



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 977
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thushya Amaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 585	405 231
Sum inntekter		525 585	405 231
Kostnader			
Annen driftskostnad		518 517	461 120
Sum kostnader		518 517	461 120
Driftsresultat		7 068	-55 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 459	5 574
Sum finansinntekter		3 459	5 574
Annen rentekostnad		3 725	3 136
Annen finanskostnad		0	57
Sum finanskostnader		3 725	3 192
Netto finans		-266	2 382
Resultat før skattekostnad		6 802	-53 508
Årsresultat		6 802	-53 508
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 802	-53 508
Sum overføringer og disponeringer		6 802	-53 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 414	91 668
Andre kortsiktige fordringer		93 608	69 691
Sum fordringer		183 022	161 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 046	131 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 046	131 153
Sum omløpsmidler		289 068	292 512
SUM EIENDELER		289 068	292 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 173	206 370
Sum opptjent egenkapital		213 173	206 370
Sum egenkapital		213 173	206 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 895	82 706
Annen kortsiktig gjeld		0	3 435
Sum kortsiktig gjeld		75 895	86 141
Sum gjeld		75 895	86 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 068	292 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559466

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 977
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thushya Amaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 979 915 977
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 585	405 231
Sum inntekter		525 585	405 231
Kostnader			
Annen driftskostnad		518 517	461 120
Sum kostnader		518 517	461 120
Driftsresultat		7 068	-55 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 459	5 574
Sum finansinntekter		3 459	5 574
Annen rentekostnad		3 725	3 136
Annen finanskostnad		0	57
Sum finanskostnader		3 725	3 192
Netto finans		-266	2 382
Resultat før skattekostnad		6 802	-53 508
Årsresultat		6 802	-53 508
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 802	-53 508
Sum overføringer og disponeringer		6 802	-53 508



Organisasjonsnr: 979 915 977
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 414	91 668
Andre kortsiktige fordringer		93 608	69 691
Sum fordringer		183 022	161 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 046	131 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 046	131 153
Sum omløpsmidler		289 068	292 512
SUM EIENDELER		289 068	292 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 173	206 370
Sum opptjent egenkapital		213 173	206 370



Sum egenkapital	213 173	206 370
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 895	82 706
Annen kortsiktig gjeld	0	3 435
Sum kortsiktig gjeld	75 895	86 141
Sum gjeld	75 895	86 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	289 068	292 512



Organisasjonsnr: 979 915 977
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Fortsatt drift Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 6.802,- mot et underskudd på kr. 53.508,- i 2023. Kostnadene er vesentlig økt, grunnet en etterskuddsfakturering fra Østlandske Byggutvikling AS som gjelder 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet. Note 1 - Annen driftskostnad Forretningsfører Kostnader til forretningsførsel for 2024 utgjør kr. 49.532,- Revisor Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 40.331,- Note 2 - Annen driftskostnad Spesifikasjon av driftskostnader etter art: 2024 2023 Festeavgift 75.804 75.804 Strøm 29.726 40.591 Avregning felleskostnader 154.909 172.418 Kommunale avgifter -44.167 53.052 Renhold 59.381 38.884 Vedlikehold 104.756 0 Andre driftskostnader 106.318 50.930 Forsikring 31.789 29.441 SUM 518.517 461.120 Note 3 - Kundefordringer 2024 2023 Kundefordringer til pålydende 89.414 91.668 Note 4 - Andre kortsiktige fordringer 2024 2023 Note 4 - Andre kortsiktige fordringer 93.608 69.691

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
979 915 977

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		525 585	405 231
Sum driftsinntekter		525 585	405 231
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-518 517	-461 120
Sum driftskostnader		-518 517	-461 120
Driftsresultat		7 068	-55 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 459	5 574
Sum finansinntekter		3 459	5 574
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 725	-3 136
Annen finanskostnad		0	-57
Sum finanskostnader		-3 725	-3 192
Netto finans		-266	2 382
Årsresultat		6 802	-53 508
Overføringer			
Annen egenkapital		6 802	-53 508
Sum overføringer		6 802	-53 508



SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
979 915 977

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 414	91 668
Andre kortsiktige fordringer		93 608	69 691
Sum fordringer		183 022	161 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 046	131 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 046	131 153
Sum omløpsmidler		289 068	292 512
SUM EIENDELER		289 068	292 512



SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
979 915 977

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		213 173	206 370
		213 173	206 370
Sum egenkapital		213 173	206 370
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 895	82 706
Annen kortsiktig gjeld		0	3 435
Sum kortsiktig gjeld		75 895	86 141
Sum gjeld		75 895	86 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 068	292 512

SKJETTEN, 08.06.2025

Tone Lima Blegen
styrets leder

Snefrid Berget
styremedlem

Edvard Ajer
styremedlem



SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
979 915 977

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 6.802,- mot et underskudd på kr. 53.508,- i 2023. Kostnadene er vesentlig økt, grunnet en etterskuddsfakturering fra Østlandske Byggutvikling AS som gjelder 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Forretningsfører

Kostnader til forretningsførsel for 2024 utgjør kr. 49.532,-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 40.331,-

Note 2 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av driftskostnader etter art:

	2024	2023
Festeavgift	75.804	75.804
Strøm	29.726	40.591
Avregning felleskostnader	154.909	172.418
Kommunale avgifter	-44.167	53.052
Renhold	59.381	38.884
Vedlikehold	104.756	0
Andre driftskostnader	106.318	50.930
Forsikring	31.789	29.441
SUM	518.517	461.120



SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
979 915 977

Note 3 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	89.414	91.668

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Note 4 - Andre kortsiktige fordringer	93.608	69.691

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Robert Ler Revisjon AS
Landstads gate 47
2000 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsgården - Fetsund

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentrumsgården - Fetsund som viser et overskudd på kr 6.802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Ramstadskogen 5
1900 Fetsund

TH 924 21 340
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkonto nr. 1280 25 28394
E-post: robler@online.no



Robert Ler Revisjon AS
Landstads gate 47
2000 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillestrøm, 8. juni 2025
Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Ramstadskøgen 5
1900 Fetsund

IB: 924 31 340
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkonto: 1280 25 28394
E-post: robler@online.no