



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	783 126	11 843
Sum inntekter		783 126	11 843
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	139 136	0
Sum kostnader		139 136	0
Driftsresultat		643 990	11 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		307	0
Sum finansinntekter		307	0
Annen finanskostnad		575 389	0
Sum finanskostnader		575 389	0
Netto finans		-575 082	0
Ordinært resultat før skattekostnad		68 908	11 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 908	11 843
Årsresultat		68 908	11 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	130 026 000	22 500 000
Sum varige driftsmidler		130 026 000	22 500 000
Sum anleggsmidler		130 026 000	22 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 527	0
Sum fordringer		95 527	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 031	116 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 031	116 843
Sum omløpsmidler		896 558	116 843
SUM EIENDELER		130 922 558	22 616 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	80 752	11 843
Sum opptjent egenkapital		80 752	11 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		185 752	116 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 015 600	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	52 010 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		130 026 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		130 026 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 175	0
Annen kortsiktig gjeld		33 632	0
Sum kortsiktig gjeld		710 807	0
Sum gjeld		130 736 807	22 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 922 559	22 616 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	130 026 000	22 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572904

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 929 811 305
PRINSEGATA 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	783 126	11 843
Sum inntekter		783 126	11 843
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	139 136	0
Sum kostnader		139 136	0
Driftsresultat		643 990	11 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		307	0
Sum finansinntekter		307	0
Annen finanskostnad		575 389	0
Sum finanskostnader		575 389	0
Netto finans		-575 082	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		68 908	11 843
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		68 908	11 843
Årsresultat		68 908	11 843



Organisasjonsnr: 929 811 305
PRINSEGATA 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	130 026 000	22 500 000
Sum varige driftsmidler		130 026 000	22 500 000

Sum anleggsmidler		130 026 000	22 500 000
-------------------	--	-------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		95 527	0
Sum fordringer		95 527	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 031	116 843
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 031	116 843
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		896 558	116 843
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		130 922 558	22 616 843
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	80 752	11 843
Sum opptjent egenkapital		80 752	11 843

Sum egenkapital		185 752	116 843
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 015 600	22 500 000
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7	52 010 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		130 026 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		130 026 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 175	0
Annen kortsiktig gjeld		33 632	0
Sum kortsiktig gjeld		710 807	0
Sum gjeld		130 736 807	22 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 922 559	22 616 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	130 026 000	22 500 000



Organisasjonsnr: 929 811 305
PRINSEGATA 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Saksbeh.: TET Utskrift: 22.04.24 15:06

Side 1 av 1

Saldoliste 301 Prinsegata 14 Borettslag

Fra periode: 2023-01
Til periode : 2023-12

Konto	Kontonavn	Inngående saldo	Bevegelse i periode	Utgående saldo
1100	Bygninger	0,00	107 526 000,00	107 526 000,00
1150	Tomter	22 500 000,00	0,00	22 500 000,00
1510	Restanser felleskostnader	0,00	48 169,00	48 169,00
1730	Forskuddsbetalte kostnader	0,00	47 357,75	47 357,75
1920	Bankinnskudd driftskonto	0,00	801 031,45	801 031,45
1921	Driftskonto DNB	116 843,00	-116 843,00	0,00
2030	Andelskapital	-105 000,00	0,00	-105 000,00
2050	Annen egenkapital	-11 843,00	0,00	-11 843,00
2222	Lån Grandkvartalet Eiendom AS	-1 312 205,00	-76 703 395,00	-78 015 600,00
2224	Lån Grandkvartalet Holding AS	-21 187 795,00	21 187 795,00	0,00
2250	Borettsinnskudd	0,00	-52 010 400,00	-52 010 400,00
2400	Leverandørgjeld	0,00	-677 174,64	-677 174,64
2965	Andre påløpne kostnader	0,00	-3 150,00	-3 150,00
2970	Forskuddsbetalte felleskostnader	0,00	-18 482,00	-18 482,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	-12 000,00	-12 000,00
3600	Innkrevde felleskostnader	0,00	-108 655,00	-108 655,00
3601	Løinntekter garasjer / parkering	0,00	-2 100,00	-2 100,00
3606	Lånekostnader	0,00	-575 389,00	-575 389,00
3629	Festeavgift	0,00	-12 000,00	-12 000,00
3631	Vannmalere varmt tappevann	0,00	-2 193,00	-2 193,00
3632	Bredbånd og tv-dekoder	0,00	-15 813,00	-15 813,00
3642	Oppvarming leiligheter	0,00	-66 976,00	-66 976,00
6200	Elektrisk energi	0,00	80 824,64	80 824,64
6360	Renhold, evt. mattor	0,00	2 948,00	2 948,00
6541	Innkjøp av inventar og utstyr	0,00	271,00	271,00
6642	Snørydding/sandstrøing	0,00	4 667,00	4 667,00
6700	Revisjon	0,00	14 320,00	14 320,00
6710	Forretningsførerhonorar	0,00	12 000,00	12 000,00
6750	Vakthold/alarm	0,00	2 289,00	2 289,00
6765	Vaktmestertjenester	0,00	13 075,00	13 075,00
6952	Kabel-TV og bredbånd	0,00	3 150,00	3 150,00
7500	Forsikringspremier	0,00	4 305,25	4 305,25
7770	Bank- og betalingsgebyr	0,00	1 285,50	1 285,50
8050	Renteinntekter	0,00	-306,95	-306,95
8170	Renter annen langsiktig gjeld	0,00	575 389,00	575 389,00
Total saldo for utvalg:		0,00	0,00	0,00

Dokumentet er elektronisk signert



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	116 843	0	116 843	185 752
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	68 909	11 843	0	99 000
Fradrag for påkostninger	-107 526 000	-22 500 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	55 515 600	22 500 000	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	52 010 400	0	0	0
Endring andelskapital	0	105 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	68 909	116 843	0	99 000
C. Disponible midler	185 752	116 843	116 843	284 752

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		108 655	11 843	0	777 000
Innkrevde lånekostnader		575 389	0	0	4 292 000
Innkrevde garasjekostnader		2 100	0	0	25 000
Andre driftsinntekter	1	96 982	0	0	113 000
Sum inntekter		783 126	11 843	0	5 207 000
Kostnader					
Personalkostnader		0	0	0	44 000
Styreonorar		0	0	0	26 000
Revisjonshonorar		14 320	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		12 000	0	0	81 000
Vedlikehold		0	0	0	115 000
Kabel-tv og bredbånd		3 150	0	0	113 000
Forsikring		4 305	0	0	60 000
Kommunale avgifter	2	0	0	0	240 000
Energi og strøm		80 825	0	0	40 000
Andre driftskostnader	3	24 536	0	0	92 000
Sum kostnader		139 135	0	0	816 000
Driftsresultat		643 991	11 843	0	4 391 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		307	0	0	0
Rentekostnader		575 389	0	0	4 292 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-575 082	0	0	-4 292 000
Årsresultat		68 909	11 843	0	99 000

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31.12.23 for Prinsegata 14 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	22 500 000	22 500 000
Bygninger	4	107 526 000	0
Sum anleggsmidler		130 026 000	22 500 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48 169	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 358	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		801 031	116 843
Sum omløpsmidler		896 558	116 843
SUM EIENDELER		130 922 558	22 616 843

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31.12.23 for Prinsegata 14 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Opptjent egenkapital	5	11 843	11 843
Årets resultat	5	68 909	0
Sum opptjent egenkapital		185 752	116 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	78 015 600	22 500 000
Borettsinnskudd	7	52 010 400	0
Sum langsiktig gjeld		130 026 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 482	0
Leverandørgjeld		677 175	0
Annen kortsiktig gjeld		15 150	0
Sum kortsiktig gjeld		710 807	0
Sum gjeld		130 736 807	22 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 922 558	22 616 843
Pantestillelser	8	130 026 000	22 500 000

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenlilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Festeavgift	12 000	0
Vannmålere varmt tappevann	2 193	0
Bredbånd og tv-dekoder	15 813	0
Oppvarming leiligheter	66 976	0
Sum	96 982	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Note 2 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evnt. matter	2 948	0
Innkjøp av inventar og utstyr	271	0
Snørydding/sandstrøing	4 667	0
Vakthold/alarm	2 289	0
Vaktmestertjenester	13 075	0
Bank- og betalingsgebyr	1 286	0
Sum	24 536	0

Note 4 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 2022 for kr. 22 500 000,-

Anskaffet år:	2023
Kostpris bygg	107 526 000
Bokført verdi 31.12	130 026 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	105 000	105 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 843	0
+/- Årets resultat	68 909	11 843
Sum egenkapital pr 31.12	185 752	116 843

Innskutt andelskapital består av 21 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Grandkvartalet Eiendom AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	301
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5,25 %
Beregnet innfridd:	30.08.2073
Opprinnelig lånebeløp:	78 015 600
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	78 015 600
Lånesaldo 31.12:	78 015 600
Saldo 5 år frem i tid:	78 015 600

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	8 490 000	8 490 000
	1	6 930 000	6 930 000
	1	4 920 000	4 920 000
	1	4 806 000	4 806 000
	1	4 671 600	4 671 600
	1	3 594 000	3 594 000
	1	3 396 000	3 396 000
	1	3 330 000	3 330 000
	1	3 216 000	3 216 000
	2	3 210 000	6 420 000
	1	3 150 000	3 150 000
	1	3 030 000	3 030 000
	1	3 024 000	3 024 000
	1	2 970 000	2 970 000
	1	2 874 000	2 874 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 730 000	2 730 000
	1	2 694 000	2 694 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 370 000	2 370 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 301 har første avdrag 30.11.2043 med kr 258 562	1	8 490 000	9 379
	1	6 930 000	7 656
	1	4 920 000	5 435
	1	4 806 000	5 309
	1	4 671 600	5 161
	1	3 594 000	3 970
	1	3 396 000	3 752
	1	3 330 000	3 679
	1	3 216 000	3 553

Arsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Langsiktig gjeld

2	3 210 000	3 546
1	3 150 000	3 480
1	3 030 000	3 347
1	3 024 000	3 341
1	2 970 000	3 281
1	2 874 000	3 175
1	2 850 000	3 149
1	2 730 000	3 016
1	2 694 000	2 976
1	2 550 000	2 817
1	2 370 000	2 618

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	52 010 400	0
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	52 010 400	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 130 026 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 130 026 000,-.

Arsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Prinsegt 14 bor...

Name
Strøm, Roger

Date
2024-05-02

Identification

 **bankID** Strøm, Roger

Name
Gustavsen, Svein Erik

Date
2024-05-03

Identification

 **bankID** Gustavsen, Svein Erik
PÅ MOBIL

Name
Tholfsen, Ole Petter

Date
2024-05-02

Identification

 **bankID** Tholfsen, Ole Petter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Prinsegata 14 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsegata 14 Borettslag som viser et overskudd på kr 68 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

- | Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i
- | samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 3. mai 2024

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Schumacher

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor

|
|

|
|