



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 425 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 36/38 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 123 110	
Sum inntekter		2 123 110	
Kostnader			
Varekostnad		421 475	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 300	
Annen driftskostnad		310 816	
Sum kostnader		856 591	
Driftsresultat		1 266 519	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 744	
Sum finansinntekter		1 744	
Netto finans		1 744	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 263	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	269 203	
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 060	0
Årsresultat		999 060	0
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		930 000	
Konsernbidrag		954 446	
Annen egenkapital		-885 386	
Sum overføringer og disponeringer		999 060	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 633 526	
Sum varige driftsmidler		5 633 526	
Sum anleggsmidler		5 633 526	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 323	
Andre fordringer	3	6 227	
Konsernfordringer	4	855 386	
Sum fordringer		898 936	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		437 961	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 961	
Sum omløpsmidler		1 336 897	0
SUM EIENDELER		6 970 423	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		855 386	
Sum innskutt egenkapital		885 386	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-855 386	
Sum opptjent egenkapital		-855 386	
Sum egenkapital	6	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 475 916	
Sum annen langsiktig gjeld		5 475 916	
Sum langsiktig gjeld		5 475 916	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 035	
Skyldige offentlige avgifter		28 872	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 223 649	
Annen kortsiktig gjeld		150 950	
Sum kortsiktig gjeld		1 464 506	
Sum gjeld		6 940 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 423	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391483

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 425 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD SGATEN 36/38 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 425 226
NYGÅRDSGATEN 36/38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 123 110	
Sum inntekter		2 123 110	
Kostnader			
Varekostnad		421 475	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 300	
Annen driftskostnad		310 816	
Sum kostnader		856 591	
Driftsresultat		1 266 519	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 744	
Sum finansinntekter		1 744	
Netto finans		1 744	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	269 203	
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 060	0
Årsresultat		999 060	0
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		930 000	
Konsernbidrag		954 446	
Annen egenkapital		-885 386	
Sum overføringer og disponeringer		999 060	



Organisasjonsnr: 926 425 226
NYGÅRDSGATEN 36/38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 633 526

Sum varige driftsmidler

5 633 526

Sum anleggsmidler

5 633 526

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 323

Andre fordringer

3

6 227

Konsernfordringer

4

855 386

Sum fordringer

898 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

437 961

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

437 961

Sum omløpsmidler

1 336 897

0

SUM EIENDELER

6 970 423

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

5

30 000

Annen innskutt egenkapital

855 386

Sum innskutt egenkapital

885 386

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-855 386

Sum opptjent egenkapital

-855 386

Sum egenkapital

6

30 000

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 475 916	
Sum annen langsiktig gjeld		5 475 916	
Sum langsiktig gjeld		5 475 916	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 035	
Skyldige offentlige avgifter		28 872	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 223 649	
Annen kortsiktig gjeld		150 950	
Sum kortsiktig gjeld		1 464 506	
Sum gjeld		6 940 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 423	0



Organisasjonsnr: 926 425 226
NYGÅRDSGATEN 36/38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har med virkning fra 01.01.2021 fusjonert med Nygårdsgaten 36/38 Fredrikstad AS. Fusjonen er gjennomført regnskapsmessig til konsernkontinuitet og til skattemessig kontinuitet. Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6383229.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	368997.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6752226.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1118700.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5633526.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-124300.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	855386.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5475916.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1223649.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tinglyst urådighet i eiendommen gnr 300 bnr 1499, 894 og 896 for gjeld i Cityplan AS

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 NYGÅRDSGATEN 36/38 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har med virkning fra 01.01.2021 fusjonert med Nygårdsgaten 36/38 Fredrikstad AS. Fusjonen er gjennomført regnskapsmessig til konsernkontinuitet og til skattemessig kontinuitet.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 12.01.2021	6 383 229
Tilgang i året	368 997
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 752 226
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 118 700)
Balanseført verdi 31.12.2021	5 633 526
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(124 300)

Note 2 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 268 263
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(44 615)
Årets skattegrunnlag	1 223 648
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	269 203
Sum	269 203
Skattekostnad i resultatregnskapet	269 203
Betalbar skatt i skattekostnad	269 203
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(269 203)
Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	855 386	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 475 916	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 223 649	

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CITYPLAN AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs/fusjon	30 000		30 000	60 000
Ekstraordinært utbytte			(930 000)	(930 000)
Årets resultat			999 060	999 060
Konsernbidrag		855 386	(954 446)	(99 060)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	855 386	(855 386)	30 000

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Det er tinglyst urådighet i eiendommen gnr 300 bnr 1499, 894 og 896 for gjeld i Cityplan AS

Note 8 - Utsatt skatt/skattefordel - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	12.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(56 139)	(11 524)	(44 615)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	(56 139)	(11 525)	(44 614)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 139	11 525	44 614
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 535

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.