



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFICE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Træleborgveien 11  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Storstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 241	35 362
Sum kostnader		36 241	35 362
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 241</b>	<b>-35 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			432 540
Sum finansinntekter			432 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 727	6 267
Annen rentekostnad		68 621	74 688
Sum finanskostnader		75 348	80 955
<b>Netto finans</b>		<b>-75 348</b>	<b>351 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 589</b>	<b>316 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 589</b>	<b>316 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 589</b>	<b>316 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 589</b>	<b>316 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-111 589	316 223
Sum overføringer og disponeringer		-111 589	316 223



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2,5	6 318 043	6 318 043
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 468 043</b>	<b>6 468 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 468 043</b>	<b>6 468 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			432 540
<b>Sum fordringer</b>			<b>432 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 198	770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 198</b>	<b>770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 198</b>	<b>433 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 478 241</b>	<b>6 901 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		16 862	16 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 016 862</b>	<b>4 016 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	4	376 473	488 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>376 473</b>	<b>488 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 393 335</b>	<b>4 504 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 740 000	1 990 000
Langsiktig konserngjeld		49 537	47 737
Øvrig langsiktig gjeld		263 911	320 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 448</b>	<b>2 358 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 448</b>	<b>2 358 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		31 458	38 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 458</b>	<b>38 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 084 906</b>	<b>2 396 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 478 241</b>	<b>6 901 353</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Office Holding AS**

Organisasjonsnr. 991951369

**Utarbeidet av:**  
Agenda Regnskapsbyrå ANS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgveien 9  
3112 TØNSBERG



Office Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 241	35 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 241</b>	<b>35 362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 241)</b>	<b>(35 362)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	432 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>432 540</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		6 727	6 267
Annen rentekostnad		68 621	74 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 348</b>	<b>80 955</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(75 348)</b>	<b>351 585</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(111 589)</b>	<b>316 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(111 589)</b>	<b>316 223</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(111 589)</b>	<b>316 223</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(111 589)	316 223
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(111 589)</b>	<b>316 223</b>



## Office Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2,5	6 318 043	6 318 043
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 468 043</b>	<b>6 468 043</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 468 043</b>	<b>6 468 043</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	432 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>432 540</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 198	770
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 198</b>	<b>433 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 478 241</b>	<b>6 901 353</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		16 862	16 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 016 862</b>	<b>4 016 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	376 473	488 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>376 473</b>	<b>488 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 393 335</b>	<b>4 504 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 740 000	1 990 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		49 537	47 737
Øvrig langsiktig gjeld		263 911	320 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 448</b>	<b>2 358 221</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 053 448</b>	<b>2 358 221</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		31 458	38 209
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 458</b>	<b>38 209</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 084 906</b>	<b>2 396 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 478 241</b>	<b>6 901 353</b>

Tønsberg, 15.05.2018

Rune Syvertsen  
Styrets lederRune Bakke  
StyremedlemTommy Kristiansen  
Styremedlem



Office Holding AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet etter fusjonen ihht. regnskapsloven § 6-6 annet ledd.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidpunktet

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidpunktet.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp



Office Holding AS

## Noter 2017

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 740 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Aksjer i Aage M & Office Center AS	6 318 043



Office Holding AS

## Noter 2017

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-111 589
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-111 589

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 802 831	1 691 242
= Grunnlag utsatt skatt	-1 802 831	-1 691 242
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 802 831	1 691 242
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 802 831	1 691 242
Utsatt skattefordel	414 651	405 898
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 802 831	1 691 242
Ikke bokført utsatt skattefordel	414 651	405 898



Office Holding AS

## Noter 2017

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Stedjeberg AS	179 973	45 %	v/ Rune Syvertsen, Styreleder
Tommy Andrew Kristiansen	81 175	20%	Styremedlem
Rune Bakke	138 852	35%	Styremedlem

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	4 000 000	16 862	488 061	4 504 923
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-111 589	-111 589
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 000 000</b>	<b>16 862</b>	<b>376 473</b>	<b>4 393 335</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Aage M & Office Center	01.12.2009	Tønsberg	24,03%	1 905 660	45 201

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.