



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 431 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE DRØBAK AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 122 037	193 158
Sum inntekter		2 122 037	193 158
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	131 446	132 377
Sum kostnader		131 446	132 377
Driftsresultat		1 990 591	60 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 698	
Annen renteinntekt		933	419
Sum finansinntekter		33 631	419
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 244
Annen rentekostnad		13 054	6 963
Sum finanskostnader		13 054	8 207
Netto finans		20 577	-7 787
Ordinært resultat før skattekostnad		2 011 167	52 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6	442 456	12 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 568 712	40 805
Årsresultat		1 568 712	40 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 568 712	40 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	281 785	40 805
Overføringer annen egenkapital		1 286 926	
Sum overføringer og disponeringer		1 568 712	40 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 959 544
Sum varige driftsmidler			1 959 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 494 134	
Sum finansielle anleggsmidler		2 494 134	
Sum anleggsmidler		2 494 134	1 959 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 258	8 898
Andre kortsiktige fordringer			50 325
Konsernfordringer	2	220 235	176 885
Sum fordringer		243 493	236 109
Sum omløpsmidler		243 493	236 109
SUM EIENDELER		2 737 627	2 195 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	265 000	265 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 286 928	1
Sum opptjent egenkapital		1 286 928	1
Sum egenkapital		1 555 928	269 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	362 978	
Sum avsetninger for forpliktelser		362 978	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		47 942
Øvrig langsiktig gjeld			1 472 815
Sum annen langsiktig gjeld			1 520 757
Sum langsiktig gjeld		362 978	1 520 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150	
Kortsiktig konserngjeld	2	808 166	386 394
Annen kortsiktig gjeld		10 405	19 500
Sum kortsiktig gjeld		818 721	405 894
Sum gjeld		1 181 699	1 926 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 627	2 195 652



**Årsregnskap 2019
for
Boligutleie Drøbak AS**

Foretaksnr. 989431161



Boligutleie Drøbak AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		2 122 037	193 158
Sum driftsinntekter		2 122 037	193 158
Annen driftskostnad	7	131 446	132 377
Sum driftskostnader		131 446	132 377
DRIFTSRESULTAT		1 990 591	60 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		32 698	0
Annen renteinntekt		933	419
Sum finansinntekter		33 631	419
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 244
Annen rentekostnad		13 054	6 963
Sum finanskostnader		13 054	8 207
NETTO FINANSPOSTER		20 577	-7 787
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 011 167	52 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6	442 456	12 189
ORDINÆRT RESULTAT		1 568 712	40 805
ÅRSRESULTAT		1 568 712	40 805
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	281 785	40 805
Overføringer annen egenkapital		1 286 926	-0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 568 712	40 805



Boligutleie Drøbak AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 959 544
Sum varige driftsmidler		0	1 959 544
Lån til foretak i samme konsern	2	2 494 134	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 494 134	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 494 134	1 959 544
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		23 258	8 898
Fordringer på konsernselskap	2	220 235	176 885
Andre kortsiktige fordringer		0	50 325
Sum fordringer		243 493	236 109
SUM OMLØPSMIDLER		243 493	236 109
SUM EIENDELER		2 737 627	2 195 652



Boligutleie Drøbak AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	265 000	265 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000
Annen egenkapital	5	1 286 928	1
Sum opptjent egenkapital		1 286 928	1
SUM EGENKAPITAL		1 555 928	269 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	362 978	0
Sum avsetning for forpliktelser		362 978	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	47 942
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 472 815
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 520 757
SUM LANGSIKTIG GJELD		362 978	1 520 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		150	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	808 166	386 394
Annen kortsiktig gjeld		10 405	19 500
Sum kortsiktig gjeld		818 721	405 894
SUM GJELD		1 181 699	1 926 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 627	2 195 652

TRONDHEIM den 28.02.2020


Lasse Høyem
Styreleder
Petter Arnstad
Daglig leder



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2019

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Ikke avskrivbare bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 959 544	1 959 544
Tilgang	0	0
Avgang	-1 959 544	-1 959 544
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer

	2019	2018
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	220 235	176 885
Sum fordringer med selskap i samme konsern	220 235	176 885

Langsiktige fordringer

	2019	2018
Stiftsstaden Boligutleie AS	2 494 134	0
Sum fordringer med selskap i samme konsern	2 494 134	0

Langsiktig gjeld

	2019	2018
Stiftsstaden Boligutleie AS	0	47 942
Sum gjeld med selskap i samme konsern	0	47 942

Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Konsernkonto - Stiftsstaden AS	446 903	333 400
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Boligutleie AS	361 263	52 994
Sum gjeld med selskap i samme konsern	808 166	386 394



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2019

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 265 000 består av 2 650 aksjer pålydende kr 100.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstanden Boligutleie	2 650	100,00 %
Totalt	2 650	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	265 000	4 000	1	269 001
Årets resultat	0	0	1 568 712	1 568 712
Konsernbidrag	0	0	-281 785	-281 785
Egenkapital pr. 31.12	265 000	4 000	1 286 928	1 555 928



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2019

Note 6 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
Midlertidige forskjeller		
GT konto	1 649 902	0
Netto midlertidige forskjeller	1 649 902	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 649 902	0
Utsatt skattefordel i balansen	362 977	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	362 977	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2019	2018
Resultat før skattekostnad	2 011 167	52 994
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 011 167	52 994
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-1 649 902	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	361 266	52 994
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-361 266	-52 994
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2019	2018
Betalbar skatt på årets inntekt	79 478	11 659
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	79 478	11 659
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	362 979	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	442 457	11 659
Betalbar skatt i balansen		
	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	79 478	11 659
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-79 478	-11 659
Betalbar skatt i balansen	0	0



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2019

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.