



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 874 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: READY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordeide 105A
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bjånesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 097 411	405 000
Sum inntekter		1 097 411	405 000
Kostnader			
Avskrivninger	6	233 810	165 000
Annen driftskostnad		704 432	129 870
Sum kostnader		938 242	294 870
Driftsresultat		159 169	110 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 438
Annen finansinntekt		637	1 686
Sum finansinntekter		637	5 124
Annen rentekostnad	3	3 949	
Sum finanskostnader		3 949	
Netto finans		-3 312	5 124
Ordinært resultat før skattekostnad		155 857	115 254
Skattekostnad på resultat	7	34 289	24 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 568	90 655
Årsresultat		121 568	90 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 568	90 655
Totalresultat		121 568	90 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 568	90 655
Sum overføringer og disponeringer		121 568	90 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	24 487	16 484
Sum immaterielle eiendeler		24 487	16 484
Varige driftsmidler			
Eiendom	6	2 428 570	1 881 231
Maskiner og utstyr	6	294 000	187 000
Sum varige driftsmidler		2 722 570	2 068 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	352 500	352 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 152 500	1 152 500
Sum anleggsmidler		3 899 557	3 237 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		776 127	383 750
Andre kortsiktige fordringer		215 947	225 634
Sum fordringer		992 073	609 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		55 113	434 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 113	434 892
Sum omløpsmidler		1 047 186	1 044 275
SUM EIENDELER		4 946 743	4 281 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 567 676	3 446 108
Sum opptjent egenkapital		3 567 676	3 446 108
Sum egenkapital		4 047 676	3 926 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 130	14 303
Betalbar skatt	7	42 292	1 944
Skyldige offentlige avgifter		40 845	39 135
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	478 800	300 000
Sum kortsiktig gjeld		899 067	355 382
Sum gjeld		899 067	355 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 743	4 281 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700706

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 874 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: READY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordeide 105A
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bjånesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 874 608
READY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 097 411	405 000
Sum inntekter		1 097 411	405 000
Kostnader			
Avskrivninger	6	233 810	165 000
Annen driftskostnad		704 432	129 870
Sum kostnader		938 242	294 870
Driftsresultat		159 169	110 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 438
Annen finansinntekt		637	1 686
Sum finansinntekter		637	5 124
Annen rentekostnad	3	3 949	
Sum finanskostnader		3 949	
Netto finans		-3 312	5 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	34 289	24 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 568	90 655
Årsresultat		121 568	90 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 568	90 655
Totalresultat		121 568	90 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 568	90 655
Sum overføringer og disponeringer		121 568	90 655



Organisasjonsnr: 952 874 608
READY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	24 487	16 484
Sum immaterielle eiendeler		24 487	16 484

Varige driftsmidler

Eiendom	6	2 428 570	1 881 231
Maskiner og utstyr	6	294 000	187 000
Sum varige driftsmidler		2 722 570	2 068 231

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	352 500	352 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 152 500	1 152 500

Sum anleggsmidler		3 899 557	3 237 215
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		776 127	383 750
Andre kortsiktige fordringer		215 947	225 634
Sum fordringer		992 073	609 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		55 113	434 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 113	434 892

Sum omløpsmidler		1 047 186	1 044 275
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 946 743	4 281 490
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 567 676	3 446 108
Sum opptjent egenkapital		3 567 676	3 446 108
Sum egenkapital		4 047 676	3 926 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 130	14 303
Betalbar skatt	7	42 292	1 944
Skyldige offentlige avgifter		40 845	39 135
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	478 800	300 000
Sum kortsiktig gjeld		899 067	355 382
Sum gjeld		899 067	355 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 743	4 281 490



Organisasjonsnr: 952 874 608
READY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



READY EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2022

Organisasjonsnummer: 952 874 608



RESULTATREGNSKAP

READY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	4	1 097 411	405 000
Sum driftsinntekter		1 097 411	405 000
Avskrivninger	6	233 810	165 000
Annen driftskostnad		704 432	129 870
Sum driftskostnader		938 242	294 870
Driftsresultat		159 169	110 130
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 438
Annen finansinntekt		637	1 686
Annen rentekostnad	3	3 949	0
Resultat av finansposter		-3 312	5 124
Ordinært resultat før skattekostnad		155 857	115 254
Skattekostnad på resultat	7	34 289	24 599
Årsresultat		121 568	90 655
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		121 568	90 655
Sum overføringer		121 568	90 655



BALANSE

READY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	24 487	16 484
Sum immaterielle eiendeler		24 487	16 484
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendom	6	2 428 570	1 881 231
Maskiner og utstyr	6	294 000	187 000
Sum varige driftsmidler		2 722 570	2 068 231
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap	4	352 500	352 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 152 500	1 152 500
Sum anleggsmidler		3 899 557	3 237 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		776 127	383 750
Andre kortsiktige fordringer		215 947	225 634
Sum fordringer		992 073	609 384
Bankinnskudd		55 113	434 892
Sum omløpsmidler		1 047 186	1 044 275
Sum eiendeler		4 946 743	4 281 490



BALANSE

READY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 567 676	3 446 108
Sum opptjent egenkapital		3 567 676	3 446 108
Sum egenkapital		4 047 676	3 926 108
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		337 130	14 303
Betalbar skatt	7	42 292	1 944
Skyldige offentlige avgifter		40 845	39 135
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	478 800	300 000
Sum kortsiktig gjeld		899 067	355 382
Sum gjeld		899 067	355 382
Sum egenkapital og gjeld		4 946 743	4 281 490

Storebø, 31.05.2023
Styret i Ready Eiendom AS

Bjarne Bjånesø
styremedlem/daglig leder

Børge Bjånesø
styremedlem

Vivian Bjånesø Horgen
styrets leder

Beate Bjånesø Taranger
styremedlem



READY EIENDOM AS

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Langsiktige aksjer er vurdert iht. kostmetoden og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall av ikke forbigående art.

Andre fordringer er vurdert til pålydende verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet er godt innarbeidet i markedet og selskapet forventer å drive med overskudd i fremtiden.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	16	30 000	480 000

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Note 4 - Nærstående/tilknyttede selskaper

Transaksjoner og mellomværende med nærstående og tilknyttede selskaper	2022	2021
Salgsinntekter	144 000	240 000
Langsiktig fordring	352 500	352 500
Kortsiktig fordring	161 742	464 358
Kortsiktig gjeld	-300 000	-300 000

Alle transaksjoner er inngått med markedsmessige vilkår.



READY EIENDOM AS

Noter til regnskapet

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Aksjer i tilknyttet selskap:	Kontor kommune	Stemme og eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årsresultat 2021	Egenkapital 2021
Prestaneset AS	Austevoll	50,00 %	800 000	800 000	351 000	2 322 000

Årsregnskap 2022 for Prestaneset AS foreligger ikke ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Maskiner	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 648 920	40 000	283 039	2 972 958
Tilgang i året	676 517	211 631	0	888 148
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 325 437	251 631	283 039	3 860 107
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	767 688	10 000	126 039	903 727
Årets avskrivninger	129 178	48 631	56 000	233 809
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	896 866	58 631	182 039	1 137 536
Bokført verdi	2 428 570	193 000	101 000	2 722 570
Økonomisk levetid	25 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær/4%	lineær/20-33%	lineær/20-33%	



READY EIENDOM AS

Noter til regnskapet

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	42 292	1 944
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-8 003	22 655
Årets skattekostnad	34 289	24 599

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	155 857	115 254
Permanente forskjeller	4	-3 438
Endring midlertidige forskjeller	36 377	-51 868
Benyttet fremførbart underskudd	0	-51 110
Grunnlag betalbar skatt	192 238	8 838

Betalbar skatt på årets resultat	42 292	1 944
---	---------------	--------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-88 842	-111 303	22 461
Gevinst- og tapskonto	13 916	0	13 916
Sum	-74 926	-111 303	36 377

Netto utsatt skatt/skattefordel	-16 484	-24 487	8 003
--	----------------	----------------	--------------