



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QI PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.08.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Brodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Varekostnad		152 000	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	1 460	
Sum kostnader		153 460	
Driftsresultat		46 540	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Netto finans		17	
Ordinært resultat før skattekostnad		46 558	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 315	0
Årsresultat		36 315	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		36 315	
Annen egenkapital	9	0	
Sum overføringer og disponeringer		36 315	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	170 988	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 988	
Sum omløpsmidler		170 988	0
SUM EIENDELER		170 988	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6, 7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital	8	24 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		46 558	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		146 558	
Sum gjeld		146 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 988	0



DocuSign Envelope ID: 62091E17-6163-4828-AEF5-0557BEC9E3B7

Årsregnskap for 2019

**QI PROPERTY AS
5015 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Escalon Services Norway AS
Torggata 13A
0181 OSLO
Org.nr. 919749822

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



DocuSign Envelope ID: 62091E17-6163-4828-AEF5-0557BEC9E3B7

Resultatregnskap for 2019 QI PROPERTY AS

	Note	27.08.19 - 31.12.19
Salgsinntekt		200 000
Sum driftsinntekter		200 000
Varekostnad		(152 000)
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad	2	(1 460)
Sum driftskostnader		(153 460)
Driftsresultat		46 540
Annen renteinntekt		17
Sum finansinntekter		17
Netto finans		17
Ordinært resultat før skattekostnad		46 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(10 243)
Ordinært resultat		36 315
Årsresultat		36 315
Overføringer		
Konsernbidrag		36 315
Annen egenkapital	9	0
Sum		36 315



DocuSign Envelope ID: 62091E17-6163-4828-AEF5-0557BEC9E3B7

Balanse pr. 31. desember 2019
QI PROPERTY AS

	Note	27.08.19 - 31.12.19
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>170 988</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>170 988</u>
Sum omløpsmidler		<u>170 988</u>
Sum eiendeler		<u><u>170 988</u></u>

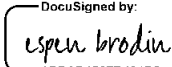


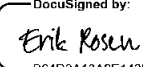
DocuSign Envelope ID: 62091E17-6163-4828-AEF5-0557BEC9E3B7

Balanse pr. 31. desember 2019 QI PROPERTY AS

	Note	27.08.19 - 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6, 7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	0
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital	8	24 430
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	0
Kortsiktig konserngjeld		46 558
Annen kortsiktig gjeld		100 000
Sum kortsiktig gjeld		146 558
Sum gjeld		146 558
Sum egenkapital og gjeld		170 988

04.06.2020, Bergen

DocuSigned by:

ARDAD1567D404D9
Espen Brodin
Styrets leder

DocuSigned by:

B64D2A13A9E143D...
Erik Rosen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62091E17-6163-4828-AEF5-0557BEC9E3B7

Noter 2019 QI PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



DocuSign Envelope ID: 62091E17-6163-4828-AEF5-0557BEC9E3B7

Note 3 - Skatt

	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	46 558
Årets skattegrunnlag	46 558
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 243
Sum	10 243
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 243
Betalbar skatt i skattekostnad	10 243
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(10 243)
Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
QI HOLDING AS	30 000	100,00%
Sum	30 000	100,00%

Note 7 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Espen Brodin	30 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 07.10.2019	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	(5 570)	0	(5 570)
Årets resultat	0	0	36 315	36 315
Konsernbidrag	0	0	(36 315)	(36 315)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(5 570)	0	24 430

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.