144 096
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-31 701	-31 701

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksregelen for små foretak

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 495 414	-1 083 921	441 493
Årsresultat	0	0	224 780	224 780
Egenkapital 31.12.	30 000	1 495 414	-859 141	666 273

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 865 826	-5 385 826
<i>Bokført verdi pantsikrede eiendeler</i>	2022	2021
Bygg	6 608 054	6 608 054



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Noter til regnskapet for 2022

Mellomregning selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til VS Bolig AS	-347 310	-347 310
Gjeld MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	-710 000	-510 000
Sum	<u>-1 057 310</u>	<u>-857 310</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	300	100 %	100 %



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2L2V5-1H51L-0ZLOA-EONEZ-XY18F-N85DC



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>796 733</u>	<u>816 199</u>
Driftskostnader			
Avskrivning		0	129 000
Annen driftskostnad	2	<u>329 882</u>	<u>297 380</u>
Sum driftskostnader		<u>329 882</u>	<u>426 380</u>
Driftsresultat		<u>466 851</u>	<u>389 819</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 281	0
Annen finanskostnad		<u>184 954</u>	<u>128 828</u>
Netto finansposter		<u>-178 673</u>	<u>-128 828</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>288 178</u>	<u>260 991</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>63 399</u>	<u>85 798</u>
Årsresultat		<u>224 779</u>	<u>175 193</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	270 902
Overføringer annen egenkapital	4	<u>224 780</u>	<u>-95 709</u>
Sum disponert		<u>224 780</u>	<u>175 193</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 2L2V5-1H51L-0ZLOA-EOINEZ-XY8F-N85DC



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 608 054	6 608 054
Sum varige driftsmidler		<u>6 608 054</u>	<u>6 608 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 608 054</u>	<u>6 608 054</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		21 415	15 753
Sum fordringer		<u>21 415</u>	<u>15 753</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>108 913</u>	<u>105 173</u>
Sum omløpsmidler		<u>130 328</u>	<u>120 926</u>
Sum eiendeler		<u>6 738 382</u>	<u>6 728 980</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 2L2V5-1H51L-0ZLOA-EONEZ-XY8I-N85DC



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 495 414	1 495 414
Sum innskutt egenkapital		<u>1 525 414</u>	<u>1 525 414</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-859 140	-1 083 921
Sum opptjent egenkapital		<u>-859 140</u>	<u>-1 083 921</u>
Sum egenkapital		<u>666 274</u>	<u>441 493</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 865 826	5 385 826
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 865 826</u>	<u>5 385 826</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 465	9 033
Betalbar skatt	3	63 399	9 390
Annen kortsiktig gjeld	5	1 135 418	883 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 206 282</u>	<u>901 661</u>
Sum gjeld		<u>6 072 108</u>	<u>6 287 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 738 382</u>	<u>6 728 980</u>

31. desember 2022
Kristiansand, 22. februar 2023

Stule Mørk
Styreleder

Vidar Jacobsen
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 2L2V5-1H51L-OZLOA-EONEZ-XY8F-N85DC



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det har ikke vært utbetalinger eller annen godtgjørelse til ledelse eller styret.



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	63 399	85 798
Årets totale skattekostnad	63 399	85 798
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	288 179	260 991
Endring i midlertidige forskjeller	0	129 000
Alminnelig inntekt	288 179	389 991
Ytet konsernbidrag	0	-347 310
Årets skattegrunnlag	288 179	42 681
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	63 399	9 390
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-144 096	-144 096
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-144 096	-144 096
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-31 701	-31 701

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksregelen for små foretak

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 495 414	-1 083 921	441 493
Årsresultat	0	0	224 780	224 780
Egenkapital 31.12.	30 000	1 495 414	-859 141	666 273

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 865 826	-5 385 826
<i>Bokført verdi pantsikrede eiendeler</i>	2022	2021
Bygg	6 608 054	6 608 054

Pennco Dokumentnøkkel: 2L2V5-1H51L-0ZLOA-EONEZ-XY8I-N85DC



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Noter til regnskapet for 2022

Mellomregning selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til VS Bolig AS	-347 310	-347 310
Gjeld MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	-710 000	-510 000
Sum	<u>-1 057 310</u>	<u>-857 310</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	300	100 %	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: 2L2VS-1H51L-0ZLOA-EONEZ-XY8F-N85DC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Jacobsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3825500

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-03-28 12:41:43 UTC



Stule Mørk

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3055989

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-03-28 12:42:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2L2V5-1H51L-0ZLOA-EONEZ-XY8I-N85DC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Dronningensgate 58 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 58 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 224.780,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2022 for Dronningensgate 58 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. februar 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor