



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 474 786	4 298 578
Sum inntekter		4 474 786	4 298 578
Kostnader			
Avskrivning	2	45 400	49 400
Annen driftskostnad	3	2 542 003	1 603 776
Sum kostnader		2 587 403	1 653 176
Driftsresultat		1 887 383	2 645 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 021	7 464
Sum finansinntekter		7 021	7 464
Annen finanskostnad		387 192	269 295
Sum finanskostnader		387 192	269 295
Netto finans		-380 171	-261 831
Ordinært resultat før skattekostnad		1 507 212	2 383 571
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 302	538 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 187 910	1 844 950
Årsresultat		1 187 910	1 844 950
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 132 071	1 909 657
Overføringer annen egenkapital	5	55 839	-64 707
Sum overføringer og disponeringer		1 187 910	1 844 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	47 522 891	47 568 291
Sum varige driftsmidler		47 522 891	47 568 291
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 030 351	6 030 351
Sum finansielle anleggsmidler		7 030 351	6 030 351
Sum anleggsmidler		54 553 242	53 598 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 201	89 715
Andre fordringer		749 363	1 112 714
Sum fordringer		754 564	1 202 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 508	
Sum omløpsmidler		781 072	1 202 429
SUM EIENDELER		55 334 314	54 801 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 110 000	9 110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	2 484 519	2 484 519
Sum innskutt egenkapital		12 594 519	12 594 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 464 267	3 408 427
Sum opptjent egenkapital		3 464 267	3 408 427
Sum egenkapital		16 058 786	16 002 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 231 660	33 506 561
Øvrig langsiktig gjeld		5 006 540	2 508 262
Sum annen langsiktig gjeld		37 238 200	36 014 823
Sum langsiktig gjeld		37 238 200	36 014 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 957	24 883
Skyldige offentlige avgifter			41 790
Annen kortsiktig gjeld		1 619 372	2 716 629
Sum kortsiktig gjeld		2 037 329	2 783 302
Sum gjeld		39 275 529	38 798 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 334 314	54 801 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392073

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 990 542 198
LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 474 786	4 298 578
Sum inntekter		4 474 786	4 298 578
Kostnader			
Avskrivning	2	45 400	49 400
Annen driftskostnad	3	2 542 003	1 603 776
Sum kostnader		2 587 403	1 653 176
Driftsresultat		1 887 383	2 645 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 021	7 464
Sum finansinntekter		7 021	7 464
Annen finanskostnad		387 192	269 295
Sum finanskostnader		387 192	269 295
Netto finans		-380 171	-261 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 302	538 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 187 910	1 844 950
Årsresultat		1 187 910	1 844 950
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 132 071	1 909 657
Overføringer annen egenkapital	5	55 839	-64 707
Sum overføringer og disponeringer		1 187 910	1 844 950



Sum egenkapital	16 058 786	16 002 946
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 32 231 660	33 506 561
Øvrig langsiktig gjeld	5 006 540	2 508 262
Sum annen langsiktig gjeld	37 238 200	36 014 823
Sum langsiktig gjeld	37 238 200	36 014 823
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	417 957	24 883
Skyldige offentlige avgifter		41 790
Annen kortsiktig gjeld	1 619 372	2 716 629
Sum kortsiktig gjeld	2 037 329	2 783 302
Sum gjeld	39 275 529	38 798 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 334 314	54 801 071



Organisasjonsnr: 990 542 198
LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ånund Lunde AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Electronic signature

Signed by
Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 16.01.21

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Lundegården Holbergsgate AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lundegården Holbergsgate AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 474 786</u>	<u>4 298 578</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	45 400	49 400
Annen driftskostnad	3	<u>2 542 003</u>	<u>1 603 776</u>
Sum driftskostnader		<u>2 587 403</u>	<u>1 653 176</u>
Driftsresultat		<u>1 887 383</u>	<u>2 645 402</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 021	7 464
Annen finanskostnad		<u>387 192</u>	<u>269 295</u>
Netto finansposter		<u>-380 171</u>	<u>-261 831</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 507 212</u>	<u>2 383 571</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>319 302</u>	<u>538 621</u>
Årsresultat		<u>1 187 910</u>	<u>1 844 950</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 132 071	1 909 657
Overføringer annen egenkapital	5	<u>55 839</u>	<u>-64 707</u>
Sum disponert		<u>1 187 910</u>	<u>1 844 950</u>



Lundegården Holbergsgate AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>47 522 891</u>	<u>47 568 291</u>
Sum varige driftsmidler		<u>47 522 891</u>	<u>47 568 291</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>7 030 351</u>	<u>6 030 351</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 030 351</u>	<u>6 030 351</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 553 242</u>	<u>53 598 642</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 201	89 715
Andre fordringer		<u>749 363</u>	<u>1 112 714</u>
Sum fordringer		<u>754 564</u>	<u>1 202 429</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 508</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>781 072</u>	<u>1 202 429</u>
Sum eiendeler		<u>55 334 314</u>	<u>54 801 071</u>



Lundegården Holbergsgate AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 110 000	9 110 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 484 519	2 484 519
Sum innskutt egenkapital		<u>12 594 519</u>	<u>12 594 519</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 464 267	3 408 427
Sum opptjent egenkapital		<u>3 464 267</u>	<u>3 408 427</u>
Sum egenkapital		<u>16 058 786</u>	<u>16 002 946</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 231 660	33 506 561
Øvrig langsiktig gjeld		5 006 540	2 508 262
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 238 200</u>	<u>36 014 823</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		417 957	24 883
Skyldige offentlige avgifter		0	41 790
Annen kortsiktig gjeld		1 619 372	2 716 629
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 037 329</u>	<u>2 783 302</u>
Sum gjeld		<u>39 275 529</u>	<u>38 798 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 334 314</u>	<u>54 801 071</u>

Kristiansand, 13. februar 2023

Ånund Lunde
Styrets leder



Lundegården Holbergsgate AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lundegården Holbergsgate AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Bygn. Næring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	46 087 991	2 063 800	48 151 791
Anskaffelseskost 31.12.	46 087 991	2 063 800	48 151 791
Akk.avskrivning 31.12.	0	-628 900	-628 900
Balanseført pr. 31.12.	46 087 991	1 434 900	47 522 891
Årets avskrivninger	0	45 400	45 400
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	319 302	538 621
Årets totale skattekostnad	319 302	538 621
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 507 213	2 383 572
Endring i midlertidige forskjeller	-55 840	64 706
Alminnelig inntekt	1 451 373	2 448 278
Ytet konsernbidrag	-1 451 373	-2 448 278
Årets skattegrunnlag	0	0



Lundegården Holbergsgate AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-95 527	-83 901
Utestående fordringer	0	-67 466
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-95 527</u>	<u>-151 367</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-21 016	-33 301

Selskapet har valgt å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	9 110 000	2 484 519	3 408 427	16 002 946
Årsresultat	0	0	0	1 187 911	1 187 911
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 132 071	-1 132 071
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>9 110 000</u>	<u>2 484 519</u>	<u>3 464 267</u>	<u>16 058 786</u>

Note 6 - Gjeld og pant

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 276 583	27 562 733
<i>Gjeld som er sikret med pant utgjør</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 231 660	33 506 561
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	47 522 891	47 568 291

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ånund Lunde AS	100 000	100 %	100 %



Lundegården Holbergsgate AS

Noter til regnskapet for 2022



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lundegården Holbergsgate AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundegården Holbergsgate AS som viser et overskudd på NOK 1 187 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Lundegården Holbergsgate AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. februar 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor