



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 219 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSANDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 496	632 573
Sum inntekter		626 496	632 573
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 692	10 269
Annen driftskostnad	5,6,7,8	381 855	306 730
Sum kostnader		395 547	316 999
Driftsresultat		230 949	315 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 820	10 289
Sum finansinntekter		23 820	10 289
Annen rentekostnad	15	147 034	85 054
Sum finanskostnader		147 034	85 054
Netto finans		-123 214	-74 765
Ordinært resultat før skattekostnad		107 735	240 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 735	240 809
Årsresultat		107 735	240 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	11 395 000	11 395 000
Sum varige driftsmidler		11 395 000	11 395 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		11 396 200	11 396 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 866	6 870
Andre fordringer		32 638	31 692
Sum fordringer		47 504	38 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	573 659	738 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 659	738 314
Sum omløpsmidler		621 163	776 876
SUM EIENDELER		12 017 363	12 173 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 311 842	2 204 107
Sum egenkapital		2 312 642	2 204 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	396 877	396 877
Sum avsetninger for forpliktelser		396 877	396 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 475 177	3 692 943
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 795 000	5 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 270 177	9 487 943
Sum langsiktig gjeld		9 667 054	9 884 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 578	83 268
Annen kortsiktig gjeld		-6 911	82
Sum kortsiktig gjeld		37 667	83 350
Sum gjeld		9 704 721	9 968 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 017 363	12 173 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 270 177	9 487 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491421

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 219 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSANDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 987 219 181
RØSANDÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 496	632 573
Sum inntekter		626 496	632 573
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 692	10 269
Annen driftskostnad	5,6,7,8	381 855	306 730
Sum kostnader		395 547	316 999
Driftsresultat		230 949	315 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 820	10 289
Sum finansinntekter		23 820	10 289
Annen rentekostnad	15	147 034	85 054
Sum finanskostnader		147 034	85 054
Netto finans		-123 214	-74 765
Ordinært resultat før skattekostnad		107 735	240 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 735	240 809
Årsresultat		107 735	240 809



Organisasjonsnr: 987 219 181
RØSANDÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	11 395 000	11 395 000
Sum varige driftsmidler		11 395 000	11 395 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		11 396 200	11 396 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 866	6 870
Andre fordringer		32 638	31 692
Sum fordringer		47 504	38 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	573 659	738 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 659	738 314

Sum omløpsmidler		621 163	776 876
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 017 363	12 173 076
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 311 842	2 204 107
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 312 642	2 204 907
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	396 877	396 877
Sum avsetninger for forpliktelses		396 877	396 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 475 177	3 692 943
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 795 000	5 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 270 177	9 487 943
Sum langsiktig gjeld		9 667 054	9 884 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 578	83 268
Annen kortsiktig gjeld		-6 911	82
Sum kortsiktig gjeld		37 667	83 350
Sum gjeld		9 704 721	9 968 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 017 363	12 173 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 270 177	9 487 943



Organisasjonsnr: 987 219 181
RØSANDÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		626 496	632 573	626 400	689 196
Sum driftsinntekter		626 496	632 573	626 400	689 196
Utgifter					
Personalkostnader	3	1 692	1 269	1 364	1 787
Styregodtgjørelser	4	12 000	9 000	9 000	12 000
Revisjonshonorar	5	5 000	5 250	6 446	5 000
Forretningsførerhonorar		51 648	52 140	51 649	54 231
Kontingent boligbyggelaget		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold	6	83 915	42 320	71 176	49 600
Forsikring		32 170	29 822	32 799	33 500
Andre driftskostnader	7	65 449	41 296	40 000	40 000
Kommunale avgifter	8	141 273	133 502	138 600	146 350
Sum driftsutgifter		395 547	316 999	353 435	344 868
Res. før finansielle poster		230 949	315 574	272 965	344 328
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		23 820	10 289	21 400	26 910
Renteutgifter	15	147 034	85 054	131 249	161 097
Sum finansielle inn-/utbet.		-123 214	-74 765	-109 849	-134 187
Årsresultat		107 735	240 809	163 116	210 141



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	320 000	320 000
Bygninger	10	11 075 000	11 075 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		11 396 200	11 396 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		14 866	6 870
Andre fordringer		32 638	31 692
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	573 659	738 314
Sum omløpsmidler		621 163	776 876
SUM EIENDELER		12 017 363	12 173 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 311 842	2 204 107
Sum egenkapital		2 312 642	2 204 907
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	396 877	396 877
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	3 475 177	3 692 943
Borettsinnskudd	13	5 795 000	5 795 000
Sum langsiktig gjeld		9 667 054	9 884 820
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		-6 911	82
Leverandørgjeld		44 578	83 268
Sum kortsiktig gjeld		37 667	83 350
Sum gjeld		9 704 721	9 968 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 017 363	12 173 076

Pantestillelser

14

9 270 177

9 487 943

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Geir Morten Karlsen
Styreleder

Alexander Ellingvåg
Styremedlem

Harry Fossvik
Styremedlem

Røsandåsen Borettslag Orgnr. 987 219 181



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	693 527	693 054	693 527	583 496
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	107 735	240 809	163 116	210 141
Avsatt vedlikeholdsfond	0	3 222	0	0
Avdrag langsiktig lån	-217 766	-243 558	-212 832	-210 103
B. Årets endring disponible midler:	-110 031	473	-49 716	38
C. Disponible midler pr. 31.12	583 496	693 527	643 811	583 534
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	396 877	396 877	0	0
Fritt disponibelt:	186 619	296 650	-49 716	38
Omløpsmidler 31.12	621 163	776 876	727 160	621 201
Kortsiktig gjeld 31.12	-37 667	-83 350	-83 350	-37 667
Disponible midler 31.12	583 496	693 527	643 811	583 534



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 269
Sum	1 692	1 269

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	12 000	9 000
Sum	12 000	9 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 000	5 250

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	83 115	20 875
6640 Periodisk vedlikehold	0	13 615
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	3 222
6716 Teknisk tjenester	800	4 608
Sum	83 915	42 320

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	0	638
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	697
6559 Andre driftskostnader	308	318
6715 Sekretærarbeider ol	2 184	2 860
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	57 747	35 570
6825 Kopiering	263	180
6940 Porto	210	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	-2 408
7720 Generalforsamling	3 220	2 810
7740 Kurs	850	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	667	631
Sum	65 449	41 296

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	96 563	90 483
7761 Eiendomsskatt	44 711	43 019
Sum	141 273	133 502

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2005	320 000
Bokført verdi pr. 31.12		320 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	10 775 000
Garasjer	2005	300 000
Bokført verdi pr. 31.12		11 075 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2023

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	396 877
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	396 877

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	5 495 000
2251 Innskudd garasjer	300 000
Sum	5 795 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	9 270 177
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	11 395 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank1 Nordvest
Lånenummer:	39308430875
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.794 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 605 000
Lånesaldo 01.01:	3 692 943
Avdrag i perioden:	217 766
Lånesaldo 31.12:	3 475 177

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308430875	8	434 397	3 475 176



Resultat og balanse med noter for Røsandåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røsandåsen Borettslag

Styreleder	Geir Morten Karlsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Alexander Ellingvåg (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Harry Fossvik (sign.)	28.02.2024



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539

Bytesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50

ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Røsandåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsandåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 11.04.2024
OK-Revisjon AS


Ove Karlsson
OK REVISJON AS
Statsautorisert revisor
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539