



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKEHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 126
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 145	28 050
Sum kostnader		47 145	28 050
Driftsresultat		24 855	43 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	20
Sum finansinntekter		81	20
Netto finans		81	20
Ordinært resultat før skattekostnad		24 935	43 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 486	9 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 449	34 297
Årsresultat		19 449	34 297
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 449	34 297
Sum overføringer og disponeringer		19 449	34 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 189 152	7 010 560
Sum varer		7 189 152	7 010 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	295 841	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 841	2
Sum omløpsmidler		7 484 993	7 010 562
SUM EIENDELER		7 484 993	7 010 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	249 686	230 237
Sum opptjent egenkapital		249 686	230 237
Sum egenkapital	6	849 686	830 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 278	59 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		65 278	59 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	3 589 034
Langsiktig konserngjeld		2 559 431	2 549 431
Sum annen langsiktig gjeld		6 559 431	6 138 465
Sum langsiktig gjeld		6 624 709	6 198 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188	3 464
Annen kortsiktig gjeld		6 410	-21 396
Sum kortsiktig gjeld		10 598	-17 932
Sum gjeld		6 635 306	6 180 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 484 993	7 010 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208766

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKEHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 126
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 189 895
LERKEHAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 145	28 050
Sum kostnader		47 145	28 050
Driftsresultat		24 855	43 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	20
Sum finansinntekter		81	20
Netto finans		81	20
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 486	9 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 449	34 297
Årsresultat		19 449	34 297
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 449	34 297
Sum overføringer og disponeringer		19 449	34 297



Organisasjonsnr: 995 189 895
LERKEHAUGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 189 152	7 010 560
Sum varer		7 189 152	7 010 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	295 841	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 841	2
Sum omløpsmidler		7 484 993	7 010 562
SUM EIENDELER		7 484 993	7 010 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	249 686	230 237
Sum opptjent egenkapital		249 686	230 237
Sum egenkapital	6	849 686	830 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 278	59 792
Sum avsetninger for forpliktelser		65 278	59 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 000 000	3 589 034
Langsiktig konserngjeld		2 559 431	2 549 431
Sum annen langsiktig gjeld		6 559 431	6 138 465



Sum langsiktig gjeld	6 624 709	6 198 257
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 188	3 464
Annen kortsiktig gjeld	6 410	-21 396
Sum kortsiktig gjeld	10 598	-17 932
Sum gjeld	6 635 306	6 180 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 484 993	7 010 562



Organisasjonsnr: 995 189 895
LERKEHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wicebear Group AS	3060.00	51.00%	Ordinære aksjer
Reitan Eiendom Molde AS	2234.00	37.23%	Ordinære aksjer
S. Reitan Invest AS	706.00	11.77%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note

9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LERKEHAUGEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsening om fortsatt drift.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	24 935	43 971
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(178 592)	(127 281)
Årets skattegrunnlag	(153 657)	(83 311)
+/- Endring i utsatt skatt	5 486	9 674
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 486	9 674
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	1 498 479	1 677 071	(178 592)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 226 698)	(1 380 354)	153 657
Sum midlertidige forskjeller	271 781	296 717	(24 935)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	59 792	65 278	(5 486)

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	230 237	830 237
Årets resultat		19 449	19 449
Egenkapital 31.12.2020	600 000	249 686	849 686



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
Sum	6 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wicebear Group AS	3 060	51,00%	Ordinære aksjer
Reitan Eiendom Molde AS	2 234	37,23%	Ordinære aksjer
S. Reitan Invest AS	706	11,77%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	3 589 034
Øvrig langsiktig gjeld	2 559 430	2 549 430
Reitan Eiendom Molde AS kr 1 287 215		
Wicebear Group AS kr 1 272 215		
Sum	6 559 430	6 138 464
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 189 152	7 010 560
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 6 559 430 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.