



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV GULBRANDSEN AS  
Forretningsadresse: Ensjøveien 9  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 848 844	8 499 934
Annen driftsinntekt		5 225 531	378 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 074 375</b>	<b>8 878 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		574 304	1 217 897
Lønnskostnad	1, 2, 3	849 091	1 278 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	838 668	849 084
Annen driftskostnad	5	1 871 632	1 015 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 133 696</b>	<b>4 361 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 940 679</b>	<b>4 517 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 110	-871
Annen finansinntekt		373 262	79 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 372</b>	<b>78 866</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	13 944
Annen rentekostnad		3 274 239	1 860 762
Annen finanskostnad		0	308 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 274 239</b>	<b>2 183 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 897 867</b>	<b>-2 104 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 042 812</b>	<b>2 412 460</b>
Skattekostnad	6, 7	457 188	536 427
<b>Årsresultat</b>		<b>1 585 624</b>	<b>1 876 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	735 029
Annen egenkapital		1 585 624	1 141 004



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 585 624	1 876 033



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	66 405	45 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 405</b>	<b>45 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 465 784	53 304 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	28 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 493 784</b>	<b>53 332 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 560 189</b>	<b>53 377 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 410	629 269
Andre kortsiktige fordringer		172 365	102 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 775</b>	<b>732 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	1 059 605	686 343
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 059 605</b>	<b>686 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 215	3 217 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 259 215</b>	<b>3 217 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 498 595</b>	<b>4 635 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 058 784</b>	<b>58 013 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 726 629	1 141 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 726 629</b>	<b>1 141 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 629</b>	<b>1 241 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	49 950 000	49 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 294 780	5 332 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 244 780</b>	<b>55 282 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 244 780</b>	<b>55 282 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		466 810	430 577
Betalbar skatt	6, 7	478 133	200 630
Skyldige offentlige avgifter		-2 100	174 665
Annen kortsiktig gjeld		44 532	684 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 375</b>	<b>1 490 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 232 155</b>	<b>56 772 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 058 784</b>	<b>58 013 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV GULBRANDSEN AS  
Forretningsadresse: Ensjøveien 9  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 160 734  
OLAV GULBRANDSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 848 844	8 499 934
Annen driftsinntekt		5 225 531	378 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 074 375</b>	<b>8 878 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		574 304	1 217 897
Lønnskostnad	1, 2, 3	849 091	1 278 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	838 668	849 084
Annen driftskostnad	5	1 871 632	1 015 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 133 696</b>	<b>4 361 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 940 679</b>	<b>4 517 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 110	-871
Annen finansinntekt		373 262	79 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 372</b>	<b>78 866</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		0	13 944
Annen rentekostnad		3 274 239	1 860 762
Annen finanskostnad		0	308 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 274 239</b>	<b>2 183 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 897 867</b>	<b>-2 104 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 042 812</b>	<b>2 412 460</b>
Skattekostnad	6, 7	457 188	536 427
<b>Årsresultat</b>		<b>1 585 624</b>	<b>1 876 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	735 029
Annen egenkapital		1 585 624	1 141 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 585 624</b>	<b>1 876 033</b>



Organisasjonsnr: 912 160 734  
OLAV GULBRANDSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	66 405	45 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 405</b>	<b>45 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 465 784	53 304 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	28 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 493 784</b>	<b>53 332 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 560 189</b>	<b>53 377 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 410	629 269
Andre kortsiktige fordringer		172 365	102 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 775</b>	<b>732 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	1 059 605	686 343
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 059 605</b>	<b>686 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 215	3 217 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 259 215</b>	<b>3 217 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 498 595</b>	<b>4 635 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 058 784</b>	<b>58 013 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 726 629	1 141 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 726 629</b>	<b>1 141 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 629</b>	<b>1 241 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	49 950 000	49 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 294 780	5 332 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 244 780</b>	<b>55 282 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 244 780</b>	<b>55 282 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		466 810	430 577
Betalbar skatt	6, 7	478 133	200 630
Skyldige offentlige avgifter		-2 100	174 665
Annen kortsiktig gjeld		44 532	684 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 375</b>	<b>1 490 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 232 155</b>	<b>56 772 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 058 784</b>	<b>58 013 607</b>



Organisasjonsnr: 912 160 734  
OLAV GULBRANDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler og anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	473415.00	1059348.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109692.00	157633.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5984.00	51924.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260000.00	9951.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	849091.00	1278856.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59931108.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59931108.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7437324.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52493784.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	838668.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Virtuell valuta	171158.00	0.00
Gullmynter	611175.00	95990.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	782333.00	95990.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
49950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
49950000.00



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
42924721.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets NIBOR lån fornyes hvert kvartal. Selskapet har ingen planer om å nedbetale lånet helt eller delvis de nærmeste fem årene.



OLAV GULBRANDSEN AS  
912 160 734

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 848 844	8 499 934
Annen driftsinntekt		5 225 531	378 423
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 074 375</b>	<b>8 878 357</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		574 304	1 217 897
Lønnskostnad	1, 2, 3	849 091	1 278 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	838 668	849 084
Annen driftskostnad	5	1 871 632	1 015 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 133 696</b>	<b>4 361 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 940 679</b>	<b>4 517 272</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 110	-871
Annen finansinntekt		373 262	79 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 372</b>	<b>78 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	13 944
Annen rentekostnad		3 274 239	1 860 762
Annen finanskostnad		0	308 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 274 239</b>	<b>2 183 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 897 867</b>	<b>-2 104 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 042 812</b>	<b>2 412 460</b>
Skattekostnad	6, 7	457 188	536 427
<b>Årsresultat</b>		<b>1 585 624</b>	<b>1 876 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 585 624	1 141 004
Udekket tap		0	735 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 585 624</b>	<b>1 876 033</b>



OLAV GULBRANDSEN AS  
912 160 734

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	66 405	45 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 405</b>	<b>45 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 465 784	53 304 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	28 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 493 784</b>	<b>53 332 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 560 189</b>	<b>53 377 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 410	629 269
Andre kortsiktige fordringer		172 365	102 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 775</b>	<b>732 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	1 059 605	686 343
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 059 605</b>	<b>686 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 215	3 217 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 259 215</b>	<b>3 217 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 498 595</b>	<b>4 635 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 058 784</b>	<b>58 013 607</b>



OLAV GULBRANDSEN AS  
912 160 734

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 726 629	1 141 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 726 629</b>	<b>1 141 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 629</b>	<b>1 241 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	49 950 000	49 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 294 780	5 332 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 244 780</b>	<b>55 282 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		466 810	430 577
Betalbar skatt	6, 7	478 133	200 630
Skyldige offentlige avgifter		-2 100	174 665
Annen kortsiktig gjeld		44 532	684 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 375</b>	<b>1 490 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 232 155</b>	<b>56 772 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 058 784</b>	<b>58 013 607</b>

Oslo, 30.06.2024

Sissel Gulbrandsen//E-sign  
styrets leder



OLAV GULBRANDSEN AS  
912 160 734

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	473 415	1 059 348
Arbeidsgiveravgift	109 692	157 633
Pensjonskostnader	5 984	51 924
Andre relaterte ytelser	260 000	9 951
<b>Sum</b>	<b>849 091</b>	<b>1 278 856</b>



OLAV GULBRANDSEN AS  
912 160 734

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	315 534	0	260 000

### Mer om ytelser til daglig leder

Annen godtgjørelse er sluttvederlag til daglig leder.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 931 108
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>59 931 108</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 437 324
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>52 493 784</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	838 668

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	66 000	39 650
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>66 000</b>	<b>39 650</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	478 133	200 630
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 945	335 797
<b>Skattekostnad</b>	<b>457 188</b>	<b>536 427</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 042 812	2 412 460
Permanente forskjeller	35 318	25 840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 202	-1 178 517
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-347 830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 173 332</b>	<b>911 953</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	478 133	200 630
Sum betalbar skatt i balansen	478 133	200 630

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## OLAV GULBRANDSEN AS

912 160 734

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-134 044	-272 204	138 160
Omløpsmidler	-72 596	-29 638	-42 958
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-206 640</b>	<b>-301 842</b>	<b>95 202</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	206 640	0	206 640
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-301 842</b>	<b>301 842</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-45 460	-66 405	20 945

## Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Virtuell valuta	171 158	0
Gullmynter	611 175	95 990
<b>Sum</b>	<b>782 333</b>	<b>95 990</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 141 004	1 241 004
Årsresultat	0	1 585 624	1 585 624
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 726 629</b>	<b>2 826 629</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	49 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 924 721
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets NIBOR lån fornyes hvert kvartal. Selskapet har ingen planer om å nedbetale lånet helt eller delvis de nærmeste fem årene.

## Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld / Aksjonærlån

	2023	2022
Gjeld Sissel Gulbrandsen	2 294 780	5 332 525
Det er ingen avtale om faste avdrag for lånet		



# INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Olav Gulbrandsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Gulbrandsen AS som viser et overskudd på kr 1 585 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår oppfatning er ikke sentrale lovkrav for prosedyrer og dokumentasjon med transaksjoner med nærstående oppfylt ved kjøp av eiendommer jf. asl § 3-8. Etter vår vurdering er transaksjonen ved kjøpet av eiendommer til en anskaffelseskost på kr. 11,9MNOK med nærstående ikke bindende for selskapet og således ugyldig, jf. aksjeloven §3-8 5.ledd. Forholdet stammer fra regnskapsåret 2022.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024  
Insignis AS

  
Henning Nilsen  
statsautorisert revisor