



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 6  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 876 855	21 189 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 876 855</b>	<b>21 189 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 042 471	6 998 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 042 471</b>	<b>6 998 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 834 384</b>	<b>14 190 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 290	133 111
Annen finansinntekt			970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 290</b>	<b>134 081</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 333	845 556
Annen finanskostnad		14 855	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 188</b>	<b>845 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 898</b>	<b>-711 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 577 486</b>	<b>13 479 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 550 315	2 965 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 027 171</b>	<b>10 514 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 027 171</b>	<b>10 514 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 738 978	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-711 807	10 514 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 027 171</b>	<b>10 514 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		137 171 303	143 523 125
Sum varige driftsmidler		137 171 303	143 523 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		137 171 303	143 523 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 295 735	
Andre fordringer		6 320 656	1 291 809
Konsernfordringer		8 726 019	9 901 111
Sum fordringer		16 342 410	11 192 920
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		16 342 410	11 192 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 513 713</b>	<b>154 716 045</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		60 100 000	60 100 000
Annen innskutt egenkapital		9 756 000	9 756 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 856 000</b>	<b>69 856 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 589 229	59 301 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 589 229</b>	<b>59 301 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 445 229</b>	<b>129 157 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 859 611	7 056 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 859 611</b>	<b>7 056 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		5 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 859 611</b>	<b>22 056 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 472	
Betalbar skatt			3 084 690
Skyldige offentlige avgifter		393 046	258 607
Kortsiktig konserngjeld		12 506 355	159 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 208 873</b>	<b>3 502 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 068 484</b>	<b>25 559 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 513 713</b>	<b>154 716 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 6  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 992 113 022  
SOLA HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 876 855	21 189 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 876 855</b>	<b>21 189 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 042 471	6 998 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 042 471</b>	<b>6 998 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 834 384</b>	<b>14 190 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 290	133 111
Annen finansinntekt			970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 290</b>	<b>134 081</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 333	845 556
Annen finanskostnad		14 855	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 188</b>	<b>845 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 898</b>	<b>-711 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 577 486</b>	<b>13 479 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 550 315	2 965 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 027 171</b>	<b>10 514 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 027 171</b>	<b>10 514 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 738 978	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-711 807	10 514 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 027 171</b>	<b>10 514 103</b>



Organisasjonsnr: 992 113 022  
SOLA HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		137 171 303	143 523 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		137 171 303	143 523 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 295 735	
Andre fordringer		6 320 656	1 291 809
Konsernfordringer		8 726 019	9 901 111
Sum fordringer		16 342 410	11 192 920
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		16 342 410	11 192 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 513 713</b>	<b>154 716 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 100 000	60 100 000
Annen innskutt egenkapital		9 756 000	9 756 000
Sum innskutt egenkapital		69 856 000	69 856 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 589 229	59 301 035
Sum opptjent egenkapital		58 589 229	59 301 035
Sum egenkapital		128 445 229	129 157 035



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 859 611	7 056 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>6 859 611</b>	<b>7 056 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	5 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 859 611</b>	<b>22 056 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	309 472	
Betalbar skatt		3 084 690
Skyldige offentlige avgifter	393 046	258 607
Kortsiktig konserngjeld	12 506 355	159 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 208 873</b>	<b>3 502 823</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 068 484</b>	<b>25 559 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>153 513 713</b>	<b>154 716 045</b>



Organisasjonsnr: 992 113 022  
SOLA HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	6010.00	10000.00	60100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Avinor Utvikling AS	6010.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6010.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10300.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10300.00 15000.00

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
3

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Resultatregnskap

for perioden 01.01. - 31.12.

<i>Beløp i NOK</i>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Driftsinntekter</i>			
Driftsinntekter	4	18 876 855	21 189 768
Sum driftsinntekter		18 876 855	21 189 768
<i>Driftskostnader</i>			
Konsernintern driftskostnad	5	531 940	149 526
Avskrivninger	8	6 351 821	6 416 205
Annen driftskostnad	5	158 709	433 216
Sum driftskostnader		7 042 471	6 998 947
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 834 385</b>	<b>14 190 821</b>
<i>Finansinntekter</i>			
Renteinntekt konsernselskap		111 290	133 111
Annen finansinntekt		0	970
Sum finansinntekter		111 290	134 081
<i>Finanskostnader</i>			
Rentekostnad konsernselskap		353 333	845 556
Annen finanskostnad		14 855	0
Sum finanskostnader		368 188	845 556
<b>Finansresultat</b>	<b>6</b>	<b>-256 898</b>	<b>-711 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 577 487</b>	<b>13 479 347</b>
Skattekostnad	7	2 550 315	2 965 244
<b>Årsresultat</b>		<b>9 027 172</b>	<b>10 514 103</b>
<b>Tilordnet:</b>			
Aksjonær		9 027 172	10 514 103



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Balanse - eiendeler

<i>Beløp i NOK</i>	<i>Noter</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Varige driftsmidler	8	137 171 303	143 523 125
Sum varige driftsmidler		137 171 303	143 523 125
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 171 303</b>	<b>143 523 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 295 735	0
Fordring på selskap i samme konsern	9	8 726 019	9 901 111
Andre fordringer	10	6 320 656	1 291 809
Sum fordringer		16 342 410	11 192 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 342 410</b>	<b>11 192 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>153 513 713</b>	<b>154 716 045</b>



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

## Balanse - egenkapital og gjeld

<i>Beløp i NOK</i>	<i>Noter</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12	60 100 000	60 100 000
Overkurs		9 756 000	9 756 000
Sum innskutt egenkapital		69 856 000	69 856 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		58 589 229	59 301 035
Sum opptjent egenkapital		58 589 229	59 301 035
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>128 445 229</b>	<b>129 157 035</b>
<b>Gjeld og forpliktelser</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	6 859 611	7 056 187
Sum avsetning for forpliktelser		6 859 611	7 056 187
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	5 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	15 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		309 473	0
Betalbar skatt	7	0	3 084 690
Gjeld til selskap i samme konsern	9	20 486	159 526
Konsernbidrag	13	12 485 869	0
Annen kortsiktig gjeld	14	393 046	258 607
Sum kortsiktig gjeld		13 208 873	3 502 823
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 068 484</b>	<b>25 559 010</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>153 513 714</b>	<b>154 716 045</b>

Oslo, 25.03.2021

Petter Arne Johannessen  
Styrets lederHilde Irene Evensen Vedum  
Styremedlem



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Kontantstrømoppstilling

for perioden 01.01. - 31.12.

<i>Beløp i NOK</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</b>		
Resultat før skatt	11 577 487	13 479 347
Betalbar skatt	-3 084 690	-1 099 908
Ordinære avskrivninger	6 351 821	6 416 205
Netto finanskostnader	256 898	711 475
Mottatte renter	0	970
Endringer i konserninterne fordringer og forpliktelser	1 115 567	-7 988 202
Endringer i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-986 263	0
Endringer i andre tidsavgrensningsposter	-4 894 408	-740 774
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 336 412	10 779 112
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:</b>		
Konserninterne mottatte/betalte renter	-321 557	-779 111
Konsernintern nedbetaling av gjeld	-10 000 000	-10 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 321 557	-10 779 112
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:</b>		
Nedbetaling av gjeld	0	0
Betalte renter	-14 855	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-14 855	0
<b>Netto kontantstrøm</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	0	0
<b>Kontanter og bankinnskudd pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Noter

#### 1. Generell informasjon

---

Sola Hotel Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Dronning Eufemias gate 6, 0191 Oslo, Norge.

#### 2. Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 2014. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er vedtatt av selskapets styre 25.03.2021.

##### 2.1. Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

##### 2.2. Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av finansielle instrumenter til virkelig verdi.

##### 2.3. Segmentinformasjon

Selskapet er organisert som ett rapporterende segment.

##### 2.4. Prinsipper for inntektsføring

Selskapet har implementert IFRS 15 Inntektsføring fra 1. januar 2018 ved bruk av full retrospektiv metode.

##### *Inntekt fra kontrakter med kunder*

Inntekter fra salg av varer og tjenester samt inntekt ved salg av eiendom innregnes for å reflektere overføring av avtalte varer eller tjenester til kunder, og da til et beløp som gjenspeiler vederlaget selskapet forventes å ha rett til i bytte for disse varene eller tjenestene.

##### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom med fast leievederlag resultatføres over leieavtalens løpetid.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt). Mottatt konsernbidrag fra mor regnskapsføres som innskutt annen egenkapital.

##### 2.5. Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster som er ført direkte mot egenkapitalen. Hvis det er tilfellet, blir skatten også ført direkte mot egenkapitalen.



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Noter

#### 2. Regnskapsprinsipper - fortsetter

---

##### 2.6. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### 2.7. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres første gang til anskaffelseskost. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til utgiften vil tilflyte konsernet, og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultat i den perioden utgiftene pådras.

Lånekostnader som påløper under konstruksjon av driftsmidler balanseføres fram til eiendelen er klar til påtenkt bruk.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives etter den lineære metode, slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid, som er:

Bygninger og fast eiendom	10-50 år
Inventar, maskiner mm	5-15 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid revurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

##### 2.8. Finansielle eiendeler

Selskapet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende kategorier:

1. Til virkelig verdi over resultatet
2. Lån og fordringer.

Klassifiseringen avhenger av hensikten med eiendelen. Ledelsen klassifiserer finansielle eiendeler ved anskaffelse.

###### *Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet*

Finansielle eiendeler til virkelig verdi består av finansielle derivater med positiv markedsverdi. Eiendeler i denne kategorien klassifiseres som omløpsmidler hvis de forventes å bli realisert innen 12 måneder etter balansedagen.

###### *Lån og fordringer*

Lån og fordringer er finansielle eiendeler som har fastsatte betalinger, bortsett fra derivater. Disse finansielle eiendelene omsettes ikke i et aktivt marked. De klassifiseres som omløpsmidler, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som anleggsmidler. Lån og fordringer klassifiseres som "kundefordringer og andre fordringer" i balansen.

På hver balansedag vurderer selskapet om det finnes objektive indikatorer som tyder på verdiforringelse av enkelte eiendeler eller grupper av finansielle eiendeler. Nedskrivning gjøres om en verdiforringelse antas å være vesentlig og ha varig

Vanlige kjøp og salg av finansielle eiendeler regnskapsføres på avtaletidspunktet, som er den dagen konsernet forplikter seg til å kjøpe eller selge eiendelen. Alle finansielle eiendeler som ikke regnskapsføres til virkelig verdi over resultat, balanseføres første gang til virkelig verdi med tillegg av transaksjonsutgifter. Finansielle eiendeler som føres til virkelig verdi over resultat regnskapsføres ved anskaffelsen til virkelig verdi og transaksjonskostnader resultatføres. Finansielle eiendeler fjernes fra balansen når rettighetene til å motta kontantstrømmer fra investeringen opphører eller når disse rettighetene er blitt overført og konsernet i hovedsak har overført all risiko og hele gevinstpotensialet ved eierskapet.



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Noter

## 2. Regnskapsprinsipper - fortsetter

---

### 2.9. Finansielle forpliktelser

Selskapet klassifiserer finansielle forpliktelser i følgende kategorier:

1. Virkelig verdi over resultat
2. Andre finansielle forpliktelser

Klassifiseringen avhenger av hensikten med forpliktelsen. Ledelsen klassifiserer finansielle forpliktelser når de pådras.

#### *Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet*

Finansielle forpliktelser til virkelig verdi består av finansielle derivater med negativ markedsverdi. Derivatene balanseføres til virkelig verdi på det tidspunkt derivatkontrakten inngås. Ved etterfølgende måling resultatføres endringer i virkelig verdi.

Forpliktelser i denne kategorien klassifiseres som kortsiktig gjeld hvis de forventes å forfalle innen 12 måneder etter balansedagen.

#### *Andre finansielle forpliktelser*

Andre finansielle forpliktelser er finansielle forpliktelser som har fastsatte betalinger, bortsett fra derivater. Disse finansielle forpliktelsene omsettes ikke i et aktivt marked. Forpliktelsene balanseføres til virkelig verdi på det tidspunkt forpliktelsen pådras. Etterfølgende måling skjer til amortisert kost etter effektiv rente metode. De klassifiseres som kortsiktig gjeld, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som langsiktig gjeld.

### 2.10. Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. For kundefordringer uten vesentlige finansieringskomponenter benyttes en forenklet modell, hvor det avsettes for forventet tap over hele levetiden fra førstegangs balanseføring.

### 2.11. Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. "Og lignende" er kortsiktig likvide investeringer som omgående kan konverteres til kontanter med et kjent beløp, og med maksimal løpetid på 3 måneder. Beholdningen i konsernkontoordningen klassifiseres som konsernmellomværende.

### 2.12. Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

### 2.13. Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### 2.14. Konsernregnskap

Konsernspissen Avinor AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap kan innhentes fra Avinor AS sin nettside [www.avinor.no](http://www.avinor.no)

### 2.15. Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

## 3. Finansielle risikofaktorer

---

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: Markedsrisiko (inkludert virkelig verdi renterisiko og flytende rente risiko), kreditrisiko og likviditetsrisiko. Selskapets overordnede risikostyringsplan fokuserer på å begrense volatiliteten i selskapets finansielle resultater. Selskapet benytter finansielle derivater for å sikre seg mot visse risikoer.

Risikostyringen for selskapet ivaretas av en sentral finansavdeling i Avinor AS i overensstemmelse med retningslinjer godkjent av konsernstyret. Konsernets finansavdeling identifiserer, evaluerer og sikrer finansiell risiko i nært samarbeid med de ulike driftsenhetene. Det er etablert retningslinjer som regulerer den overordnede risikostyringen samt spesifikke områder som valutarisiko, renterisiko, kreditrisiko, bruk av finansielle derivater og øvrige finansielle instrumenter samt investering av overskuddslikviditet.



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Noter

#### 3. Finansielle risikofaktorer - fortsetter

---

##### Markedsrisiko

##### (I) Renterisiko

Selskapet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter. Deler av den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser som innebærer at selskapet er påvirket av endringer i rentenivået.

##### Kredittrisiko

Selskapet har i det vesentligste kredittrisiko knyttet til kundefordringer og andre kortsiktige fordringer.

Selskapets hovedkunde er Scandic Hotels AS.

Selskapet har ikke garantert for tredjeparters gjeld.

##### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvider til enhver tid for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall, både under normale og ekstraordinære omstendigheter, uten å risikere uakseptable tap.

Selskapet inngår i konsernkontosystemet til Avinor AS.

Øvrig overskuddslikviditet er plassert i bankinnskudd.

##### Andre noteopplysninger

Ingen finansielle eiendeler har blitt reklassifisert på en slik måte at verdsettelsesmetode har blitt endret fra amortisert kost til virkelig verdi eller motsatt.

Virkelig verdi av derivater som er utpekt som sikringsinstrumenter er regnskapsført som derivater under omløpsmidler/kortsiktig gjeld eller finansielle anleggsmidler/langsiktig gjeld avhengig av forfallstidspunktet til det tilhørende

Selskapet har ingen renteswapper pr. 31.12.2020.

Selskapet har implementert endringene i IFRS 7 knyttet til finansielle instrumenter målt til virkelig verdi på balansedagen.

#### 4. Driftsinntekter

---

Selskapets driftsinntekter er relatert til utleie av hotell og parkeringsarealer.

#### 5. Driftskostnader

*Beløp i NOK*

Virksomheten har ingen lønnede ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Administrative tjenester kjøpes i hovedsak fra morselskapet Avinor AS. Det er i 2020 utbetalt kr 90 000 (2019: kr 90 000) som godtgjørelse for slike tjenester til morselskapet.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i selskapet.

Godtgjørelse knyttet til lovpålagt revisjon i 2020 utgjør kr 10 300 (2019: kr 15 000). Honorarer til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerhet til medlemmer av ledelse eller styret.



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Noter

#### 5. Driftskostnader - fortsetter

Beløp i NOK

<i>Fordeling av annen driftskostnad:</i>	2020	2019
Driftskostnader administrative tjenester	90 000	90 000
Reperasjon/vedlikehold bygg	441 940	313 353
Forsikringspremie	143 205	104 861
Øvrige driftskostnader og kostnadsrefusjoner	15 504	74 528
<b>Sum</b>	<b>690 649</b>	<b>582 742</b>

#### 6. Finansposter

Beløp i NOK

	2020	2019
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekter på andre konserninterne fordringer (note 9)	111 290	133 111
Andre finansinntekter	0	970
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>111 290</b>	<b>134 081</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad på konsernintern gjeld	353 333	845 556
Andre finanskostnader	14 855	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>368 188</b>	<b>845 556</b>
<b>Finansresultat</b>	<b>-256 898</b>	<b>-711 475</b>

#### 7. Skatt

Beløp i NOK

	2020	2019
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	2 746 891	3 084 690
Endring i utsatt skatt	-196 576	-119 448
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 550 315</b>	<b>2 965 244</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	11 577 487	13 479 347
Permanente forskjeller	14 855	-970
Endring i midlertidige forskjeller	893 527	542 943
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 485 868</b>	<b>14 021 320</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	2 746 891	3 084 690
Betalbar skatt på ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-2 746 891	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 084 690</b>
<b>Avstemming av effektiv skattesats</b>		
22 % skatt av resultat før skatt	2 547 047	2 965 456
Permanente forskjeller 22 %	3 268	-213
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 550 315</b>	<b>2 965 244</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



**SOLA HOTEL EIENDOM AS**

**Noter**

**7. Skatt - fortsetter**

*Beløp i NOK*

<b>Spesifikasjon av utsatt skattefordel og utsatt skatt</b>			
	<b>01.01.2020</b>	<b>Resultat</b>	<b>31.12.2020</b>
Anleggsmidler	7 056 187	-196 576	6 859 611
Netto utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt	7 056 187	-196 576	6 859 611
Herav balanseført utsatt skattefordel			0
Herav balanseført utsatt skatteforpliktelse			6 859 611
	<b>01.01.2019</b>	<b>Resultat</b>	<b>31.12.2019</b>
Anleggsmidler	7 175 634	-119 448	7 056 187
Netto utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt	7 175 634	-119 448	7 056 187
Herav balanseført utsatt skattefordel			0
Herav balanseført utsatt skatteforpliktelse			7 056 187
<b>Utsatt skattefordel</b>		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Utsatt skattefordel som forventes realisert senere enn 12 måneder		0	0
Utsatt skattefordel som forventes realisert innen 12 måneder		0	0
		0	0
<b>Utsatt skatteforpliktelse</b>		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Utsatt skatt som forventes gjort opp senere enn 12 måneder		6 859 611	7 056 187
Utsatt skatt som forventes gjort opp innen 12 måneder		0	0
		6 859 611	7 056 187
Netto utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt		6 859 611	7 056 187

**8. Varige driftsmidler**

*Beløp i NOK*

	<b>Tomter og grunn</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Inventar, maskiner med mer</b>	<b>Sum</b>
<b>Regnskapsåret 2020</b>				
Balanseført verdi 01.01	623 722	134 329 985	8 569 417	143 523 124
Årets avskrivninger	-15 369	-4 801 632	-1 534 821	-6 351 821
Balanseført verdi 31.12	608 353	129 528 353	7 034 596	137 171 303
<b>Per 31 desember 2020</b>				
Anskaffelseskost 31.12	765 204	179 540 862	22 573 544	202 879 610
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-156 851	-50 012 509	-15 538 948	-65 708 307
Balanseført verdi 31.12	608 353	129 528 353	7 034 596	137 171 303
<b>Regnskapsåret 2019</b>				
Balanseført verdi 01.01	639 091	139 196 000	10 104 238	149 939 329
Årets avskrivninger	-15 369	-4 866 015	-1 534 821	-6 416 205
Balanseført verdi 31.12	623 722	134 329 985	8 569 417	143 523 125
<b>Per 31 desember 2019</b>				
Anskaffelseskost	765 204	179 540 862	22 573 544	202 879 610
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-141 482	-45 210 877	-14 004 127	-59 356 486
Balanseført verdi 31.12	623 722	134 329 985	8 569 417	143 523 125
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 15 år	
Avskrivningsmetode	IA	Lineær	Lineær	
%-sats for avskrivninger		2-10%	16,7-20%	

**SOLA HOTEL EIENDOM AS****Noter****9. Mellomværende med foretak i samme konsern***Beløp i NOK*

	Avinor AS	
	31.12.2020	31.12.2019
Konsernkontoordning	8 726 019	9 901 111
Fordringer	0	0
Sum fordringer	8 726 019	9 901 111
Leverandørgjeld, konsern	0	159 526
Påløpte renter, konsern	20 486	0
Lån fra selskap i samme konsern	5 000 000	15 000 000
Sum gjeld	5 020 486	15 159 526

**10. Andre fordringer***Beløp i NOK*

	31.12.2020	31.12.2019
Påløpte ikke fakturerte driftsinntekter	2 424 514	1 291 809
Forsikringsoppgjør tilknyttet brann i parkeringhus	3 896 142	0
Sum	6 320 656	1 291 809

Den 7. januar 2020 ble parkeringshuset på Stavanger lufthavn Sola rammet av en omfattende brann. Brannen medførte også skader på hotellet, primært røyk- og sotskader. Hotellet måtte evakueres og stenges i to dager. Deler av møblementet måtte fjernes og saneres, og store arealer i hotellet måtte gjennomgå en omfattende nedvask (både internt og eksternt). Forventet forsikringsutbetaling på NOK 3.896.142 er balanseført som fordring per 31.12.2020.

**11. Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Beholdning av kontanter ved periodens slutt fremgår av kontantstrømpoppstillingen. Selskapet er deltaker i konsernkontosystemet som er etablert i Avinor konsernet. Avinor AS står som konsernkonto innehaver. Selskapene som deltar i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk som Avinor konsernet har gjort. Selskapet har pr 31.12.20 8,7 MNOK (2019: 9,9 MNOK) innestående på konsernkontoordningen. Saldoen er presentert under "Fordringer" i balanseoppstillingen. Konsernet hadde pr 31.12.20 totalt 1 986 MNOK (2019: 1 018 MNOK) innestående knyttet til konsernkontoordningen.

**12. Antall aksjer, aksjeeier med videre***Beløp i NOK*

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	6 010	10 000	60 100 000
Sum	6 010	10 000	60 100 000

Samtlige aksjer eies av Avinor Utvikling AS. Avinor Utvikling AS har forretningskontor i Oslo.

**13. Egenkapital***Beløp i NOK*

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK		Sum
			ikke resultat-ført	Annen egenkapital	
Balanseført verdi 01.01.2019	60 100 000	9 756 000	0	48 786 932	118 642 932
Årsresultat				10 514 103	10 514 103
Balanseført verdi 31.12.2019	60 100 000	9 756 000	0	59 301 035	129 157 035
Balanseført verdi 01.01.2020	60 100 000	9 756 000	0	59 301 035	129 157 035
Årsresultat				9 027 172	9 027 172
Konsernbidrag				-9 738 978	-9 738 978
Balanseført verdi 31.12.2020	60 100 000	9 756 000	0	58 589 229	128 445 229



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Noter

#### 14. Annen kortsiktig gjeld

Beløp i NOK

	31.12.2020	31.12.2019
Skyldige offentlige avgifter	393 046	258 607
Sum	393 046	258 607

#### 15. Koronapandemi

Norge fikk sitt første registrerte smittetilfelle av koronavirus 26. februar 2020. Den norske regjeringen har i ulikt omfang siden 12. mars 2020 iverksatt en rekke tiltak for å begrense spredning i befolkningen, herunder reiserestriksjoner. Tiltakene har blant annet medført at Norges grense i lengre perioder har vært stengt for utlendinger uten oppholdstillatelse.

Pandemien har i 2020 også påvirket Sola Hotell Eiendom AS. Selskapet eier hotelleiendom beliggende ved Stavanger lufthavn og det vesentligste av selskapets leieinntekter er omsetningsbasert. Nedgang i belegg på hotellet i 2020 har dermed medført lavere omsetningsbaserte inntekter.

Eiendommen er utleid på langsiktig kontrakt, og det er ingen indikasjoner på at leieavtalen vil bli terminert i løpet av de neste 12 månedene. Både likviditet og soliditet har vært tilfredsstillende gjennom hele 2020 og det forventes ikke noe endring i dette i løpet av 2021.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sola Hotel Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sola Hotel Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trond Stian Nytevit  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: FFEOD-OQV7F-5IO7M-ZN471-PP02N-TGNBI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Stian Nytveit

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-802147

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-19 14:17:55Z



## Trond Stian Nytveit

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-802147

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-19 14:17:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: TFEOD-QQVTF-5107M-ZN471-PP02N-TGNBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>